

Městský úřad Náchod

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Němcové 2020, 547 01 Náchod

MUNAX00Q0UIQ (PID)
Sp.zn.: KS 16057/2020/DSH/IHR
Čj.(Če.): MUNAC 6660/2021/DSH/IHR
Vyřizuje: Ivana Hradecká
Tel./mobil: 491 405 183/777 521 875
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 27.01.2021

Stavebník:

Jindřich Vlášek, datum narození: 30.10.1981, bytem: Purkyňova 458, 547 01 Náchod zastoupený
Ing. arch. Pavlem Hejzlarem, datum narození: 27.08.1977, bytem: Riegrova 194, 547 01 Náchod

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 16.12.2020 žádost pana Jindřicha Vláška, bytem Purkyňova 458, Náchod zastoupeného Ing. arch. Pavlem Hejzlarem, bytem Riegrova 194, Náchod o vydání společného povolení stavby „**Dopravní a technická infrastruktura pro 12 RD Na Račanech Žernov**“ v katastrálním území **Žernov u České Skalice** obsahující stavební objekty

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 201 – Opěrné zidky

SO 301 – Vodovod

SO 401 – Veřejné osvětlení

Místo stavby a pozemky dotčené záměrem v katastrálním území **Žernov u České Skalice**:

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
1210	trvalý travní porost	Ing. Heda Vlášková, Lenka Vlášková, DiS.
1209	ostatní plocha/komunikace	Ing. Heda Vlášková, Lenka Vlášková, DiS.
1208	zahrada	Ing. Heda Vlášková, Lenka Vlášková, DiS.
838/2	ostatní plocha/komunikace	Městys Žernov
1524	ostatní plocha/silnice	Městys Žernov

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o společném povolení stavby.

Popis stavby, funkce, význam:

Záměrem stavby je dopravní a technická infrastruktura, jež bude zajišťovat možnost užívání dotčeného území pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o návrh komunikací a zpevněných ploch zajišťujících dopravní obslužnost budoucích pozemků s rodinnými domy, umístění 2 výhyben na příjezdní stávající místní komunikaci a dopravu v klidu, o návrh opěrných zídek zajišťujících stabilitu komunikací a ploch, vodovodu pro přívod pitné vody na jednotlivé pozemky a veřejného osvětlení veřejného prostranství. V rámci této stavby je řešeno povrchové odvodnění, trvalé dopravní značení a zeleň.

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Doprava na budoucích komunikacích bude v režimu „Obytná zóna“ a komunikace jsou navrženy jako 2 větve.

Obě budou napojeny na stávající místní komunikaci šířky 3,00 m stykovými křižovatkami. Stávající komunikace je místní komunikace III. třídy, funkční skupiny C, místní obslužná, s minimálním dopravním provozem. Šířka dopravního prostoru obytné zóny bude minimálně 4,00 m. Prostor místní komunikace bude mít šířku minimálně 12,00 m. Větev 1 je navržena jako jednopruhá obousměrná komunikace šíře 4,00 m ukončena slepě s úvratovým obratištěm tvaru „Kladivo“. Větev 1 bude délky 221,09 m s jednostranným příčným sklonem 2%. Podélný sklon komunikace větve 1 je v rozmezí 0,678 – 7,786%. Větev 2 je navržena jako jednopruhá jednosměrná komunikace o šíři 4,00 m. Komunikace je průjezdná s dopravním režimem od připojení větve 1 po napojení na stávající místní komunikaci. Větev 2 bude mít délku 156,65 m s jednostranným příčným sklonem 2%. Podélný sklon bude v rozmezí 1,341 – 10,638%. Obě větve místních komunikací jsou navrženy z živičného povrchu, jsou na sebe napojeny stykovou křižovatkou se zvýšenou křižovatkovou plochou ze zámkové dlažby. Na vjezdu a výjezdu z obytné zóny budou vybudovány zvýšené rampy s povrchem ze zámkové dlažby. Vjezdové rampy jsou navrženy na hranici označení obytné zóny s ohraničením varovným pásem. Obě větve jsou navrženy s jednostrannou přirozenou vodící linií osazením silničního betonového obrubníku s podsádkou 8,0 cm. V rámci komunikace je řešena doprava v klidu pro 13 osobních vozidel, s řazením podélným, z toho jedno stání bude vyhrazené pro imobilní. Šířka stání bude 2,50 m, 3,00 m a 3,50 m. Povrch parkovacích stání, kromě místa pro osoby s omezenou schopností pohybu, je navržen z plastové zatravňovací dlažby. Parkovací místo pro osoby invalidní bude z takové dlažby, aby na ní mohl být vyznačen symbol osoby na invalidním vozíku a mezery mezi dlažbou nebyly větší než 1,50 cm.

V rámci vybavení veřejného prostranství bude při vjezdech do obytné zóny na větví 1 vybudována plocha pro kontejnery 7,50 x 2,30 m na separovaný odpad.

Odvodnění povrchů je zajištěno podélnými a příčnými sklony do pobytového prostoru zeleně do průlehů a příkopů s retenčními kaskádami tvořenými gabionovými zdmi, s následným odvedením do uličních vpustí s odtokem do trativodu. Odvodnění parkovacích stání je řešeno vsakem.

Na větví 1 na začátku obytné zóny bude umístěno svislé dopravní značení č. IZ5a „Obytná zóna“ a č. IZ5b „Konec obytné zóny“. Na konci větve 2 bude při výjezdu umístěna SDZ č. IZ5b „Konec obytné zóny“ po levé straně a po pravé straně SDZ č. C2b „Příkázaný směr jízdy vpravo“ a č. P6 „Stůj, dej přednost v jízdě!“. U křížení budovaných komunikací bude osazena SDZ č. IP4a „Jednosměrný provoz“ a z opačné strany SDZ č. B2 „Zákaz vjezdu všech vozidel“. Komunikace větve 2 bude při výjezdu z obytné zóny osazena SDZ č. P6 „Stůj, dej přednost v jízdě!“. Na větví 1 bude za připojením větve 2 osazena SDZ č. IP10a „Slepá pozemní komunikace“. Na větví 1 bude označeno SDZ č. IP12 „Vyhrazené parkoviště“ se symbolem osoby na invalidním vozíku. Na stávající místní komunikaci je navrženo SDZ č. P2 „Hlavní pozemní komunikace“ společně s č. B24a „Zákaz odbočení vpravo“.

Výhybny budou ze zpevněného materiálu a v místě výhyben bude komunikace včetně výhybny o šíři minimálně 5,00 m. Pod SDZ č. A7 ve směru od připojení místní komunikace na silnici III/3049 bude umístěna dodatková tabulka č. E1 s údajem „2x“ a krátký příčný práh ze stejného směru jízdy bude doplněn SDZ č. IP2 „Zpomalovací práh“.

SO 201 – Opěrné zídky

Jedná se o standardní opěrné úhlové konstrukce tvořené železobetonovou patní deskou tl. 250 mm s navazujícím dříkem z tvárnice ztraceného bednění tl. 300 mm, které budou pro vyztužení zmonolitněny betonem. Celkový počet opěrných zídek v dané lokalitě je 12 a budou umístěny na hranici veřejného prostranství a jednotlivě vzniklých stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů.

SO 301 – Vodovod

Projektová dokumentace řeší napojení nové zástavby 12 rodinných domů a 5 přilehlých parcel na vodovodní síť ve správě a majetku Voda Červený Kostelec, s.r.o. Napojení bude na veřejný vodovod z potrubí PVC D110 na pozemku p.p.č. 1524. Z vodovodních řadů budou vysazeny vodovodní přípojky, které budou ukončeny za parcelní hranicí jednotlivých stavebních pozemků.

SO 401 – Veřejné osvětlení

V projektu veřejného osvětlení a ve výpočtu jsou navržena svítidla LED firmy ELEKTRO – LUMEN: MARUT S G1 ME 3k0 730 LED, 2811 lm; 21.0 W a MARUT S G1 ME 4k0 730 LED, 3748 lm; 28.0W. Svítidla budou napojena odjištěným vedením uvnitř stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5 od stožárové výzbroje s odjištěním 6 A. Ve svítidlech integrovaná, přepětová ochrana. Osvětlení musí odpovídat silnici tř. P4.

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stavební zákon mění a doplňuje (dále jen „stavební zákon“) a příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“)

oznamuje

podle ustanovení § 94m stavebního zákona a podle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění zahájení řízení o umístění a povolení stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její řádné posouzení, ustupuje Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství od ústního jednání a místního šetření dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy k návrhu **nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštních právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Městském úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství v úřední dny – pondělí a středa od 08,00 hodin do 17,00 hodin (ul. Němcové 2020 – první patro – č. dveří 216).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Náchod a rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

Ing. Radka Konárková v. r.
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Městský úřad Náchod

Obdrží:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):
 - Jindřich Vlášek, datum narození: 30.10.1981, bytem: Purkyňova 458, 547 01 Náchod zastoupený Ing. arch. Pavlem Hejzlarem, datum narození: 27.08.1977, bytem: Riegrova 194, 547 01 Náchod
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):
 - Městys Žernov, IČO: 002 73 295, sídlo: Žernov 112, 552 03 Česká Skalice (souhlas č.j. 588/2020 ze dne 23.08.2020)
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):
 - Voda Červený Kostelec, s.r.o., IČO: 259 17 919, sídlo: Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec (vyjádření ze dne 22.12.2020)
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín (sdělení zn. 01013411800 ze dne 07.07.2020, souhlas zn. 837/2020 ze dne 18.11.2020)
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vyjádření č.j. 691825/20 ze dne 31.07.2020)
- podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou) – dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
katastrální území Žernov u České Skalice
1226, 1254, 1070, 1207, 1227, 142/2, st. 122, 123/1, 122, 118, 117, 115/1, 114/1, 113/1, st. 198, 8058/3, 198/2, 198/5, 1495, 206/1, 122/7, st. 128, 1499, 1523/1, 1523/2, 1079/1, 1079/2, 1253, 1216

Dotčené orgány: (doručuje se jednotlivě)

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČO: 751 51 545, sídlo: Plhovská 1176, 547 01 Náchod
(stanovisko č.j. KRPH-95897/ČJ-2020-050506 ze dne 09.12.2020)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod: IČO: 708 82 525, sídlo: Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
(závazné stanovisko č.j. HSHK-3677-2/2020 ze dne 07.08.2020)
- Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování
(, koordinované závazné stanovisko č.j. MUNAC 79445/2020 ze dne 19.10.2020, závazné stanovisko č.j. MUNAC 79943/2020 ze dne 09.11.2020, závazné stanovisko č.j. MUNAC 5523/2021/RJ ze dne 22.01.2021)
- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí
(závazné stanovisko č.j. MUNAC 62268/2020/ŽP ze dne 03.09.2020)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IČO: 710 09 213, sídlo: Habrmanova 19, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

K vyvěšení na úřední desce a následnému potvrzení a vrácení:

- Městys Žernov

Počet listů: 5

Vypraveno dne: