

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp.zn. OVŽP-223/3824/2012/VÝST/Bar

Č.j.: 2224/2013/VÝST/Bar

vyřizuje: Monika Bartáková

telefon: 491 490 066

e - mail: stavebni6@ceskaskalice.cz

V České Skalici 3. května 2013

Sd ě l ě n í

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **sd ě l u j e** účastníkům řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že v rámci probíhajícího řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „**Rodinný dům s garáží**“ na pozemku p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice, včetně souvisejících staveb vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky a bezodtokové jímky na odpadní vody, elektropřípojky a hlavního domovního vedení NN, plošného zemního kolektoru pro tepelné čerpadlo země – voda, zpevněných ploch, přístupové účelové komunikace a oplocení, dále ještě na na pozemcích p.č. 1524 dle KN, p.č. 1227 dle KN a p.č. 1226 dle KN, vše k.ú. Žernov u České Skalice, vedeného zdejšími stavebními úřadem ve věci žádosti pana Jana Kadaníka (nar. 1.11.1981), bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice (dále jen „žadatel“), byly dne 2. května 2013 zdejšímu stavebnímu úřadu doručeny nové podklady pro vydání rozhodnutí v předmetné věci, které byly požadovány při ústním jednání dne 22. dubna 2013 v kanceláři Městského úřadu v České Skalici.

Zdejší stavební úřad zahájil na základě žádosti pana Jana Kadaníka, bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice dne 7. srpna 2012 územní řízení pro vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dne 28. ledna 2013 bylo vydáno územní rozhodnutí, proti kterému bylo však v zákonné lhůtě dne 11. února 2013 podáno odvolání účastníkem řízení panem Zdeňkem Lesiukem, bytem Žernov 105, 552 03 Česká Skalice. Územní rozhodnutí z tohoto důvodu nenabýlo právní moci a územní řízení nebylo ukončeno. Dne 18. března 2013 stavebník doplnil vedené územní řízení tak, aby bylo vyhověno podanému odvolání a podal zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o stavební povolení. Jelikož správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, je může změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to dotýká, vyslovili souhlas, lze ve vedeném územním řízení pokračovat. Usnesením č.j. 1404/2013/VÝST/Bar ze dne 20. března 2013 bylo vedené územní řízení spojeno se stavebním řízením. Oznámení o zahájení stavebního řízení spojeného s vedeným územním řízením, spolu s oznámením o doplnění podkladů řízení a vyzněním o podaném odvolání bylo účastníkům řízení rozesláno 20. března 2013. Na den 22. dubna 2013 bylo zároveň nařízeno v kanceláři Městského úřadu Česká Skalice veřejné ústní jednání k projednání podané žádosti o stavební povolení a doplněných podkladů společného řízení. Při ústním jednání byl vznesen požadavek účastníka řízení pana Zdeňka Lesiuka na doplnění dokumentace záměru o plán kontrolních prohlídek, v kterém bude řešen podrobný postup a způsob provádění prací na stavbě přístupové komunikace. Dne 2. května 2013 bylo vedené řízení doplněno o tento vyžádaný podklad – dílčí část dokumentace (kontrolní prohlídky stavby).

Sd ě l u j e m ě, že podle § 36 správního řádu, se máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmetné věci s tímto podkladem rozhodnutí seznámit, popřípadě se k němu vyjádřit a to **do 30. května 2013**. Po tomto datu vydá stavební úřad rozhodnutí nebo opatření v dané věci.

Právo nahlédnout do spisu mohou dotčené osoby realizovat v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8.⁰⁰ – 12.⁰⁰ a 13.⁰⁰ – 17.⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice.

„otisk razítka“

Ing. Magda Žákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 1 správního řádu)

1. Jan Kadaník (dat.nar. 1.11.1981), bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice, zastoupen Michalem Babuljakem, Hradební 85, 550 01 Broumov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu)

2. Obec Žernov, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – veřejnou vyhláškou

3. Josef Vlček, Libňatov 50, 542 36 Libňatov
4. Zdeněk Lesiuk, Žernov 105, 552 03 Česká Skalice
5. Kateřina Dostálová, Slatina nad Úpou 192, 549 47 Slatina nad Úpou
6. Ing. Heda Vlášková, Studnice 56, 549 48 Studnice u Náchoda
7. Lenka Vlášková, DiS., Pražská 971, 547 01 Náchod
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření o existenci energetického zařízení zn. 0100081946 ze dne 6.8.2012, smlouva o připojení k distribuční soustavě NN č. 12_SOBS01_4120804103 ze dne 21.5.2012, vyjádření – změna přípojného bodu ze dne 28.8.2012)
9. Voda Červený Kostelec, s.r.o., Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec (vyjádření k PD ze dne 11.5.2012)
10. Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (vyjádření o existenci sítě č.j. 68665/12 ze dne 20.4.2012)

Dotčené orgány – na vědomí

11. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
12. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko k PD č.j. 7111/2012/ŽP/Ht/Di ze dne 15.6.2012, závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF 7111/2012/ŽP/Ht/59 ze dne 20.7.2012)
13. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
14. Policie ČRNáchod, dopravní inspektorát Náchod, Plhovská 1176, 547 45 Náchod (stanovisko č.j. KRPH-94-64/CJ-2013-050506 ze dne 13.3.2013 k přístupu k rodinnému domu)
15. Obecní úřad Žernov, silniční správní úřad, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice (rozhodnutí – povolení ZÚMK pro uložení sítě v tělese komunikace p.č. 1524 k.ú. Žernov u České Skalice a povolení zřízení sjezdu na komunikaci p.č. 1524 k.ú. Žernov u České Skalice)

Veřejnost

14. doručení veřejnou vyhláškou

Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. **obecní úřad Žernov**) je povinen tuto písemnost **bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenou. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu (tj. obecní úřad Žernov) bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Vypraveno dne: 3. května 2013