



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN ŽERNOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
ORP NÁCHOD

## TEXTOVÁ ČÁST

červen 2014

**Objednatel:** Obec Žernov  
Královéhradecký kraj

**Požizovatel:** Městský úřad Náchod  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

#### **PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE**

Mgr. Vít Andrejs  
RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant ÚSES  
ČKA poř. č. 03941)  
Ing. arch. Miroslav Baťa  
Mgr. Ludmila Hovorková  
Vlastimil Kašpar  
Iva Koubová (konzultace)  
Ing. arch. Václav Kout  
Ing. arch. Alena Koutová  
Ing. Josef Smíšek  
Pavla Spišáková  
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková  
Ing. František Weisbauer

## Opatření obecné povahy č. 1 /2014

Zastupitelstvo obce Žernov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“, nebo „SZ“), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **ve znění pozdějších předpisů**, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“)  
vydává na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne ..... tento

## Územní plán Žernov

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

#### I.1. Textová část

#### I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2.	Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu včetně doprovodné tabulkové části

#### II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

<b>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:</b>
-----------------------------

**I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

I.1.a) Vymezení zastavěného území	8
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	19
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu	22
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	29
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	31
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	31
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	32

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	33
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	62
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	62
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	62
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	66
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	68
II.1.p) Vyhodnocení připomínek	70
<b>Seznam zkratk a symbolů</b>	70
<b>Poučení</b>	72

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **I.1.a) Vymezení zastavěného území**

ÚP Žernov vymezuje v k.ú. Žernov u České Skalice (v částech Rýzmburk a Žernov) hranice ZÚ dle stavu ke dni 31. 1. 2014.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

### **I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice obce a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

### **I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá urbanistická kompozice obce Žernov včetně části Rýzmburk a osady Pohodlí bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

Současné plochy bydlení v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) jsou stabilizované a rozvíjené novými plochami, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Zároveň se v těchto plochách umožňuje občanské vybavení. Koncepce bydlení je doplňována i plochami územních rezerv.



Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM) jsou stabilizované s možným rozvojem vymezením zastavitelné plochy pro OV (rozhlednu).

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou stabilizované.

Plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) je stabilizovaná.

Systém veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy veřejných prostranství (PV), které jsou doplňovány novou plochou.

Zemědělská i nezemědělská výroba v plochách smíšených výrobních (VS) je stabilizována a dále rozvíjena.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje, včetně vymezení plochy (DS) pro územní rezervu silniční dopravy (parkoviště).

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabylo právní moci, avšak příslušná stavba není dosud zapsána v KN.

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV) – Z1 (Z1a, Z1b), Z2\*, Z3 – Z6 (Z6a, Z6b), Z7\*, Z8\*, Z9, Z10 (Z10a, Z10b), Z11, Z12

**Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV) – Z13\*

**Plochy smíšené výrobní** (VS) – Z14

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS) – Z17 – Z25

**Plochy veřejných prostranství** (PV) – Z16

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM) – P1

## **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV) – R1, R2

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS) – R4

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (SV) pro R1 a R2;
- prokázání potřeby samostatně vymezené plochy pro parkoviště při zohlednění hodnot a limitů území pro R4;
- přínos pro udržitelný rozvoj území pro R1, R2, R4.

### **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Současné vedení silnice III/3409 po stabilizované ploše silniční dopravy je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní systém obce, zajišťující vzájemné propojení částí obce, včetně propojení s okolními obcemi. ÚP stanovuje jeho rozvoj vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (DS) pro ostatní pozemní komunikace a dále jej připouští v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje plochu územní rezervy (R4) pro prověření uvažovaného parkoviště v části Rýzmburk.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Území je zásobováno ze skupinového vodovodu Červený Kostelec. Zdroje vody se nacházejí mimo řešené území. Množství pitné vody ve zdrojích akumulované ve VDJ Mstětín je dostačující jak pro ZÚ, tak pro plochy změn.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou, který je vyhovující a zůstane zachován.

ÚP připouští jeho rozvoj jak v části Žernov, tak i do části Rýzmburk. Do doby realizace celého systému bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Stabilizované plochy v osadě Pohodlí budou nadále zásobovány individuálně.

## **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje návrh gravitační splaškové kanalizace v části Žernov, včetně čerpacích stanic, které budou výtlakem dopravovat odpadní vody do kanalizace České Skalice – Zlích, a tím na ČOV České Skalice. Do doby realizace tohoto systému budou odpadní vody ze ZÚ a zastavitelných ploch zneškodňovány individuálně.

V osadě Pohodlí a části Rýzmburk budou odpadní vody ze ZÚ a zastavitelných ploch nadále zneškodňovány individuálně.

## **ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Zásobování elektrickou energií zůstane nezměněno, tj. systémem 35 kV elektrického nadzemního vedení VN 352 z napájecího bodu TR 110/35 kV Náchod. Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce si vyžádá zásobování el. energií zvýšení transformačního výkonu ve stávajících TS a rozšíření sítě NN.

## **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a umožňuje jeho rozvoj.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém a umožňuje jeho rozvoj.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Samostatně vymezené plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH) jsou stabilizované. Pro rozvoj OV – rozhlednu je vymezena zastavitelná plocha (Z13\*).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci těchto ploch a dále je vymezena plocha přestavby P1. Další rozvoj je případně možný v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), které jsou stabilizované. Nově se vymezuje plocha veřejných prostranství (Z16).

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

---

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, vymezuje nové plochy Z17 – Z25 pro ostatní pozemní komunikace.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nové plochy nevymezuje.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nové plochy nevymezuje.

### **Plochy lesní (NL)**

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, vymezuje novou plochu K1.

**Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum 526 Babiččino údolí, regionální biokoridor RK 769, místní biocentrum LC1 a místní biokoridor LK1 a LK2, které jsou funkční, kromě části regionálního biokoridoru RK 769 a části místního biokoridoru LK2, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena novými zastavitelnými plochami (DS).

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v celém území obce.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude dosaženo především zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

### **REKREACE**

---

Rekreace se připouští ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

### **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani nově nevymezují.

### **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

---

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny případné požadavky, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

## **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 60 %.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 70 %.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- zemědělská výroba,
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 50 %.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,

- zemědělské plochy,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 10 %.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 70 %.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování (vyjma volného skladování),
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- bydlení,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 70 %.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. (územní rezerva) a III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura.



Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

- Podmínky prostorového uspořádání:  
- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby umístěny nejbližší 25 m od tohoto okraje,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (DS) užívané jako silnice III. třídy a plochy pro výrobu (VS) jsou podmíněně vhodné pro bydlení do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách DS a VS, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- v ploše Z10b (SV) musí být v rámci navazujících řízení vymezena 1 plocha veřejného prostranství o rozloze nejméně 5 % z výměry těchto ploch, a to bez plochy pozemních komunikací,
- v částech stabilizovaných ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m (OP) od hranice ZCHÚ (NPP) se nepřipouští umístování staveb pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a pro výrobu a skladování,
- v části plochy Z10b (SV) zasahující do OP NPP se nepřipouští umístování staveb,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,
- podmínkou využití plochy Z14 (VS) je realizace sídelní zeleně (ochranné a izolační) v rozsahu min. 20 % celkové výměry při hranicích se stabilizovanou plochou (SV) a zastavitelnou plochou Z1b (SV),

- nemotorová doprava se přípouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití kromě ploch občanského vybavení (hřbitova),
- v plochách nezastavěného území se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely těžby,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby a harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě přednostně umísťovat pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty obce,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

**I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 ÚSES – regionální biokoridor (RK 769), k.ú. Žernov u České Skalice.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné opatření stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

**I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část ÚP má celkem 10 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

## **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **II.1.a) Postup při pořízení územního plánu**

Pro území obce Žernov byl zpracován Územní plán obce Žernov, jehož závazná část byla vydána dne 15. 4. 2003 Obecně závaznou vyhláškou obce Žernov č. 5/2003, změněn byl Změnou č. 1 tohoto územního plánu obce, která byla vydána dne 27. 6. 2005 Obecně závaznou vyhláškou obce Žernov, změněn Změnou č. 2 tohoto územního plánu obce, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Žernov dne 13. 8. 2007, jejíž závazná část byla vydána formou Opatření obecné povahy č. 1/2007 a Změnou č. 3 tohoto územního plánu obce, vydanou formou opatření Obecné povahy č. 1/2011 dne 6. 12. 2011.

Zastupitelstvo obce Žernov rozhodlo usnesením č. 3/2011 ze dne 6. 12. 2011 o pořízení nového územního plánu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Žernov určen Mgr. Libor Mojžíš – starosta obce.

Pořizovatelem územního plánu je odbor výstavby a územního plánování MÚ Náchod.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě po dobu 30 dnů na obecním úřadu a u pořizovatele, v elektronické podobě na internetových stránkách obce a u pořizovatele. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravené zadání bylo v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předloženo Zastupitelstvu obce, které jej svým usnesením č. 4 ze dne 27. 6. 2013 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu. Zpracovatelem územního plánu je SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové.

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánování MÚ Náchod, oznámil dne 16. 10. 2013 místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou, s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Ke společnému jednání jsme obdrželi vyjádření bez připomínek: Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví, Vojenská ubytovací správa Pardubice, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Obvodní báňský úřad, Státní energetická inspekce a Úřad pro civilní letectví. Požadavky na úpravu návrhu uplatnily tyto dotčené orgány: Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Městský úřad Náchod – odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice, Správa CHKO Broumovsko, Městský úřad Česká Skalice – odbor výstavby a ŽP. Sousední obce nezaslaly žádné požadavky k obsahu územního plánu.

Pořizovatel zaslal Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje žádost o stanovisko k návrhu územního plánu se stanovisky a připomínkami 12. 12. 2013. Stanovisko k návrhu územního plánu zaslal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 8. 1. 2014 a sdělil, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o územním plánu Žernov.

Zpracovatel upravil návrh územního plánu podle výsledků projednání. Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánování MÚ Náchod, oznámil dne 17. 3. 2014 veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. K veřejnému projednání, které se konalo dne 24. 4. 2014, pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Ve lhůtě do 7 dnů od veřejného

projednání byla obdržena stanoviska těchto dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Obvodní báňský úřad, Státní energetická inspekce. Ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. V této lhůtě pořizovatel obdržel celkem 4 námítky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Územního plánu Žernov. Návrh rozhodnutí o námítkách byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a byli vyzváni, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Souhlasné stanovisko uplatnily tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo obrany, Městský úřad Náchod – odbor životního prostředí, Obvodní báňský úřad, Státní energetická inspekce a Správa CHKO Broumovsko.

## **II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování, to je PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro pořízení ÚP Žernov žádné konkrétní požadavky pro územní plánování, protože obec leží mimo rozvojové či specifické oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR 2008, se v území obce dle schváleného Zadání ÚP uplatňují zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány a vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití rozvíjeny a posilovány.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací ZÚ, vymezením plochy přestavby a zastavitelných ploch vhodných a potřebných způsobů využití je posilována sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními městy.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v těsné vazbě na ZÚ, vymezuje rovněž plochu přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru se nevymezují, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch připouštějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování



dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Současná síť dopravní a technické infrastruktury je respektována. Zkvalitnění technické infrastruktury (zneškodňování odpadních vod) řeší nadmístní kanalizace (vazba na ČOV Česká Skalice).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof a ani ZÚ do něho nezasahuje. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje žádnou rozvojovou plochu v těchto územích.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR 2008

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v dlouhodobých souvislostech rozvoje obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce veřejné technické infrastruktury je stanovena v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Na střechách budov v ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje umístování fotovoltaických systémů.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Žernov je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011.

ad a) ÚP níže popsáním způsobem přispívá k naplnění pro území obce relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*  
ÚP vymezuje plochy pro bydlení zajištěné koncepcí dopravní a technické infrastruktury.
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*  
viz (15) PÚR ČR 2008
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*  
ÚP vytváří územní podmínky pro doplnění občanského vybavení, a to návrhem ploch občanského vybavení a přípustným využitím v dalších vhodných typech ploch, především v plochách bydlení.
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*  
ÚP chrání plochy ZPF a důsledně chrání PUPFL jako významný potenciál území, minimalizuje návrhy rozvojových ploch na ZPF a neodnímá PUPFL. Některé plochy navrhuje k převodu do PUPFL. Celková koncepce nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matici danou převážně strukturou ZPF.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*  
Současná síť dopravní a technické infrastruktury je respektována.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*  
ÚP vyvábí podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreačních aktivit využívajících přírodního potenciálu území, a to především respektováním stávajících sítí značených cest a tras, nerušením neznačených účelových komunikací, jež je možno využít k dalšímu zkvalitnění prostupnosti území a návrhem ploch občanského vybavení.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*  
ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury stanovením podmínek využití území.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech, viz (26) PÚR ČR 2008*
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření, ÚP připouští toto opatření na celém území obce.*
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí, ÚP stanovuje hlavní využití ploch ZPF a PUPFL a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana.*
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů, ÚP chrání prvky ÚSES regionálního charakteru, navrhuje opatření ke zvýšení biologické propustnosti krajiny, a to nejen na základě poskytnutých vstupních informací, ale i na základě výsledků terénních průzkumů a odborných znalostí.*
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek. ÚP respektuje současné uspořádání sídel a v nich zachované stavby dokládající vývoj venkovského stavitelství, včetně ochrany stávajících kulturních hodnot. Stanovuje podmínky využití ploch s ohledem na ochranu těchto stavebních hodnot.*

### **b.2.3 Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**

#### Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

ÚP vymezuje dostatečné zastavitelné plochy pouze ve vazbě na ZÚ.

### **d.3 Vymezení územního systému ekologické stability**

(15)

#### Úkoly pro územní plánování:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
- *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
- *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);*

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- viz kap. II.1.c) a II.1.i)

### **e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

(17)

##### Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

ÚP nevymezuje nadzemní liniové stavby.

#### **e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot**

(19)

##### Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
  - pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,
  - respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.
- viz kap. II.1.i)

#### **e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

(20)

##### **e.4.1 Struktura osídlení**

##### Úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
  - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.
- viz priorita (5) ZÚR KHK

#### **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

(21)

**V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:**

##### **Lesozemědělské krajiny**

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších

oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

**Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:**

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

- viz kap. II.1.i)

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:  
**PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
526 Babiččino údolí	RBC	Červená Hora, Česká Skalice, Lhota pod Hoříčkami, Slatina nad Úpou, Žernov
RK 769	RBK	Česká Skalice, Červený Kostelec, Studnice, Žernov

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

- viz kap. II.1.c) a kap. II.1.i)

### **II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Obec Žernov se nachází v Královéhradeckém kraji 5 km severně od města Česká Skalice v SO ORP Náchod. Sousedí s obcemi Červená Hora (k.ú. Červená Hora), Studnice (k.ú. Všeliby, k.ú. Třtice nad Olešnicí), Česká Skalice (k.ú. Zlích, k.ú. Ratibořice u České Skalice), Vestec (k.ú. Vestec u Hoříček), Lhota pod Hoříčkami (k.ú. Světlá u Hoříček), Slatina nad Úpou (k.ú. Slatina nad Úpou).

Řešené území obce Žernov se nachází v geomorfologickém celku Krkonošské podhůří. Jedná se o poměrně členité území, které lze charakterizovat jako okraj náhorní plošiny s nápadným zdvihem od jihu, obklopené svahy na východní straně a strmými srázy na straně západní, která pokračuje jako mírně zvlněná rovina severním směrem. V jižní části leží zastavěné území obce. ÚP respektuje geomorfologické utváření území a nenavrhuje způsoby využití, které by jej narušovaly.

Území obce je budováno převážně sedimentárními horninami české křídové pánve (druhohorní pískovce a jílovce a kvartérní říční a svahové sedimenty). Do severozápadní části zasahují usazeniny prvohorního (permského) stáří. ÚP nezasahuje do geologického složení a nenavrhuje rozvojové plochy do míst, které by mohly jejich případné využití znemožňovat (např. okraje strmých srázů).

Biogeograficky leží řešené území v regionu 1.37 Podkrkonošský. ÚP přímo nezasahuje do živých složek území.

Z fyto geografického hlediska je řešené území součástí mezofytika (Mesophyticum) a leží v okrsku 56e Červenokostecké Podkrkonoší. ÚP nemění fyto geografické charakteristiky území.

Z hlediska zoogeografického patří území do provincie listnatých lesů eurosibiřské podoblasti palearktické oblasti. V území je vyrovnané zastoupení zoocenóz lesů a kulturních stepí a lidských sídlišť. ÚP nemění zoogeografické podmínky území.

V západní části řešeného území leží NPP Babiččino údolí, jejímž předmětem ochrany je ochrana přírody a krajinného rázu kulturně významného místa. V území leží EVL Babiččino údolí – Rýzmburk (kód CZ0520028) a EVL Pod Rýzmburkem (kód CZ052301), kde předměty ochrany jsou ohrožená lesní společenstva, perforující prameny s tvorbou pěnovců a čolek velký. ÚP respektuje a nezasahuje do ZCHÚ a EVL ležících v území obce Žernov.

V západní části území leží regionální biocentrum 523 Babiččino údolí a jihovýchodním okrajem prochází částečně funkční regionální koridor RK 769. ÚP respektuje tyto prvky ÚSES, které zpřesňuje a navrhuje jejich funkční doplnění včetně vymezení VPO pro nefunkční část RK 769 (VU1). RK 769 je možné propojit se sousedními obcemi. Prvky ÚSES místní úrovně ležící na společné hranici (biocentrum) a směřující vně řešeného území (biokoridor) jsou s obcí Studnice (k.ú. Všeliby a Třtice nad Olešnicí) funkčně napojitelné.

ZÚR KHK řadí území do dvou oblastí krajinného rázu, a to 3 – Podkrkonoší, jež převažuje, a 9 – Opočensko. Celé území leží v lesozemědělském typu krajiny. ÚP nenavrhuje změny v uspořádání krajiny, ani v jejím využití, jež by nerespektovalo charakteristiky krajinného rázu a krajinného typu.

Z hlediska kulturně historického do území obce zasahuje NKP Babiččino údolí v Ratibořicích včetně OP. Koncepce ÚP vychází z respektování těchto hodnot a dále je rozvíjí.

Územím neprochází žádný významnější dopravní (silniční) tah, obec leží na silnicích III/3048 a III/3049, které napojují obec na ostatní silniční síť a zůstávají stabilizované. Z hlediska širších vazeb zasahuje do území jedna z prověřovaných variant přeložky silnice I/14, pro kterou ÚP v Návrhu pro společné jednání vymezil územní rezervu včetně možnosti napojení obce na tuto nadřazenou komunikaci, ale dle závěrů jeho projednání bylo dohodnuto územní rezervu v ÚP dále nesledovat. Železniční, vodní a letecká doprava v území zastoupeny nejsou.

Obec Žernov je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Červený Kostelec, zdroje pitné vody se nacházejí mimo řešené území a systém je v ÚP respektován.

V ÚP Žernov je navrhována realizace gravitační splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic, odkud budou odpadní vody čerpány do kanalizační sítě České Skalice – Zlích, a tím na městskou ČOV České Skalice.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno. Vzhledem k propojenému systému VN a dle provozní situace lze řešené území zásobovat ze dvou napájecích bodů 110/35 kV, a to z TR Náchod nebo v případě nutnosti z TR Červený Kostelec.

### **II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty aktualizací a zpřesněním koncepce ÚSES. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

### **II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

### **II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství

(horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

## **II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Žernov, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2013. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílní úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupci pořizovatele.

### Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1. urbanistickou koncepci**

- viz kap. II.1.i)

**2. koncepci veřejné infrastruktury**

- viz kap. II.1.i)

**3. koncepci uspořádání krajiny**

- viz kap. II.1.i)

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- viz kap. II.1.c), II.1.h) a II.1.i)

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i)

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Po prověření a v souladu s požadavky obce nejsou v ÚP vymezeny žádné plochy podléhající nějakému podmínění tohoto charakteru.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,**

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.



**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Nad rámec požadavků je zpracován Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 v důsledku vymezení VPO pro ÚSES. Zároveň byly kapitoly Odůvodnění seřazeny dle aktuálního metodického doporučení.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Požadavek na VVURÚ nebyl uplatněn z důvodů uvedených v kap. II.1.j).

**II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ze závěrů společného jednání vyplynulo, že záležitosti tohoto charakteru v ÚP nebudou vymezeny.

**II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Řešené území tvoří k.ú. Žernov u České Skalice (části Rýzmburk a Žernov) o celkové výměře 470 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1:5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Řešení ÚP Žernov je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

**ad I.1.a)**

**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 SZ) a koordinována s údaji z ÚAP ORP Náchod, a to ke dni 31. 1. 2014. Byla rozšířena

o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

### **ad I.1.b)**

## **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

První zmínka o Žernovu se datuje k roku 1417 ve zprávě o majetkovém vypořádání majitele hradu Beneše z Rýzmburku. Jak uvádí František Palacký, jméno z roku 1417 znělo původně Žrnovie (hovorový výraz pro kamení). Později bylo převedeno do množného tvaru Žernovy a následně do jednotného čísla Žernov.

V 16. století se vedle zemědělských usedlostí podílely na obdělávání půdy dva panské dvory, do roku 1610 v majetku vrchnosti. První dvůr, často nazývaný Handovský změnil několikrát majitele, až jej nakonec v roce 1600 koupil Jindřich Straka z Nedabylic. V držení této rodiny zůstal do roku 1716, kdy jej poslední majitel Petr Mikuláš Straka prodal s částí Žernova knížeti Piccolominimu. V roce 1778 byla jak stavení, tak role rozparcelována a dědičně rozprodána. Druhý panský dvůr koupil v roce 1610 Jan Volf Czetlicz z Czetlicz za 700 zlatých míšeňských od Jaroslava Smiřického ze Smiřic. Vedle těchto dvorů byly na Žernově ještě dva svobodné dvory. Původní žernovská tvrz stávala v místě, které je ohraničeno bývalou školou a čp. 54. V 17. století je o ní již zmínka pouze v čase minulém, protože v blízkosti správního a hospodářského centra na Rýzmburku zanikla.

V urbářích z roku 1628 i 1631, a právě tak i v gruntovních knihách založených v roce 1600 a 1729, je Žernov uváděn jako městečko. V gruntovní knize z roku 1743 je již označován jako obec. Při hledání příčiny lze vysledovat nejméně dva důvody: Žernov byl ze tří stran sevřen převážně panskými pozemky patřícími k Rýzmburku. Zbývající jihovýchodní část vlastnili do roku 1716 Strakové z Nedabylic, kteří ji prodali rovněž Piccolominimu. Naprostý nedostatek stavebního místa vedl k neustálému zhušťování a omezování výstavby a ve svém důsledku k pozvolnému úpadku Žernova. Druhý důvod je patrný v matrice zemědělských červenokostelecké kolatury, kam patřil Žernov až do roku 1784, než byla zřízena studnická lokálie. Od ledna do května 1736 zemřelo na Žernově 19 lidí a do konce roku 1737 zde bylo celkem 36 úmrtí. Během třicetileté války některé usedlosti lehly popelem. Žernov pro svou strategickou polohu byl „hostitelem“ většiny intervenčních armád, kterých náhodským průsmykem procházelo bezpočet, ale také i armády císařské, která se snažila těmto nenadálým vpádům zabránit.

Koncem 19. století nacházela větší část zdejšího obyvatelstva obživu v řemeslné výrobě a službách a dále pak v zemědělství.

Ratibořice a spolu s nimi i Žernov oživila ve svém díle „Babička“ spisovatelka Božena Němcová.

Obecní hřbitov s márnicí byl založen roku 1909, hasičská zbrojnice byla postavena roku 1913 a v r. 1924 k ní byla přistavěna zvonička. Obecní sokolovna byla vybudována v r. 1945 přemístěním dřevěného montovaného objektu, který během války sloužil velitelskému německé armády v Ratibořicích. Budovu bývalé školy obec prodala v polovině 90. let, jelikož objekt od roku 1963, kdy byla škola uzavřena, chátral.

V usedlosti č.p. 63 (nyní prodejna a hostinec) žil kmostr a strýc bratří Čapků, jehož potomci žijí dodnes. V čp. 108, což byla světnička při čp. 26 sloužící jako výměnek, bydlel lesní dělník Adolf Matys. Ten v létě 1944 přechovával uprchlého sovětského zajatce.

Při zemních pracích v roce 1981 došlo v Dolcích pod hřbitovem k nálezům mamutího klu, který byl ošetřen a nakonzervován a prozatím uložen v depozitáři muzea v České Skalici. Okolní terén na komplexnější archeologický průzkum teprve čeká. Ještě jedna věc výrazněji zasáhla do života obce. V roce 1960 byly nejenom odtrženy Ratibořice, ale v podstatě ke stejnému datu došlo k integraci tří obcí: Žernova, Červené Hory a Všelib se sídlem MNV na Žernově 32. Toto uspořádání trvalo až do roku 1990, kdy se obec Červená Hora osamostatnila a Všeliby se z vlastního rozhodnutí připojily ke Studnicím.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblastech krajinného rázu 3 – Podkrkonoší a 9 – Opočensko. Celé území obce je zařazeno do typu krajiny lesozemědělské.

NPP Babiččino údolí ležící v údolí řeky Úpy (významný vodní tok) chrání přírodní a krajinné prostředí kulturně významného místa. Toto údolí možno označit za místo krajinného rázu, tzn. část krajiny, která je relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních – historických charakteristik s výskytem takových hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst.

Prvky soustavy NATURA 2000 jsou zastoupeny v řešeném území EVL Babiččino údolí – Rýzmburk s předmětem ochrany 3 typů přírodních stanovišť a EVL Pod Rýzmburkem s předmětem ochrany druhu – čolka velkého.

Lesy tvoří cca 29 % rozlohy obce a jsou zde zastoupeny jak lesy ochranné a lesy zvláštního určení, tak lesy hospodářské.

ÚP všechny uvedené hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stanovením koncepce ÚSES, a to vymezením prvků ÚSES jak regionální úrovně (v souladu se ZÚR KHK), tak místní úrovně. Převážná část všech vymezených prvků je funkční, vyjma části RK 769, kde je třeba funkčnost této části regionálního biokoridoru zajistit (VPO). Zároveň ÚP přebírá z dosud platné ÚPD návrh na zalesnění vymezením plochy K1 pro plochu lesní (NL) v návaznosti na stabilizované plochy NL, resp. PUPFL. Naopak pro rozvoj obce jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení na půdách nižší kvality bez nároku na zábor PUPFL.

## KULTURNÍ HODNOTY

Do území obce zasahuje část rozsáhlého areálu Babiččina údolí, který je svázán s dílem Boženy Němcové a již v roce 1978 byl prohlášen NKP (Babiččino údolí v Ratibořicích).

Id.č.	Název rozhodnutí	Rok	Obsah
1978701	Usnesení vlády ČSR č. 70/78 ze dne 24.2.1978 o prohlášení některých nejvýznamnějších kulturních památek za národní kulturní památky	1978	
1999147	Nařízení vlády č. 147/1999 Sb. ze dne 16. června 1999 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky	1999	

OP NKP bylo navrženo v rámci prací na ÚPNSÚ Ratibořicko a poté schváleno Radou ONV v Náchodě dne 5. 2. 1987 a vydáno Rozhodnutím o OP – ONV Náchod čj. Kult. 175/87 ze dne 1. 4. 1987 – i.č. 1987175, č.r. ÚSKP 3002.

Z nemovitých kulturních památek zapsaných do státního seznamu ještě před rokem 1988 jsou zřícenina hradu Rýzmburk (hrad Rýzmburk, val, příkop, předhradí, palác

s klenutými prostory, obvodová hradba, vyhlídkový altán) – č.r. ÚSKP 29422/6 – 1933 a ve středu obce kaple Panny Marie Sněžné – č.r. ÚSKP 18013/6 – 1935. Původně barokní kaple stojí prý na místě bývalého pivovaru. Stavba byla dokončena v roce 1780. Po opravách byla znovu otevřena a při slavnostní bohoslužbě vysvěcena arcibiskupem Otčenáškem 25. září 2005.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, na veškerou stavební činnost se vztahují ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po tom, kdy se o archeologickém nález dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnu po učiněném oznámení.“

ÚP kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu jejich prostředí. Z hlediska prostorového uspořádání nejsou v bezprostřední blízkosti vymezované plochy takového charakteru, aby uvedené hodnoty poškozovaly. Jak již bylo konstatováno v Odůvodnění Změny č. 3, je třeba do zastavitelných ploch navrhovat stavby, které svým materiálovým, hmotovým i barevným řešením vycházejí ze stávající venkovské zástavby sídla. Důvodem je, že se jedná o území, které má zachované větší množství tradiční venkovské architektury, která je určujícím znakem dochované hodnoty krajinného rázu oblasti.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny, neboť se v daném případě jedná dle Správy CHKO Broumovsko o jednu ze „vstupních bran“ do prostoru NPP. Oba principy jsou základním motto tvorby urbanistické koncepce.

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

## NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z P+R (12/2012) a ÚAP (aktualizace 12/2012) včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Ze závěrů P+R vyplynuly následující požadavky na řešení ÚP:

- vymežit ZÚ,
- vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití,
- přehodnotit a navrhnout koncepci ochrany a rozvoje hodnot území,
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné ÚPD,

- vymežit plochy změn v krajině a systém ÚSES,
- prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv,
- prověřit možnosti dopravního řešení mimo ZÚ v rámci širších vztahů ve vazbě na silnici I/14,
- navrhnout doplnění koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie,
- ÚP zpracovat dle MINIS – metodiky KHK,

a zároveň je třeba tyto požadavky koordinovat s limity využití území a jeho hodnotami.

Ze závěrů Rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP pro Obec Žernov, vyplynuly následující problémy k řešení v ÚP:

- Závady – urbanistické: –
  - dopravní: –
  - hygienické: Není ČOV, stávající kanalizace ústí do vodoteče.
- Rizika a ohrožení – Sesuvné území
  - Aktivní záplavová zóna
- Vzájemné střety záměrů: –
- Střety záměrů s limity využití území:
  - DI1 – vedení přeložky III/3049
- Problémy, vyplývající ze závěrů SWOT analýz
  - Řešit rozvojové plochy pro bydlení.
  - Zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy.
  - Řešit technickou infrastrukturu – čistírna odpadních vod.
  - Řešit přeložku komunikace III/3049.

Výše uvedené závěry vyplývající z obou podkladů jsou zohledněny ve schváleném Zadání ÚP, vyjma řešení přeložky III/3049 (problém DI 1), neboť na základě Změny č. 3 ÚPO, která byla vydána OOP č. 1/2011 dne 6. 12. 2011, byla tato přeložka z ÚPD vypuštěna.

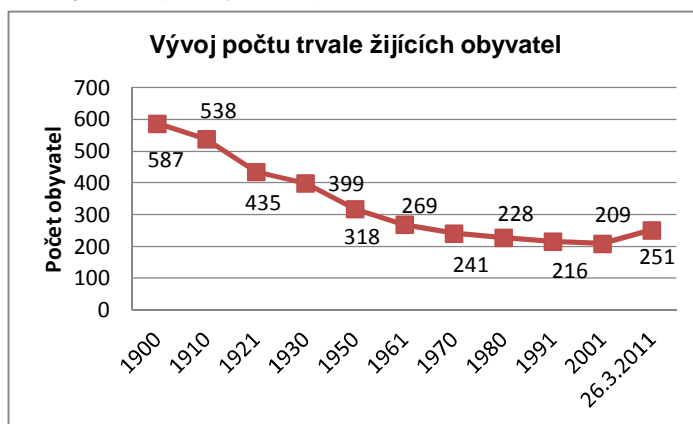
Rozvoj obce, jako historicky stabilní součásti sídelní struktury, se proto předpokládá ve vazbě na ZÚ, které je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, resp. funkčním využitím jednotlivých ploch, zobrazené v Hlavním výkrese. Výchozím podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení dosud platné ÚPD, tzn. ÚPO včetně jeho tří změn.

ÚPO byl vydán Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2003 dne 15. 4. 2003, Změna č. 1 ÚPO, která byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 dne 27. 6. 2005, Změna č. 2 ÚPO, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2007 dne 13. 8. 2007, Změna č. 3 ÚPO, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 6. 12. 2011.

Hlavní cíle, stanovené v ÚPO, které sledovaly stabilizaci trvale bydlících obyvatel a zachování kvalitního životního, především obytného prostředí, zůstávají nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty, a to PÚR ČR 2008, ZÚR KHK a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP, což jako shodní autoři můžeme potvrdit.

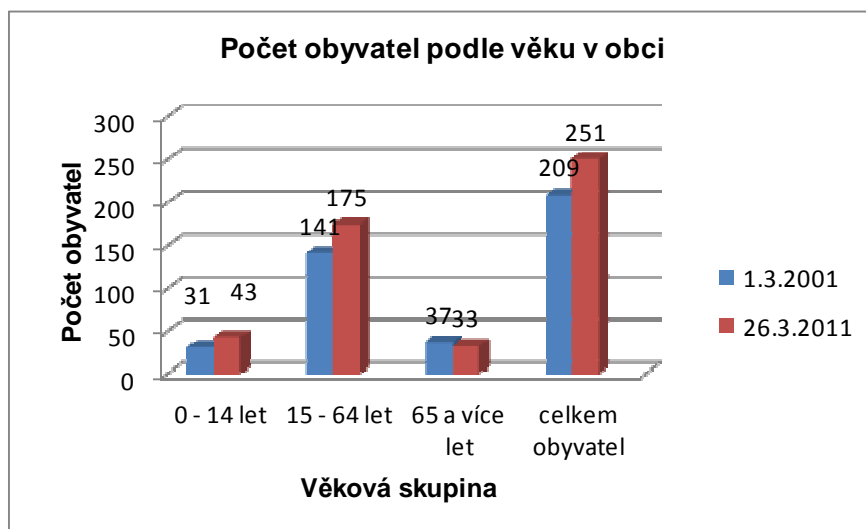
**ad I.1.c)****URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2011 klesl počet obyvatel o 336. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1930 až 1950 vlivem válečných událostí. Nejvíce obyvatel žilo v obci dle sčítání v roce 1900 - 587. K 26. 3. 2011 žilo v Žernově 251 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

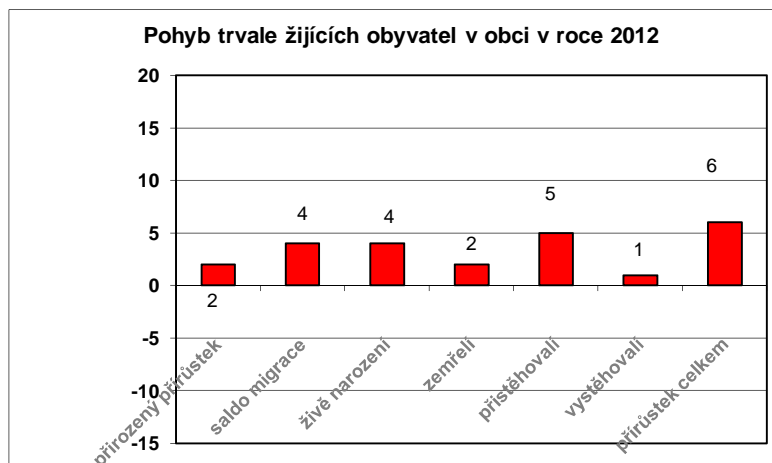


V této obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 26. 3. 2011 je 38,9 (muži – 38,6, ženy – 39,2), a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1. 3. roku 2001 a k 26. 3. 2011 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2012, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 6 obyvatel.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 251. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 121.

Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 75 a do škol 22 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

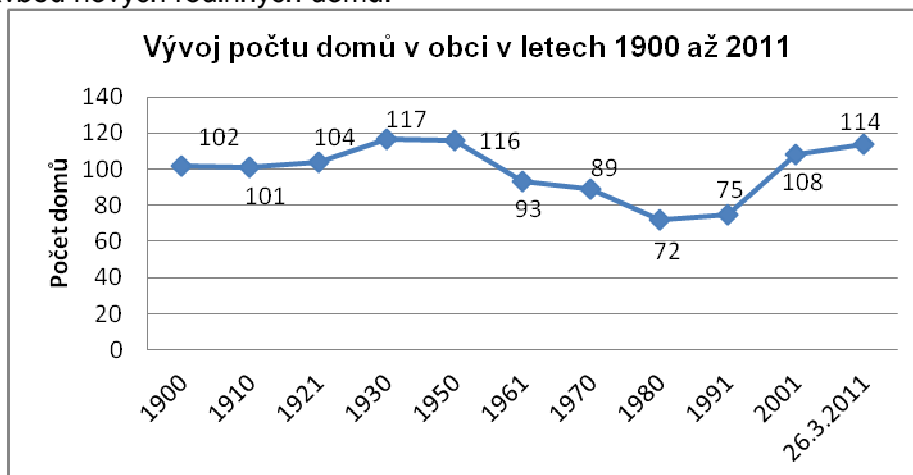


Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

### Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo),

od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26. 3. 2011 se dá vypočítat progresivní i mírně degresivní růst, celkově se počet trvale obydlených domů zvýšil o 6. Výrazně stoupl počet trvale obydlených domů mezi lety 1980 a 2011 v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů.



V obci dle SLDB 2011 bylo 114 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26. 3. 2011 84. Na území obce převažuje bydlení v RD.

### Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci nedostatečné. Obec má relativně dobrou dopravní dostupnost a obslužnost. Širší nabídka školských zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče, kulturních a sportovních zařízení, nákupních možností a služeb je relativně dobře dostupná v blízkých centrech s vyšší občanskou vybaveností – např. České Skalici, Náchodě atd.

V obci se doporučuje podporovat rozvoj služeb a vybavení jak pro cestovní ruch, tak i pro obyvatele. Vhodný rozvoj povede ke zvýšení atraktivnosti obce pro trvalé bydlení ale i pro cestovní ruch a také ke zvýšení pracovních příležitostí.

### Výroba a výrobní služby, podnikání

V území obce není zastoupena větší firma, která by zaměstnávala obyvatele obce. V obci svou činnost provozují převážně živnostníci a menší firmy.

Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2012:

Počet podnikatelských subjektů celkem		69
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	11
	Průmysl celkem	12
	Stavebnictví	7
	Doprava a skladování	4
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	12
	Ubytování, stravování a pohostinství	4
	Informační a komunikační činnosti	1
	Peněžnictví a pojišťovnictví	2
	Činnosti v oblasti nemovitostí	-
	Profesní, vědecké a technické činnosti	8
	Administrativní a podpůrné činnosti	1
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2



	Vzdělávání	1
	Zdravotní a sociální péče	-
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1
	Ostatní činnosti	2
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	-
	Nezjištěno	1
podle právní formy	Státní organizace	-
	Akciové společnosti	-
	Obchodní společnosti	2
	Družstevní organizace	1
	Finanční podniky	-
	Živnostníci	53
	Samostatně hospodařící rolníci	-
	Svobodná povolání	-
	Zemědělství podnikatelé	9
	Ostatní právní formy	4

Dle údajů z ČSÚ bylo v obci k 26. 3. 2011 celkem 121 ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky neaktivních obyvatel je k výše uvedenému datu 117.

#### NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území.

Předpokládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu, a to pro vlastní Žernov. V části Rýzmburk, kde je zohledněna vazba na kulturní a přírodní hodnoty, jsou respektovány historickým vývojem dané stabilizované plochy, pouze doplněné o plochu přestavby pro občanské vybavení s přímou vazbou na využití stávajícího areálu. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

#### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy a plocha přestavby) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku P+R vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití

a následně navázat při vymezení nových ploch. Tento požadavek je v souladu s úkolem stanoveným obcí, aby bylo reagováno na současné kombinované využívání ploch, tzn. plochy bydlení a rekreace jsou sloučeny do ploch smíšených obytných venkovských (SV) – Z1 (Z1a, Z1b), Z2\*, Z3 – Z6 (Z6a, Z6b), Z7\*, Z8\*, Z9, Z10 (Z10a, Z10b), Z11, Z12. Zároveň se umožňuje i hlavní využití občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova). Po přehodnocení dosud platné ÚPD, kdy je postupně realizována výstavba v 7 lokalitách vymezených pro bydlení a rekreaci z celkových 16, je nová koncepce založena na převzetí ploch dosud nevyužitých a na jejich logickém doplnění a rozšíření – viz podrobně kap. II.1.m). Základní urbanistickou koncepcí dotvářejí 2 plochy územních rezerv (R1 a R2) pro SV především z důvodu budoucího využití ve vazbě na ekonomické hledisko, tzn. návratnosti investic do dopravní a technické infrastruktury. Z dvanácti nově vymezených zastavitelných ploch jsou již ve třech plochách vydána rozhodnutí či souhlas, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba není dosud zapsána v KN. Plocha Z3 byla zpřesněna na hranice pozemků a vychází z lomových bodů aktuálního mapového podkladu při zachování její rozlohy. Plocha Z5 byla zpřesněna na hranici plánované komunikace Z21 (DS).

Plochy občanského vybavení jsou doplňovány dvěma plochami. Pro veřejnou infrastrukturu (OV) je vymezena plocha Z13\* pro rozhlednu, jejíž realizace se již připravuje (vydané stavební povolení) v rámci projektu na podporu cestovního ruchu v rámci česko – polské spolupráce – „Místa plná rozhledů v Euroregionu Glacensis“.

V rámci komerčních zařízení malých a středních (OM) je vymezena jedna plocha přestavby (P1) ve vazbě na stabilizovaný areál OM v části Rýzmburk. Plocha je vymezena v prostoru zboženiště z důvodu vybudování zázemí pro agroturistiku (chov ovcí).

Plochy smíšené výrobní (VS), resp. jedna plocha Z14 je vymezena v návaznosti na současný areál, je dopravně dostupná, ale její využití je podmíněno realizací sídelní zeleně (ochranná a izolační) v rámci dané plochy při styku se stabilizovanou a zastavitelnou plochou (Z1b) pro bydlení (SV).

Plochy technické infrastruktury (TI) – podrobně viz ad I.1.d). Rozvoj technické infrastruktury připouští v souladu s podmínkami využití ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V Návrhu ÚP pro společné jednání samostatně vymezená plocha Z15\* (TI) se v ÚP dále nesleduje z důvodu zpracování celkové koncepce veřejné technické infrastruktury v samostatném výkrese.

Plocha veřejného prostranství (PV) Z16 je navržena v návaznosti na současné plochy u hřbitova (OH), a to jednak z důvodu zachování klidové zóny na východní a jižní straně od hřbitova, tak z důvodu poslední možnosti zabezpečení tohoto prostoru před obestavováním RD. Případné rozšíření plochy OH (i když v současné době tento požadavek uplatněn nebyl) je třeba předjímat a funkcí veřejného prostranství toto do budoucna umožnit.

Plochy dopravní infrastruktury (DS) jsou v území stabilizované a připouští se jejich rozvoj v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (vyjma hřbitova). Samostatně vymezené plochy DS zahrnují stabilizované vybrané ostatní komunikace zajišťující přístup jak ke stabilizovaným, tak zastavitelným plochám jiných způsobů využití. Tento systém je doplněn návrhem zastavitelných ploch DS, a to Z17 – Z25. Tyto respektují vymezení navrhovaných polních cest dle KPU, které jsou již na KN vedeny jako ostatní plochy, ostatní komunikace. Pro DS je vymezena dále jedna plocha územní rezervy. Plocha R4 je vymezena v části Rýzmburk z důvodů ověření plochy vhodné pro parkoviště při případném nárůstu počtu motorových vozidel se vzrůstajícím zájmem o tuto lokalitu. Uvedená plocha je vymezena v dosud platné ÚPD, ale po přehodnocení je přesunuta do územních rezerv, protože zájem ani potřeba se zatím nenaplnila. Plocha R3 vymezená v Návrhu ÚP pro společné jednání ve východní části území obce (ve směru sever – jih) byla vymezena z důvodu prověření uvažovaného variantního vedení přeložky silnice I/14 (řešeného území se dotýká vedení pouze jedné varianty). Územní rezerva byla vymezena na základě podkladů z ÚAP (k dispozici osa koridoru) a z vyhledávací studie „I/14 Červený Kostelec –

křižovatka I/33“ (2008) v šíři 300 m s vyloučením ploch lesních. Na základě závěrů společného jednání je tato územní rezerva z ÚP vypuštěna, neboť jak vyplývá ze stanoviska MD (952/2013 – 910 – UPR/2 ze dne 9. 12. 2013) sice proti vymezení územní rezervy v ÚP Žernov nemají námítky, ale upozorňují, že řešení uvedené ve vydaných ZÚR KHK má z dopravního hlediska lepší vlastnosti (vedení přeložky I/14 přes obec Kramolna). ŘSD ČR pak ve svém vyjádření (20912 – 13 – ŘSD – 11110 ze dne 26. 11. 2013) k tomu dodává, že vyhodnocení, zda sledovat tuto územní rezervu v ÚP, ponechávají na dotčených subjektech. Pořizovatel na základě všech těchto skutečností a v návaznosti na jednání se sousedními obcemi dospěl k závěru územní rezervu dále v ÚP nesledovat, což bylo potvrzeno i stanoviskem k Návrhu ÚP vydaným KÚ KHK (č.j. 22514/UP/2013/Sm ze dne 8. 1. 2014).

## VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně, která nebyla jako stabilizovaná plocha pro toto využití stanovena, ale respektuje se jako zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zůstává zachován. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, vyhrazené a veřejné, tak v plochách VS i zeleň ochranná a izolační. Právě její vymezení v ploše Z14 není v ÚP graficky vyjádřeno z důvodu pružnosti obsahu ÚP, neboť v současné době není znám konkrétní záměr na využití této plochy (byť je vymezena již v dosud platné ÚPD), ale požadavek podmiňující využití této plochy je stanoven v kap. I.1.f). S rozvojem veřejné zeleně se uvažuje především v ploše Z16 (PV).

### ad I.1.d)

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### SILNIČNÍ DOPRAVA

#### Silniční síť

Řešené území obce Žernov se rozkládá převážně na levém břehu řeky Úpy a částečně zasahuje do prostoru turisticky atraktivního území Babiččina údolí do osady Pohodlí. Tímto prostorem neprocházejí žádné významnější dopravní silniční tahy. Vlastní obcí je vedena pouze silnice III/3049 a jihozápadní části území se okrajově dotýká silnice III/3048. Silnice III/3049 je z hlediska širších vztahů hlavní dopravní osou na levém břehu Úpy, kde tvoří hlavní spojení mezi Českou Skalicí a Červeným Kostelcem a dále je to od jihu hlavní přístupová trasa do prostoru Babiččina údolí. Turistický provoz je však vázán na záchytná parkoviště při silnici III/3048, která se od silnice III/3049 odpojuje v obci Zlích, jižně od řešeného území. Vedení silnice III/3049 odpovídá jejímu dopravnímu významu a je tedy územně stabilizováno v plochách dopravní infrastruktury silniční. Z hlediska širších vazeb – viz kap. II.1.c).

#### Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené ŘSD ČR. Vzhledem k tomu, že tato silnice tvoří nejkratší spojení mezi Českou Skalicí a Červeným Kostelcem, je dopravní zatížení této silnice poměrně vyšší, než u obdobných silnic III. třídy. S ohledem na znalost místních poměrů naměřené intenzity spíše odpovídají intenzitám na výjezdu z České Skalice a tyto pak s rostoucí vzdáleností od města postupně klesají.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>	I <sub>2010</sub>
III/3049	5-6660	Česká Skalice – Červená Hora	3563	4824	2955

U silnice III. třídy je u její výhledové kategorie nutné vycházet z jejich dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 7,5/60.

#### Síť ostatních veřejných komunikací

Síť těchto komunikací umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch (a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn) a dále i propojení s okolními obcemi. Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno. Systém je doplněn návrhem ploch DS – viz ad I.1.c) této kapitoly.

#### Odstavná a parkovací stání

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, výrobu či rekreaci nebo ve vymezených plochách občanského vybavení. Pro potřeby turistického ruchu je v části Rýzmburk navržena plocha územní rezervy R4 pro provedení uvažovaného parkoviště jako dalšího vhodného nástupního prostoru Babiččina údolí.

#### Hromadná doprava

V současné době jsou územím vedeny 4 autobusové linky především ve směru Česká Skalice – Červený Kostelec. Zastávky autobusové dopravy svou docházkovou vzdáleností plně pokrývají zastavěné území obce a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

#### Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení silniční dopravy nejsou v území situována.

#### Pěší a cyklistická doprava

Charakteristika území dává předpoklady pro zvýšené využívání pěší a cyklistické turistické dopravy. Územím jsou vedeny cyklistické trasy, a to č. 4018 (údolím Úpy), č. 4057 (od obce Třtice) a okrajově i č. 4097 (podél silnice III/3048). Přibližně v jejich trasách jsou vedeny i značené turistické trasy. Kromě těchto je územím vedena i naučná stezka Jakuba Míly. Jejich vedení je možné považovat za stabilizované a plně vyhovující.

### JINÉ DRUHY DOPRAVY

Železniční, vodní ani letecká doprava nejsou v území obce zastoupeny.

#### Ochranná pásma

V území jsou respektována ochranná pásma silnic III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

OP letiště Nové Město nad Metují uváděné ve stanovisku MD do řešeného území dle ÚAP nezasahuje. Problematika byla ověřena i se sousedním ORP (úřadem územního plánování).

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Zásobování pitnou vodou je realizováno ze zdrojů Červeného Kostelce a kapacitně i tlakově z VDJ Mstětín 250 m<sup>3</sup>. Podkladem pro zpracování vodohospodářské části ÚP je PRVK Kk.

Bilanční údaje dle	PRVK Kk		dle Návrhu ÚP
	r. 2010	r. 2015	r. 2030
Počet všech zásobených obyvatel	283	291	483
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/(os.den)	140	140	140
Spec. potř. fakt. vody vyrobené l/(os.den)	217,5	236,6	236,6
Průměrná denní potřeba m <sup>3</sup> /d	61,6	68,8	114,28
Koeficient max. denní potřeby	1,5	1,5	1,5
Max. denní potřeba m <sup>3</sup> /d	92,3	103,3	171,42
Max. denní potřeba l/s	1,06	1,20	1,98

Nárok na dodání pitné vody ze zdrojů SV Červený Kostelec dle max. denní potřeby k r. 2015 je 103,3 m<sup>3</sup>/d = 1,20 l/s a k r. 2030 171,42 m<sup>3</sup>/d = 1,98 l/s. Tyto požadavky lze pokrýt.

Vybudovaný Vodovod Žernov, který je součástí Skupinového vodovodu Červený Kostelec, je ve vlastnictví Obce Žernov. Jeho provozovatelem je společnost VODA Červený Kostelec, s.r.o. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci.

Vodovod Žernov je zásobován vodou z vrtů S1, S2 a Větrník (Červený Kostelec) prostřednictvím VDJ Mstěnin (250 m<sup>3</sup>, 419,00 m n.m.). Odtud je zásobními řady voda dodávána přímo ke spotřebiteli. Hydrostatický tlak ve vodovodní síti se pohybuje v rozmezí 0,6 – 0,26 Mpa, tento stav vyhovuje. Vodovodní síť pro veřejnou potřebu je zobrazena ve Výkresu koncepce veřejné technické infrastruktury.

Obyvatelé nenapojení na vodovod využívají vodu z domovních studní. Jedná se o 95 trvale bydlících obyvatel. Průměrná hloubka domovních studní je 10-12 m, převážně zbudovaných v jižní a jihozápadní části obce z betonových skruží průměru 1000–1200 mm (ojediněle roubených kamenem). Využívána je zvodeň připovrchového rozpojení puklin spongilitických prachovců a jemnozrnných pískovců a prachovitých glaukonitických pískovců bělohorského souvrství v rámci hydrogeologického rajónu 422 Podorlická křída.

Množství vody z využívaných zdrojů je pro stávající i výhledový počet vodou zásobených obyvatel dostatečné. Kvalita vody po úpravě na stripovacích kolonách a hygienickém zabezpečení v úpravně vody (Hygienické zabezpečení Vodojem Chrby a Chrby „TIBA“) v 1 případě (mikrobiologický a biologický rozbor) nebyla v souladu s vyhláškou MZdr. č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2001. Kvalita i množství vody ve studnách je dobrá.

Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

ÚP respektuje současnou vodovodní síť a připouští její rozvoj jak v části Žernov, tak i do části Rýzmburk, pokud v této lokalitě dojde k realizaci stálého možného odběru pitné vody z vodovodní sítě Žernova. Do doby realizace celého systému bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Stabilizované plochy v osadě Pohodlí budou i nadále zásobovány individuálně vzhledem k malému rozsahu zástavby a odlehlosti této lokality od možného napojení na vodovodní síť části Žernov.

#### Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho současného zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje cisternami z nejbližšího skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice (profil Třtice, dovozní vzdálenost 2 km), případně ze zdroje Černčice vrtu LT-4

(cca 15 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

#### Zásobování užitkovou vodou

Bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

#### Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Současný vodovodní systém i po jeho rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze též využít místní vodní plochy a toky.

#### Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

### ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

#### Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Obec Žernov má ve správě jednotnou kanalizaci, vybudovanou v části Žernov v akci „Z“. Produkované odpadní vody jsou do kanalizace svedeny přes septiky a DČOV u jednotlivých nemovitostí. Téměř veškerá kanalizace je provedena z betonových trub. Technický stav odpovídá použitému materiálu a stáří. Je využíváno i systémů příkopů, struh a propustků. Odpadní vody jsou z kanalizace odváděny 7 vyústěmi přímo do příkopu silnice nebo na louky.

Části Rýzmburk a osada Pohodlí nemají realizovanou kanalizaci. Zneškodňování odpadních vod je individuální.

#### Návrh dle PRVK Kk

Bude provedena nová splašková kanalizace v obci Žernov a převedení odpadních vod na ČOV Česká Skalice. Odvedení odpadních vod z obce Žernov zahrnuje provedení splaškové kanalizace v obci DN 250, délky 2220 m, dílčích ČS (3 ks), výtlačných řadů z ČS délky 381 m, HČS a hlavního výtlačného řadu délky 1675 m do navržené kanalizace místní části České Skalice - Zlíč.

Dešťové vody budou odváděny i nadále současným systémem jednotné kanalizace, příkopů a propustků.

Pro část Rýzmburk se navrhuje rekonstrukce stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových jímek a doplnění stávajících septiků zemními filtry. Pro dešťové vody zachování současného stavu.

#### Bilance množství odpadních vod dle PRVK Kk

Rok	2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	180	183	185	245
Počet obyv. napojených na ČOV	0	0	0	245
Spec. produkce odp. vod obyv. l/(os.den)	159	159	158	164
Produkce odpadních vod m <sup>3</sup> /den	60,7	61,9	63,2	75,2
BSK <sub>5</sub> kg/den	22,9	23,4	23,9	27,5
NL kg/den	21	21,6	21,9	25,2
CHSK kg/den	44,3	45,2	46,2	52,8

#### Kanalizace Žernov – dle dokumentace pro stavební povolení

Dokumentaci zpracovala firma IKKO Hradec Králové, s.r.o., v červnu 2010.

Navržená splašková kanalizace o celkové délce 2962 m je převážně navržena z žebrovaného kanalizačního potrubí PP DN 250 mm, menší úsek z PEHD 200 mm v délce 3,3 m a část PP DN 500 mm v délce 34,5 m. Z důvodu akumulace vod při výpadku el. energie před HČS bude osazena akumulací nádrž splaškových vod DN 2500 mm pro případ další akumulace při výpadku el. energie.

Na kanalizační síti budou osazeny tři čerpací stanice s výtlačným potrubím z materiálu PEHD DN 80 mm celkové délky 494,0 m. Dále výtlačk z hlavní čerpací stanice z materiálu PEHD 100 mm, celkové délky 1402,0 m.

Dle § 5 odst. 3 vodního zákona se stanovuje, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosferických srážek na stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem.

#### Bilance množství odpadních vod – dle dokumentace pro 270 osob

množství splaš. vod	36,245 m <sup>3</sup> = 0,42 l/s
souč. hod. nerovnosti	5,2
max. průtok spl. vod	2,18 l/s      7,853 l/hod
roční produkce	13,229 m <sup>3</sup>
EO	36,245 l/d : 150 l/os = 242 EO
BSK <sub>5</sub> 60 g/l.d x 242 EO =	14,498 g/d (5,3 t/r)
NL 55 g/l.d x 242 EO =	13,290 g/d (4,9 t/r)
CHSK 120 g/l.d x 242 EO =	28,996 g/d (10,6 t/r)

#### Bilance množství odpadních vod – dle Návrhu ÚP k r. 2030

množ. odp. vod	483 ob x 120 l/ob.r = 57,960 l/d (0,67 l/s)
max. množství souč. 5 =	289,800 l/d = 2,35 l/s
roční produkce	105777,0 m <sup>3</sup> /r

EO	57,960 l/d : 150 l/ob.d =	386,4	<u>390 EO</u>
BSK <sub>5</sub>	60 g/ob.d x 483 ob =	28,98 kg/d	(10,58 t/r)
NL	55 g/ob.d x 483 ob =	26,565 kg/d	(9,70 t/r)
CHSK	120 g/ob.d x 483 ob =	57,996 kg/d	(21,16 t/r)

K roku 2030 je tedy třeba počítat se zvýšením množství odpadních vod o cca 60 %.

Stavba splňuje příslušné předpisy na ochranu zdraví a hygienické předpisy.

Realizaci splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené v centrální ČOV Česká Skalice povolil správní orgán v rámci stavby „Kanalizace Žernov“ rozhodnutím čj. 4493/2007/ŽP/He/5 ze dne 6. 9. 2010. Termín dokončení uvedené stavby správní orgán na základě žádosti obce prodloužil rozhodnutím čj. 4493/2007/ŽP/Sy/M ze dne 4. 12. 2012, nejpozději do termínu 31. 12. 2015.

Ve Výkresu koncepce veřejné technické infrastruktury je tento navrhovaný systém vyznačen v návaznosti na zobrazený současný stav.

V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění městských odpadních vod budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod do doby než bude realizováno navržené odvedení a zneškodňování odpadních obce s tím, že se nepřipouští přímé vypouštění odpadních vod z nových objektů do prostoru NPP.

Stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod, bude eventuálně doplněna. V maximální míře budou u stávající a i u budoucí zástavby povrchové vody zasakovány do terénu s cílem nezhoršovat odtokové poměry stávajících zařízení.

#### Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

### Současný stav zásobování el. energií

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování řešeného území el. energií je z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky zajištěným prostorem nejen pro možnost dodávky el. energie ze dvou napájecích bodů 110/35 kV, ale především pro vzájemnou propojenost systému VN. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/35 kV TR Náchod (případně TR Červený Kostelec). Rozvodný systém VN je provozován napětím 35 kV. Mimo přípojek VN ke stávajícím el. stanicím neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn. Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno 3 elektrickými stanicemi (TS) 35/0,4 kV.

### Seznam stávajících el. stanic

číslo TS	název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		majitel
				Instalovaný	výhledový	
110	Žernov	zděná	1967	160	400	ČEZ
857	Žernov	příhradová	1985	250	630	ČEZ
886	Žernov	2sl.- bet	1991	400	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				810 kVA	1660 kVA	ČEZ



### Posouzení stávajícího stavu

Současná zásobovací koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Stávající počet 3 TS zásobujících obec Žernov je z hlediska současné dodávky el. energie dostačující. Případný nárůst výkonových požadavků odběru lze s ohledem na technické možnosti stávajících TS zajistit zvýšením transformačního výkonu v TS.

Rozvodný systém NN je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden nadzemní sítí. Z hlediska zásobovací situace současného odběru je stávající síť NN vyhovující. Přestože řešené území je rekreačně využíváno, neprojevuje se tento stav záporně na úrovni zásobování el. energií. Současný způsob zásobování lokality Rýzmburk el. energií, řešený kabelovým vedením NN z TS 857, je dostačující. Určit nesoudobý el. příkon řešeného území nelze vzhledem k tomu, že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o spotřebě el. energie ani o maximálním zatížení v jednotlivých TS. V současné době je v řešeném území trvale obydleno 63 domů. K rekreaci je využíváno dalších 34 objektů. Protože v řešeném území je provedena plynofikace, využívá el. vytápění minimum z trvale obydlených bytů.

### Návrh rozvoje území

Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje posílení bytové výstavby, občanského vybavení i plochy výrobní. Navrhovaný rozvoj obce pokrývá celé zastavěné území. Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. V současné době převládá lokální způsob vytápění.

Návrh rozvoje bytové výstavby nestanovuje počet nových RD v jednotlivých lokalitách. Výkonový nárůst odběru el. energie bude řešen zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících stanicích a rozšířením sítě NN. Jmenovitě se to týká rozvojové plochy Z1a, Z1b, Z2\* a Z3, které budou výkonově zajištěny z TS 886. Rovněž tak i rozvojová plocha komerčního využití Z14. Navrhovaná výstavba v západní části obce, zahrnující rozvojové lokality Z5, Z6a, Z6b, Z8, Z9 a Z13\*, bude zajištěna el. energií z TS 857. Pro zmenšení OP vedení VN bude u rozvojových lokalit Z4, Z9 a Z14 použito izolovaných vodičů na vedení VN. Omezením výstavby u plochy Z10a, Z10b a Z11 je průchod nadzemního vedení VN k TS 857. Pro uvolnění ploch k výstavbě bude stávající nadzemní vedení VN nahrazeno kabelovým vedením. S ohledem na velikost rozvojových ploch (Z10a, Z10b, Z11) a předpoklad realizace většího počtu RD si vyžádá zásobování uvedených ploch el. energií realizaci kabelové TS.

### Rozvod systém NN.

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN řešeno v soustředěné výstavbě zemním kabelovým rozvodem sítě NN. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

### Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních

právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce není plynofikováno a o plynofikaci v obci není zájem. ÚP ale připouští případnou budoucí realizaci plynofikace, a to ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma hřbitova.

## TELEKOMUNIKACE

### Radiokomunikace

Řešeným územím procházejí tři rr trasy. Průběh rr tras prochází nad řešeným územím a neovlivňuje stávající zástavbu ani rozvoj obce.

### Telefonní síť

Telekomunikační služby mimo provozovatele Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., zajišťují v současné době Radiokomunikace, a.s., Praha a provozovatelé mobilní sítě GSM (T-Mobile, a.s., Vodafone, a.s.). Území je z podstatné části pokryto signálem sítí mobilních operátorů. Určité obtíže způsobuje členitý terén, kde příjem televizního a telekomunikačního spojení je nedostatečný.

Východním okrajem obce Žernov procházejí dálkové spoje ve směru na Červený Kostelec, Náchod a Českou Skalici v těsné blízkosti stávající zástavby. Okrajově se trasy telekomunikačních kabelových vedení dotýká rozvojových ploch Z4, Z8 a Z14. Nad plochami Z1a a Z1b prochází radioreléová trasa přímo, avšak v takové výšce, že nemůže být využitím těchto ploch ovlivněna. Zákonem č. 127/2005 Sb. je stanovena povinnost respektovat stávající trasy telekomunikačních vedení. Zákon určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení. Vymezené OP je nutno respektovat. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. Telekomunikační služby nevykazují problémy.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje systém nakládání s odpady v obci. Nenavrhuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně

likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je řešena odvozem mimo území obce.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu a je situováno jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak i v rámci přípustného využití převážně v plochách určených pro smíšené využití.

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb. Doplnění situace v oboru občanského vybavení je popsáno v následujícím textu.

V oblasti správy a řízení se v obci nachází pouze obecní úřad a hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů. Na matriku, poštu, stavební úřad musejí obyvatelé dojíždět do České Skalice. Finanční úřad, úřad obce s rozšířenou působností, katastrální úřad mají obyvatelé v Náchodě, Policii ČR mají v České Skalici a profesionální hasičský sbor mají obyvatelé ve Velkém Poříčí.

V obci Žernov se nenachází žádné školské zařízení. Do ZŠ děti dojíždějí do České Skalice, do MŠ do Červené Hory. Nejbližší základní umělecká škola je v Červeném Kostelci, střední škola v Náchodě, vyšší a vysoké školy v Náchodě, Hradci Králové a Praze.

Obec nemá žádné ze zdravotnických zařízení. Poliklinika, nemocnice, sídlo RZP se nachází v Náchodě. Letecká záchranná služba je nejbližší v Hradci Králové.

Dům s pečovatelskou službou i jinou sociální péčí zde nenajdeme.

Kulturní život obce je dostačující. Obec má veřejnou knihovnu, hřbitov, kapli. Za ostatním kulturním životem obyvatelé dojíždějí do České Skalice atd.

Spolková činnost v obci (převážně sbor dobrovolných hasičů) se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívá ke zvýšení vzdělanosti, nabízí širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj.

V obci je nedostačující nabídka služeb (jsou zde kovářské práce, půjčovna svatebních šatů, paliv, výroba slunečníků, zednické práce, kotle, projektová činnost). Za dalšími službami se vyjíždí nejčastěji do České Skalice či Náchoda.

V obci je několik ubytovacích a stravovacích zařízení. Restaurace u Čapků – nepravidelná otevírací doba. Nabídka dalších ubytovacích a stravovacích zařízení je např. v České Skalici, Náchodě.

V oblasti tělovýchovy a sportovních zařízení to jsou především hřiště, tělocvična, sokolovna, požární nádrž. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do nedalekých větších center osídlení – např. do České Skalice, Náchoda.

ÚP vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, která se vyskytují ve stabilizovaných plochách občanského vybavení, tak vymezuje nové plochy – viz část ad I.1.c) této kapitoly. Zároveň připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře

nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Samostatně jsou vymezeny jak stabilizované plochy tohoto charakteru, tak nová plocha Z16 (PV) – viz část ad I.1.c) této kapitoly. Dále budou vymezena veřejná prostranství v plochách Z1b, Z10a a Z10b v souladu s podmínkami využití.

#### ad I.1.e)

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla, technická opatření a okolní krajinu. Vše je pak v souladu s ÚAP a právními normami.

Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12, a pro část území § 43 a celá část čtvrtá zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a ZÚR KHK, vše ve znění pozdějších předpisů.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umišťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Řešené území leží v nadmořské výšce od 285 do 380 m n. m. (severní okraj řešeného území). Krajinný reliéf je pahorkatinný, typický pro území v této části Podkrkonoší.

Podloží je tvořeno převážně horninami druhohorního stáří (pískovce a jílovce). V západní části jsou prvohorní usazeniny permokarbonského stáří (slepence, pískovce, jílovce). Čtvrtohorní pokryvné vrstvy jsou tvořeny říčními a svahovými sedimenty.

Území je součástí fytogeografického okrsku 56e Červenokostelecké Podkrkonoší, jež patří k mezofytiku.

ZÚR KHK zahrnují převážnou část území obce do oblasti krajinného rázu 3 - Podkrkonoší a malou část do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko a celé území obce do typu krajiny lesozemědělské.

Tento typ krajiny ZÚR KHK charakterizuje následovně:

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.

Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi

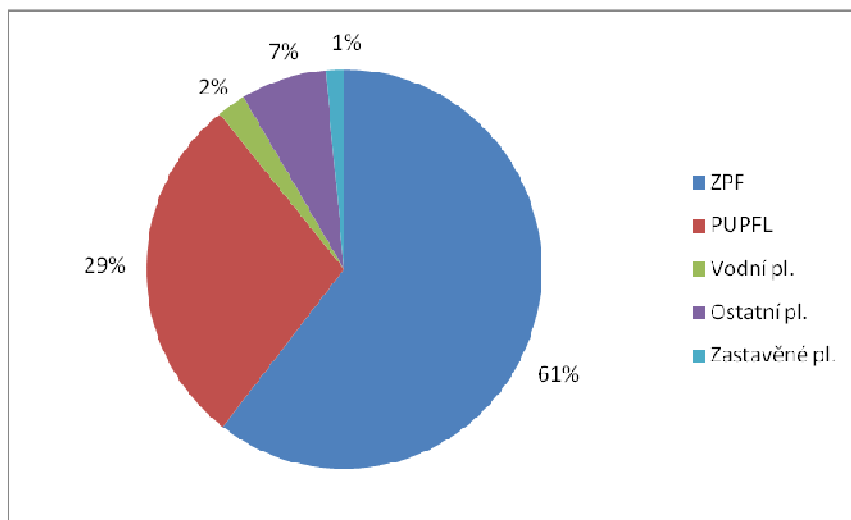
proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Charakteristika krajiny není ÚP výrazněji měněna. Zásady ochrany krajinného typu jsou naplněny. V obecné rovině se připouští zvýšení podílu zeleně v krajině při využití ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétně se navrhuje opatření na zajištění funkčnosti části regionálního biokoridoru RK 769 a plocha K1, západně od ZÚ Žernova, pro zalesnění. Plocha pro toto zalesnění je umístěna v návaznosti na stávající plochu PUPFL v místech, kde nebude výrazněji narušena charakteristika území a budou zachovány významné průhledy a výhledy.

Podíl způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.



ZPF tvoří 61 % rozlohy obce a je o rozloze 285 ha. V této rozloze převažuje orná půda 205 ha nad rozlohou TTP (59 ha) a rozlohou zahrad a sadů (22 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 33 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy. V současné době je část těchto ploch zatravněna a zčásti jsou spásány.

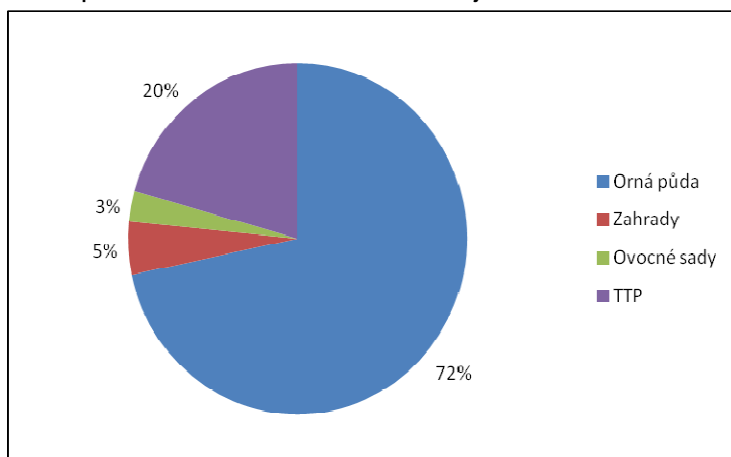
Lesnatost řešeného území je 29 %, což je pod celostátním průměrem (34 %). Lesní porosty jsou převážně zařazeny do lesa hospodářského (122 ha). Druhá skladba těchto lesních porostů je v současné době pozměněna, a to ve prospěch smrku. Lesy zvláštního určení tvoří část NPP Babiččino údolí a jsou o rozloze 21 ha. V této části území jsou i lesy ochranné, které rostou na extrémních stanovištích (strmé suťové svahy) a slouží ke stabilizaci těchto ploch. Jejich rozloha je pouze necelé 2 ha.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES.

KES představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů. Matematicky je vyjádřen poměrem ploch ekologicky stabilních (lesy, louky, pastviny, sady, rybníky, zeleň, atd.) a ploch ekologicky nestabilních (orná půda, zastavěné plochy, zpevněné plochy atd.).

Pro Žernov má hodnotu 0,97. V souladu s touto hodnotou se jedná o krajinu intermediální (krajinu typu B) charakterizovanou jako území mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Podíl ploch na celkové rozloze ZPF je znázorněn v následujícím grafu:



#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a ostatních veřejných komunikací v nezastavěném území, obsažené v KPÚ, jsou v ÚP respektovány. Nové plochy jsou vymezeny ve vazbě na KPÚ – viz ad I.1.c) pro nové polní cesty.

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Celé řešené území spadá do povodí vodního toku Labe. Západní částí řešeného územím protéká Úpa – č. hydrologického povodí 1-01-02, která pramení v Krkonoších a jako levostranný přítok se vlévá v Jaroměři do Labe. Východním okrajem protéká Všelibský potok, ústí do Olešnice č. povodí 1-01-02-052, která se vlévá do Úpy.

ÚP zachovává současnou síť povrchových vodotečí, nemění jejich polohu ani nenavrhuje zásahy do koryt, které by snižovaly jejich vodohospodářskou a ekologickou funkci. Naopak navrhuje v obecné rovině možnost stanovit opatření a umisťovat stavby a opatření pro jejich realizaci, jež vedou ke zvýšení ochranných funkcí (protipovodňová a protierozní), zvyšující infiltraci vod do podzemí (mokřady, přírodě blízké ekosystémy).

Vodní plochy v území jsou malé, bez významného hospodářského využití. Vodní plocha v části Rýzmburk není v současné době plně funkční – viz VKP níže.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

#### Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání, daném schválenými KPÚ a navrhuje změnu v jeho využití v místě s jejím problematickým obhospodařováním. Tato změna využití (plocha K1) je navržena pro zalesnění. Zábor ZPF je dále navržen pouze pro zastavitelné plochy a v rámci zpracování návrhu byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. V rámci plochy zemědělské je hlavním využitím obhospodařování ZPF. Přípustná využití jsou charakteru ochrany území (protipovodňová a protierozní), podpory turistiky (turistické trasy, informační systémy), technické infrastruktury, zlepšení funkcí krajiny (vodní plochy a zeleň) a revitalizačních opatření.

Ohrazování pozemků pro účely pastvy je možné, avšak jeho technické provedení nesmí výrazněji omezit biologickou prostupnost krajiny (např. kompaktní stěny apod.), především pro zemní savce (např. ježek), ptáky (např. křepelka, chřástal), obojživelníky a plaze. Mimo tato přípustná využití platí obecné využití a omezení plynoucí ze zákona o zemědělství (č. 385/2009 Sb.) a zákona o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.).

### Plochy lesní (NL)

ÚP nemění strukturní ani funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné rozmístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do zlepšení druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Nenavrhuje se plocha vedoucí k fragmentaci lesních pozemků ani nenavrhuje změny v zařazení do typů lesa. Zachovává se tak převažující hospodářský typ lesa (122 ha) i les zvláštního určení (21 ha) a les ochranný (2 ha). Pro zvýšení lesnatosti navrhuje ÚP plochu K1. Tato návrhová plocha navazuje na stávající PUPFL, a je umístěna západně od ZÚ Žernova a jižně od ZÚ Rýzmburka, mj. je převzata z dosud platné ÚPD.

### Zvláště chráněná území

V západní části řešeného území leží převážná část plochy NPP Babiččino údolí. Předmětem ochrany je ochrana přírody a krajinného rázu místa kulturně významného.

Celková rozloha území je 334,23 ha. Prvně bylo území vyhlášeno Ministerstvem školství, věd a umění 9. 6. 1952 vyhláškou č. 35.789/52-V-VIII/5. Poslední právní úprava, resp. vyhlášení území, resp. jeho potvrzení je vyjmenování za národní přírodní památku v příloze vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. platí pro území základní ochranné podmínky a OP dané zákonem, tj. 50 m vně hranic.

V území leží EVL patřící do soustavy NATURA 2000, které byly zařazeny do národního seznamu EVL, které stanovila vláda svým Nařízením č. 642 ze dne 21. 8. 2013.

EVL Babiččino údolí – Rýzmburk (kód CZ0520028) je o rozloze 65,46 ha. Předmětem ochrany jsou zde typy přírodních stanovišť:

7220\* Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců (*Cratoneurion*)

8210 Chasmoxytická vegetace vápnitých skalnatých svahů

9180\* Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích

(symbol \* označuje prioritní typy přírodních stanovišť)

Tato EVL leží v NPP Babiččino údolí.

EVL Pod Rýzmburkem (kód CZ0523011) je o rozloze 0,76 ha. Předmětem ochrany je druh – čolek velký (*Triturus cristatus*). Tato EVL leží východně od ZÚ Rýzmburka.

ÚP plně respektuje tyto přírodní hodnoty a neumísťuje do jejich ploch nové rozvojové plochy, ale připouští využití stabilizovaných ploch tak, aby nedošlo k ohrožení těchto významných přírodních hodnot. Základní ochrana těchto ploch (NPP, EVL) je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Bližší ochranné podmínky jsou pak stanoveny v konkrétních právních předpisech, kterými jsou území vyhlášena.

### Významný krajinný prvek

V řešeném území leží VKP vymezené § 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně se jedná o lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Ochrana těchto prvků je stanovena v § 4 tohoto zákona.

V roce 2001 byl registrován pod č.j.1733/357/01/OP-Kar (MěÚ odbor výstavby a ŽP, Česká Skalice, 19. 7. 2001) VKP u části Rýzmburk. Ochrana tohoto prvku je blíže specifikována v předmětné registraci. Toto VKP je z části v překryvu s EVL Pod Rýzmburkem.

ÚP respektuje registrované VKP, kde přípouští funkční opravu stávající vodní plochy.

ÚP respektuje VKP, které v rámci příslušných ploch využití stabilizuje a nenavrhuje do nich nové rozvojové plochy. Umožňuje rozvoj VKP daných zákonem, a to návrhem plochy K1 (NL) pro zalesnění.

## ÚSES

V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě poskytnutých vstupních dat, leteckých snímků, vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenými metodikami (Löw a kol: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Maděra, Zimová: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Kosejk a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability).

Vstupní data a informace byly převzaty ze ZÚR KHK, ÚAP, KPÚ a dosud platné ÚPD. Ty byly na základě terénních průzkumů vyhodnoceny a zpřesněny.

V řešeném území je systém téměř funkční a prostorově dopřesněný. V rámci zpřesnění a vymezení byly vypuštěny prvky vedoucí po západním okraji lesa Svinný a navazující na jeho severní okraj. Důvody k vypuštění byly odborného a metodického charakteru. Především zde chybělo systémové propojení prvků dále severním směrem. Část těchto stávajících prvků byla vedena po lesních pozemcích, což je VKP stanovené zákonem a severně ležící plochy jsou na plochách ostatní neplodné půdy, čímž by měl být nadále zachován charakter ploch a neměl by být snižován jejich stupeň ekologické stability.

Pro zlepšování funkčnosti skladebných prvků, především pro jejich využívání dalšími organismy, je vhodné doplnit nelesní prvky o skupinovou až liniovou zeleň, v jejímž složení by měly být i plodonosné druhy stromů a keřů. V lesních prvcích pak nahrazovat současné monokulturální porosty smrku stanovištně odpovídajícími druhy dřevin, včetně druhů vtroušených (např. třešeň ptačí).

Celý ÚSES je v řešeném území plošně a funkčně provázaný a navazuje na sousední k.ú. Pro zvýšení jeho funkčnosti je nezbytné realizovat návrhovou (nefunkční) část regionálního biokoridoru RK 769. Pro trvalou a plnou funkčnost všech skladebných prvků je nezbytné provádět průběžnou kontrolu jednotlivých skladebných prvků a v případě nutnosti provést jejich údržbu. Tu je třeba provádět v období nejvhodnějším pro jednotlivé typy těchto prvků a jejich poslání a po dohodě s orgánem ochrany přírody. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen po období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohroží účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícímu okusu vysázených stromů).

## Skladebné prvky ÚSES

V západní části území leží regionální biocentrum 526 Babiččino údolí. Tento prvek je zpřesněn, je plně funkční a propojitelný se sousedními obcemi Červená Hora, Lhota pod Hoříčkami, Slatina nad Úpou, Vestec a Česká Skalice.

Biocentrum je kombinované, složené z různých typů ploch. Převažující zastoupení zde mají lesy ležící na svazích údolí. Část těchto ploch je zařazena do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. Tyto dva typy se svým složením lesních porostů blíží přírodě blízkému lesnímu biotopu. V části lesních ploch jsou lesy hospodářské s převahou smrkových porostů.



Tyto plochy je třeba postupně doplňovat a nahrazovat stanovištně odpovídajícími druhy. Luční porosty leží v nivě toku Úpy. Luční porosty jsou částečně pozměněné a pravidelně udržované. Osou biocentra prochází tok Úpy, který umožňuje migraci vodních organismů. Ta je prozatím mírně snížena existencí „Viktorčina“ splavu, který je pro část vodních organismů neprůchodný. V luční části nivy jsou zbytky otevřených závlahových systémů, které se již pravidelně nevyužívají.

Z jižní části biocentra 526 Babiččino údolí vychází východním směrem biokoridor RK 769, který je vymezen v nezbytném rozsahu na orné půdě, kde je nefunkční. Biokoridor je veden po funkčních plochách TTP a PUPFL. Nefunkční část RK 769 je navržena jako VPO. Biokoridor je funkčně napojitelný na sousední obce Česká Skalice a Studnice.

Místní prvky ÚSES (biocentrum LC1 a biokoridor LK1) navazují ve východní části území na regionální biokoridor RK769. Jsou plně funkční a napojitelné na sousední obec Studnice. Lokální prvek (biokoridor LK2) vedoucí na severní straně území z regionálního biocentra 526 Babiččino údolí je částečně funkční. U nefunkční části je podkročen šířkový parametr biokoridoru, ale je v souladu s převzatým Plánem společných zařízení (schválené KPÚ). Součástí vymezeného LK2 jsou i účelové komunikace, jejichž využití se neomezuje. Tyto cesty však napomáhají migraci organismů v krajině, a to nejen jako orientační pás, ale i s doprovodným lemem jsou významným ekotonovým společenstvem.

ÚP nepřebírá interakční prvky ze schválených KPÚ, jež jsou součástí Plánu společných zařízení, protože umožňuje jejich realizaci jako přípustnou funkci (zeleň) na plochách s rozdílným způsobem využití. Tím zároveň umožňuje rozvoj dalších „zelených“ prvků v krajině nezávisle na vydaném ÚP.

Přehled všech prvků a jejich základních charakteristik je uveden v následující tabulce a znázorněn v grafických přílohách.

### Přehled prvků ÚSES

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data:

Číslo - označení prvku v mapové příloze

Název - název prvku

Význam - význam a typ prvku: R – regionální, L – místní, C – biocentrum, K - biokoridor

Typ plochy: ZPF- zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky pro plnění funkce lesa, VP – vodní plochy a toky, K- kombinovaný (smíšený)

Rozloha – rozloha prvku, odečtena z GIS podkladu

Popis - stručný popis prvku

Číslo	Název	Význam	Typ plochy	Rozloha (v ha)	Popis
526	Babiččino údolí	RB	K	133,8437	Údolí řeky Úpy a její tok s doprovodnou zelení a nivou
769	-	RK	K	Celkem 2,591, nefunkční část 0,9358	Funkční část vedena po PUPFL a TTP, nefunkční vedena po orné půdě.
1	-	LC	K	3,1287	Pozměněné lesní porosty a niva toku Olešnice

1	-	LK	K	0,6050	Lesní porosty při toku Olešnice
2	-	LK	K	Celkem 1,1724, nefunkční část 1,0457	Lesní a luční společenstva, orná půda.

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto prvky přednostně umisťovat pod zem. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

### PROSTUPNOST KRAJINY

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (tvar a poloha ZÚ v řešeném území a velikost půdních honů). Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucích ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů a postupným osazováním volné krajiny liniovou a skupinovou zelení. Ta bude působit nejen jako krajinnotvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytná pravidelná údržba toků, především odstraňování migračních překážek.

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotorové) je zabezpečena systémem silnic a ostatních komunikací včetně jejich přípustného doplnění v ZÚ i v rámci zastavitelných ploch. Tento systém je doplněn sítí stabilizovaných účelových komunikací v nezastavěném území.

ÚP neruší stávající cesty a pěšiny, které lze využívat v souladu s jejich posláním a tradicí. Tím umožňuje jejich úpravy, přehodnocování, ale i využití pro rozšíření různých netypických nebo atraktivních typů dopravy nebo zážitkové turistiky – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují, protože převážná část zemědělských ploch (s vyšší sklonitostí) je kryta trvalým travním porostem a smyv z orné půdy je minimalizován. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES a dílčí opatření v rámci ochrany před povodněmi. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ a jejich Plánech společných zařízení, nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů v celém území obce.

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP respektuje stanovené záplavové území Úpy vydané Rozhodnutím KÚ KHK z 1. 11. 2007 pod č.j. 17404/ŽP/2007. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno záplavové území Úpy, a to v úseku ústí – Havlovice, úsek 0 – 28,50 říčního km pro  $Q_{100}$ . Stanovené záplavové území leží mimo ZÚ Žernova, ZÚ Rýzmburka, pouze se dotýká jihozápadním okrajem ZÚ Pohodlí. Záplavové území ( $Q_A$ ,  $Q_{100}$ ) se nachází v Babiččině údolí. Z aktualizace povodňového plánu zpracovaného k datu 11. 7. 2013 (zpracovatel Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Hydrosoft Veleislavín, a.s., ve spolupráci s Mgr. Liborem Mojžíšem) vyplývají místa omezující odtokové poměry na významném toku Úpa, jedná se o silniční most (Bílý most), který propojuje část Rýzmburk a silnici III/3048, dále o dřevěné lávky, objekty ohrožené povodní čp. 91 a čp. 92 v osadě Pohodlí. Protipovodňová opatření v řešeném území nejsou plánována.

ÚP reaguje na popsanou situaci připuštěním opatření protipovodňové ochrany ve všech plochách na celém území obce.

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na celém území obce.

## REKREACE

Stávající rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (rekreační chalupy nebo chaty) a do volné krajiny.

ÚP nadále umožňuje rekreační využití stabilizovaných i návrhových ploch pro bydlení. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných a návrhových ploch (např. OV, OM).

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně do Babiččina údolí, ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a umožňuje jejich rozvoj. Pro podporu rekreačního využití ÚP dále připouští budování infrastruktury pro cestovní ruch. Pro zvýšení turistické atraktivity území se navrhuje plocha pro stavbu rozhledny Z13\* (OV).

V okolí Žernova je hned několik turistických zajímavostí, které jsou spjaty i s Babiččiným údolím. Jedná se o Bílý most, který stojí nedaleko Viktorčina splavu a převádí komunikaci přes Úpu údolím k Žernovu. Červený most je zajímavou technickou památkou a překlenuje Úpu pod rýzmburským altánem. Oba mosty jsou dřevěné a vede přes ně červená a žlutá turistická trasa. Za zmínku stojí také zapomenutý kamenný most v Šibeniční rokli, ke kterému dosud nevede žádná turistická trasa, ale ÚP připouští jeho zpřístupnění, a tím podpoření jeho atraktivity pro cestovní ruch.

V okolí je také několik významných lávek – Žernovská (slavnostně otevřena 27. 4. 2002) a Pohodelská (nedávno opravená). Obě slouží nemotorové dopravě.

V úžlabině za Žernovem se nachází kamenný kříž na hrobě rakouských a pruských hulánů z bitvy z roku 1866. Celá oblast je protkána naučnou stezkou 1866.

ÚP všechny tyto turistické zajímavosti respektuje.

## DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují a ani nebyly navrženy, a to i vzhledem k neexistenci prověřených nebo prognózních zásob nerostů.

**OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

Vymezená území – celé správní území se nachází v OP radiolokačního prostředí Nepolisy.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je část řešeného území v OP komunikačního nadzemního vedení, a to pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**ad I.1.f)****STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice všech sídel hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení). V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro

zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly. Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu území obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků DO ze schváleného Zadání ÚP, případně z navržené urbanistické koncepce. V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnice III. třídy, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. Výšková regulace zástavby akceptuje historickým vývojem dosaženou současnou hladinu zástavby, kterou dotváří s cílem respektování charakteru zástavby území a jeho současných dominant (kromě ojedinělé stavby rozhledny). Z dosavadního procesu pořízení ÚP vyplynula potřeba vyloučení umístění staveb, zařízení či jiných opatření pro účely těžby (§ 18 odst. 5 SZ).

Z požadavků uplatněných ve stanoviscích DO (Správa CHKO Broumovsko, KHS, KHK a MÚ Náchod OŽP) k Návrhu ÚP pro společné jednání vyplynulo rozšíření **Doplňujících podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití včetně doplňujících podmínek ochrany krajinného rázu** v oblasti ochrany veřejného zdraví a v oblasti ochrany přírody (NPP).

#### ad I.1.g)

##### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace opatření ve veřejném zájmu v oblasti územního systému ekologické stability se toto opatření vymezuje jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ.

V ÚP je vymezeno VPO pro ÚSES. Požadavek na vymezení tohoto VPO pro ÚSES regionální úrovně vyplývá z vydaných ZÚR KHK, protože se jedná o doplnění nefunkční části regionálního prvku RK 769 (VU1) v k.ú. Žernov u České Skalice.

#### ad I.1.h)

##### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývala.

**ad I.1.i)**

**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II. 1. j).

**II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k rozloze, charakteru území a požadavkům k řešení v ÚP, není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC - č.j. 10340/ZP/2013 ze dne 3. 6. 2013) a je vyloučen významný vliv ÚP na území soustavy NATURA 2000 (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny - č.j. 9033/ZP/2013-Nj ze dne 20. 5. 2013). Není proto požadováno ani zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

**II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

**II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

**II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Využívání ZÚ je ve shodě s požadavky ÚP na ochranu základních hodnot venkovského prostředí.

Hlavním požadavkem platného ÚP je zachování základního členění prostorové koncepce sídla, jež je modelováno ve vztahu k historickému vývoji a dává obci jeho nezaměnitelnou identitu. Typický charakter venkovského osídlení je zde reprezentován historickou částí, tj. návší s blízkou školou, jež byly historicky založeny na vrcholku kopce a jsou z daleka viditelným orientačním bodem. Postupné rozrůstání obce mimo toto jádro nese stopy jednotlivých historických etap, z nichž významný je rozvoj zemědělství.

Stávající urbanistická koncepce zachovává původní charakter obce jako jednu z významných kulturních hodnot. Ta je charakteristická svou různorodostí zástavby s venkovským bydením, zemědělskými objekty, drobnějšími výrobními objekty, plochou

sportu. Z části jsou tyto objekty dnes využívány ke službám a rekreaci. Zároveň zde hraje významnou roli přírodní hodnota v podobě hlubokého lesnatého údolí řeky Úpy a zalesněný chlumeck na východním okraji území. Krajinou mozaiku pak doplňují zemědělské pozemky, a vzrostlá zeleň v krajině a zelené plochy zahrad a veřejných prostranství v sídle. Ty spolu s diferencovanou výškovou hladinou zástavby dodávají obci polootevřený charakter, z něhož je možný únik do otevřené krajiny a nedalekých lesních ploch. Vlastní zástavba je mírně narušena průchodem frekventované komunikace III. třídy, která prochází napříč ZÚ.

Z hlediska krajinného rázu patří obec převážně do oblasti 3 Podkrkonoší a 9 – Opočensko s krajinným typem lesozemědělské krajiny. V návaznosti na polootevřený charakter sídla má krajina charakter otevřený, který se uzavírá pouze na západní straně vstupem do lesnatého údolí řeky Úpy. Samotný pobyt v otevřené krajině nabízí dálkové výhledy na vrcholky Krkonoš a Orlických hor nebo naopak blízké pohledy na Zlích, Českou Skalici s přehradou Rozkoš a vzdálenější Dobrošov. V těchto pohledech se prolíná kraj Aloise Jiráka s krajem Boženy Němcové a dává území osobitý náboj genia loci.

Lesní porosty a luční niva podél Úpy, jakož i vodoteč Olešnice, mají nejen pozitivní vliv na zdejší obyvatele, ale zároveň umožňují prostupnost organismů a člověka mezi vlastním ZÚ a volnou krajinou. Zelené plochy a klíny prostupující z volné krajiny do ZÚ umožňují migraci organismů a v samotném ZÚ pak má zeleň nezastupitelnou estetickou a ekologickou úlohu. Tyto plochy slouží i obyvatelům pro snadnější výstup ze zastavěných míst do volného prostoru.

Pro uchování kulturních hodnot spočívajících v urbanistickém uspořádání a charakteru sídla, odrážející spjatost a provázanost s okolní krajinou, je nevhodné umísťovat novou výstavbu do stabilizovaných ploch v zastavěném území, a tím ji neúměrně zahušťovat. Zároveň tak vytvářet ucelenou urbanistickou hradbu bránící migraci a zvykovému pohybu místních osob. Se zahuštěním zástavby vzrůstá riziko snížení zastoupení zelených ploch a vzrostlé krajinotvorné zeleně. V neposlední řadě by nadměrné zahuštění zástavby vedlo ke ztrátě tradičních výhledů a průhledů jak uvnitř ZÚ, tak vně tohoto území.

Z urbanistického hlediska by nárůst počtu domů v ZÚ vedl ke ztrátě identity podkrkonošské obce a spíše by se přiblížila svou hustotou zástavby typu satelitů u větších měst v Polabí.

Pro zachování charakteru obce a umožnění jejího dalšího rozvoje je tak nezbytné nabídnout nové rozvojové plochy v návaznosti na stávající ZÚ, a to jak v rozdílné velikosti, tak různých místech obce a ploch uvnitř ZÚ využít pouze k citlivému dotvoření urbanismu sídla.

ZÚ obce Žernov, vymezené dosud platnou ÚPD, je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně a intenzivně v souladu s touto dokumentací.

V dosud platné ÚPD obce jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro bydlení, občanské vybavení, výrobní služby a výrobu.

Na základě požadavku na přijetí nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti stávajících ploch. Z tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly stávající plochy přehodnoceny a navrženy nové rozvojové plochy s cílem optimálního využití ZÚ, zkvalitnění životního prostředí a minimalizace dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

#### Plochy individuálního bydlení a rekreace

Lokality v dosud platné ÚPD	Míra naplnění	Rozloha v ha bez ploch označených *	Způsob zpracování do ÚP
1	30 %	1,03	Stabilizovaná plocha, nově plocha Z3
2	100 %	0	Stabilizovaná plocha

63	100 %	0	Stabilizovaná plocha, nově plocha Z2*
64	100 %	0	Stabilizovaná plocha, nově plocha Z2*
65	20 %	0,67	Nově plocha Z4
66	10 %	1,43	Nově plocha Z12
67	0 %	0	Nově plocha Z8*
3	0 %	0	Stabilizovaná plocha, část do R2
4	18 %	1,25	Nově do ploch Z10a, Z10b
5	0 %	0,10	Nově do plochy Z10b
6	0 %	0,33	Nově do plochy Z9
7	0 %	0,37	Nově do plochy Z9, část Z8*
8	0 %	0,44	Nově do plochy Z6a
11	0 %	0	Přesun do R1
70	0 %	1,63	Nově plochy Z1a, Z1b
71	0 %	0,15	Nově plocha Z10b

Ze všech zastavitelných ploch (16) pro bydlení, vymezených dosud platnou ÚPD, zbývá k využití 6 ploch ve své původní rozloze a jsou buď dále samostatné nebo jsou dílčí částí nově navrhovaných ploch pro bydlení, 4 plochy jsou z části využity a zbytek rozlohy se převádí do nového ÚP a 6 ploch je již stabilizováno, převedeno do územní rezervy nebo je v územní přípravě (\*).

Celková rozloha ploch z dosud platné ÚPD, jež bude přebírána do nového ÚP, je 7,4 ha.

Na této ploše je možné, při průměrné velikosti plochy pro 1 RD 1 500 m<sup>2</sup>, umístit celkem 49 RD. Plocha 1 500 m<sup>2</sup> je volena z důvodu zachování civilizačních a kulturních hodnot území (rás sídla) a nejsou v této ploše započítány komunikace, veřejná prostranství a průhledová místa. Zároveň by tato plocha pro 1 RD neměla vyvolávat xenofobní nesnášenlivost a vést krasové a sociální segregaci starousedlíků a nově příchozích. Kvalifikovaně lze odhadovat, že zůstatková plocha by mohla být ve skutečnosti využita pouze pro umístění 41 RD (celková plocha potřeby pro 1 RD 1 800 m<sup>2</sup>). Tento počet se zdá na první pohled dostatečný, avšak při bližším vyhodnocení demografického vývoje (přírůstek obyvatel v letech 2009 až 2012), geografické polohy sídla a požadavků na ochranu přírody a ochranu krajinného rázu, je v návrhovém horizontu ÚP – rok 2028 nedostatečný.

#### Plochy občanského vybavení

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, vymezené dosud platnou ÚPD, jsou v ÚP přehodnoceny a redukovány.

Na základě demografické analýzy a geografické polohy lze konstatovat, že obec má odpovídající návrh veřejné infrastruktury, kterou je třeba v rámci vymezených ploch především doplňovat a zkvalitňovat.

Lokality v dosud platné ÚPD	Míra naplnění	Rozloha v ha	Způsob zpracování do ÚP
10	0 %	0,38	Vypouští se

S ohledem na potřeby trvale bydlicích obyvatel je nutné v novém ÚP stabilizovat plochy umožňující umístění občanského vybavení.



Plochy pro výrobu

Zastavitelné plochy výroby a skladování, vymezené platnou ÚPD, jsou přehodnoceny.

Lokalita v dosud platné ÚPD	Míra naplnění	Rozloha v ha	Způsob zapracování do ÚP
12	30 %	0,47	Nově plocha Z14
13	0 %	0,25	Vypouští se
14	0 %	0,46	Změna využití, nově do plochy Z5 (SV)

Dlouhodobý vývoj zaměstnanosti ve vlastní obci se i přes nabídku podnikatelských ploch v dosud platné ÚPD nepodařilo výrazněji podpořit. Přesto je třeba nadále nabídnout plochy pro podnikatelské aktivity nebo je připustit i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2028. V následujících 15 letech se tedy očekávají:

- |   |         |
|---|---------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje                     | 30 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití                        | 15 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce                               | 20 b.j. |
| - požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území obce | 10 b.j. |
| - rezerva   | 5 b.j.  |

---

Celkem	80 b.j.
--------	---------

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenovné domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně podprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě a zlepšením sociálních podmínek vedoucích k mírnému zvýšení porodnosti. Pro zajištění životních a technických podmínek kvalitního bydlení (veřejná prostranství, příjezdové komunikace, inženýrské sítě apod.) je průměrná plocha pro 1 b.j. počítána o rozloze 1 800 m<sup>2</sup>.

Pro plochy smíšené obytné venkovské lze tak hypoteticky požadovat 144 000 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že část ploch z dosud platné ÚPD se stává součástí nově navrhovaných ploch nebo jsou již využity je skutečná možnost využití ploch nižší.

**Závěr:**

**Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 144 000 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.**

**Celková rozloha zastavitelných ploch bydlení vymezených v dosud platné ÚPD je 74 000 m<sup>2</sup>, což pokrývá pouze 51 % vypočtené potřeby plochy pro výstavbu RD.**

**S ohledem na tento nedostatek je třeba navrhnout nové rozvojové plochy pro bydlení o ideální rozloze 70 000 m<sup>2</sup>.**

**Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením ploch pro bydlení (SV) v rozsahu 144 327 m<sup>2</sup>.**

## **II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pro rozvoj Žernova se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v ZÚ, jejichž zastavěním nebudou dotčeny ZPF a PUPFL, nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ jsou navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF a PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), vše v jejich platném znění.

### **Odůvodnění rozsahu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. II.1.m).**

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Rozvojové plochy v ÚP nejsou na PUPFL navrhovány.

**Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající míře využití (zastavění), stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.**

Pro plochy označené \* byl souhlas s odnětím již vydán. Pro plochy Z17 – Z25 (DS) zábor vyčíslen není z důvodu vedení komunikací v KN jako ostatní plochy, ostatní komunikace.

**Zábor I. třídy je minimální, a to 0,10 ha.** Z důvodu polohy obce a požadavku na rozvoj bez zakládání satelitních sídel byl minimalizován zábor půd II. třídy ochrany na 9,80 ha a III. třídy ochrany na 9,34 ha. Zábor IV. třídy je malého rozsahu 1,95 ha, a V. třídy 0,85 ha.

Dotčení ploch ZPF je zpracováno do tabulky dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011. Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech ploch na ZPF navržených pro rozvoj, včetně kódu využití. Z těchto ploch pouze plocha Z16 leží v ZÚ.

Zábory v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu II.2.c a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech (po případném odečtení rozlohy ploch ostatních –  $\theta$ ).

Pozn.: Odlišně (barevně) je v tomto výkresu vyznačeno zastavěné území, neboť doporučená vizualizace by splynula s mapovým podkladem.

**Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“**

Katastrální území: Žernov u České Skalice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1 (Z1a, Z1b)	SV	2,5937	2,5919	-	-	-	-	0,0018	0,1026	-	2,4911	-	-	51400 54410	-
Z3	SV	1,3376	1,3376	-	-	-	-	-	-	0,1277	1,2099	-	-	54300 54110	-
Z4	SV	0,7611	0,7611	-	-	-	-	-	-	0,6516	0,1095	-	-	54300 50850	-
Z5	SV	0,9180	0,5863	-	-	0,3317	-	-	-	0,9180	-	-	-	54300	-
Z6 (Z6a, Z6b)	SV	1,0824	-	-	-	0,7527	-	0,3297	-	0,9777	-	0,1047	-	54300 52011	1,0581
Z9	SV	0,9384	-	-	-	0,1381	-	0,8003	-	-	0,8797	0,0370	0,0217	52541 52011 54167	-
Z10 (Z10a, Z10b)	SV	4,7943	2,0728	-	-	0,1211	0,1864	2,414	-	0,5659	3,4056	-	0,8228	52511 52541	-
Z11	SV	0,5701	-	-	-	0,2721	0,0350	0,2630	-	0,0092	0,5609	-	-	52511 52541	-
Z12	SV	1,4371	-	-	-	0,0374	-	1,3997	-	0,8723	0,5648	-	-	52511 52541 50850	-
Plochy SV celkem		14,4327	7,3497	-	-	1,6531	0,2214	5,2085	0,1026	4,1224	9,2215	0,1417	0,8445	-	1,0581
Z14	VS	0,8886	0,8886	-	-	-	-	-	-	0,8886	-	-	-	54410	-
Plochy VS celkem		0,8886	0,8886	-	-	-	-	-	-	0,8886	-	-	-	-	-
Z16	PV	0,8173	0,4105	-	-	-	-	0,4068	-	0,7014	0,1159	-	-	54300 54410	-
Plochy PV celkem		0,8173	0,4105	-	-	-	-	0,4068	-	0,7014	0,1159	-	-	-	-
K1	NL	5,8953	5,8953	-	-	-	-	-	-	4,0919	-	1,8034	-	52511 52011	4,3977
Plochy NL celkem		5,8953	5,8953	-	-	-	-	-	-	4,0919	-	1,8034	-	-	4,3977
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>22,0339</b>	<b>14,5441</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,6531</b>	<b>0,2214</b>	<b>5,6153</b>	<b>0,1026</b>	<b>9,8043</b>	<b>9,3374</b>	<b>1,9451</b>	<b>0,8445</b>		<b>5,4558</b>

## II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu pořizování Územního plánu Žernov byly podány 4 námitky.

### Námitka č. 1

Ing. Tomáš Dohnanský

Námitka doručena dne 28. 4. 2014, Č.j. 25494/2014/Výst

Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 1078 v k.ú. Žernov u České Skalice do ploch určených k zalesnění (plochy lesní/NL – plochy změny). Přílohou je situace výše uvedeného pozemku.

Vyhodnocení námitky: **Námitce č. 1 se nevyhovuje**

Odůvodnění: Návrh Územního plánu Žernov vymezuje na pozemkové parcele č. 1078 v k.ú. Žernov u České Skalice plochy smíšené obytné venkovské (SV) v souladu s celkovou koncepcí územního plánu. V případě určení pozemkové parcely č. 1078 na plochu lesní by došlo k nevhodnému zásahu do této koncepce. Vzhledem k tomu, že směrem západním od rozvojové plochy Z10b se nachází regionální biocentrum, tak tímto směrem nebude možný žádný další rozvoj obce ani v budoucnu. Dále by změnou na lesní plochu došlo k omezení vlastníků dalších pozemků v rozvojové ploše Z10b- ochranné pásmo lesa.

V textové části návrhu Územního plánu Žernov jsou podrobně popsány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) mají uvedeno v přípustném využití např.: veřejná prostranství, sídelní zeleň, zemědělské plochy. Na základě těchto podmínek je možné na pozemkové parcele č. 1078 vysazovat zeleň bez změny územního plánu.

### Námitka č. 2

Ing. Tomáš Dohnanský

Námitka doručena dne 28. 4. 2014, Č.j. 25494/2014/Výst

Požadavek na zakreslení zpřístupnění pozemků parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice z přilehlých obecních komunikací dle nákresu. Přílohou je situace s návrhy zahrnutí mezi plochy dopravní infrastruktury silniční (DS - plochy změn).

Vyhodnocení námitky: **Námitce č. 2 se nevyhovuje**

Odůvodnění: Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Návrh Územního plánu Žernov má na pozemkových parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice plochy smíšené obytné venkovské (SV) ve stabilizovaných plochách v souladu s celkovou koncepcí územního plánu. V plochách smíšených obytných venkovských (SV) nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravní infrastruktury silniční. Váš požadavek je nad rámec a podrobnost řešení územního plánu a týká se dalších stupňů (regulační plán, územní rozhodování).

V textové části návrhu Územního plánu Žernov jsou podrobně popsány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) mají uvedeno v přípustném využití např.: veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura. Na základě těchto podmínek

je možné na pozemkových parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice realizovat přístupy k těmto pozemkům.

### **Námítka č. 3**

Marie Špicarová

Námítka doručena dne 28. 4. 2014, Č.j. 2549ř/2014/Výst

Požadavek na zakreslení zpřístupnění pozemků parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice z přilehlých obecních komunikací dle nákresu. Přílohou je situace s návrhy zahrnutí mezi plochy dopravní infrastruktury silniční (DS - plochy změn).

#### **Vyhodnocení námítky: Námítce č. 3 se nevyhovuje**

*Odůvodnění: Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.*

*Návrh Územního plánu Žernov vymezuje na pozemkových parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice plochy smíšené obytné venkovské (SV) ve stabilizovaných plochách v souladu s celkovou koncepcí územního plánu. V plochách smíšených obytných venkovských (SV) nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravní infrastruktury silniční. Váš požadavek je nad rámec a podrobnost řešení územního plánu a týká se dalších stupňů (regulační plán, územní rozhodování).*

*V textové části návrhu Územního plánu Žernov jsou podrobně popsány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) mají uvedeno v přípustném využití např.: veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura. Na základě těchto podmínek je možné na pozemkových parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice realizovat přístupy k těmto pozemkům.*

### **Námítka č. 4**

Josef Dohnanský

Námítka doručena dne 28. 4. 2014, Č.j. 25497/2014/Výst

Požadavek na zakreslení zpřístupnění pozemků parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice z přilehlých obecních komunikací dle nákresu. Přílohou je situace s návrhy zahrnutí mezi plochy dopravní infrastruktury silniční (DS - plochy změn).

#### **Vyhodnocení námítky: Námítce č. 4 se nevyhovuje**

*Odůvodnění: Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového upořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.*

*Návrh Územního plánu Žernov vymezuje na pozemkových parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice plochy smíšené obytné venkovské (SV) ve stabilizovaných plochách v souladu s celkovou koncepcí územního plánu. V plochách smíšených obytných venkovských (SV) nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravní infrastruktury silniční. Váš požadavek je nad rámec a podrobnost řešení územního plánu a týká se dalších stupňů (regulační plán, územní rozhodování).*

V textové části návrhu Územního plánu Žernov jsou podrobně popsány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) mají uvedeno v přípustném využití např.: veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura. Na základě těchto podmínek je možné na pozemkových parc. č. 64/1, 64/2 a 63 v k.ú. Žernov u České Skalice realizovat přístupy k těmto pozemkům.

## II.1.p) Vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování Územního plánu Žernov nebyly podány žádné připomínky.

### Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČEZ	České energetické závody
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	diametr nominál
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
DO	dotčený orgán
el.	elektrický
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
CHKO	chráněná krajinná oblast
KES	koeficient ekologické stability
KHS	Krajská hygienická stanice
km	kilometr
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
MINIS	metodický pokyn
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NKP	národní kulturní památka
NN	nízké napětí

NPP	národní přírodní památka
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OŽP	odbor životního prostředí
P+R	průzkumy a rozborů
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
rr	radioreléová stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod 2012
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán sídelních útvarů
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí

### **Poučení**

Proti Územnímu plánu Žernov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

Eva Hudečková  
místostarostka obce Žernov

.....

Mgr. Libor Mojžíš  
starosta obce Žernov