

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp.zn.: 223/3824/2012/VÝST/Bar

Č.j.: 1405/2013/VÝST/Bar

vyřizuje: Monika Bartáková

telefon: 491 490 066

e - mail: stavebni6@ceskaskalice.cz

V České Skalici 20. března 2013

I. Vyrozumění účastníka řízení o podaném odvolání

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydal dne 28. ledna 2013 **územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. 531/2013/VÝST/Bar** podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **které se týkalo stavby rodinného domu s garáží na pozemku p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice, včetně souvisejících staveb** vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky s bezodtokovou jímkou na odpadní vody, elektropřípojky a hlavního domovního vedení NN, plošného zemního kolektoru pro tepelné čerpadlo země – voda, zpevněné plochy, přístupové účelové komunikace a oplocení dále ještě na pozemcích p.č. 1524 dle KN a p.č. 1227 dle KN v k.ú. Žernov u České Skalice, a to na základě žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pana Jana Kadaníka, nar. 1.11.1981, bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice (dále jen „žadatel“), kterou podal dne 7. srpna 2012 a dne 16. října 2012 a 12. prosince 2012 doplnil.

Proti tomuto rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu, podal dne 11. února 2013 odvolání pan Zdeněk Lesiuk, nar. 27.2.1958, bytem Žernov 105, 552 03 Česká Skalice, jako účastník územního řízení z titulu vlastnického práva k pozemkům p.č. 143/2 dle KN a st.č. 128 dle KN se stavbou čp. 105, vše k.ú. Žernov u České Skalice, které sousedí se stavbou. Odvolání bylo podáno v zákonné 15-ti denní lhůtě od doručení rozhodnutí (tj. dne 11. února 2013 – dva dny přede dnem doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou). Dle § 83 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) platí, bylo-li odvolání podáno před oznámením rozhodnutí odvolateli je dnem podání odvolání první den odvolací lhůty – tj. 14. února 2013.

Podaným odvoláním je napaden výrok rozhodnutí, týkající se podmiňující stavby přístupové komunikace ke stavbě hlavní, kterou je rodinný dům, a to konkrétně vedlejší ustanovení - podmínka č. 12 územního rozhodnutí, kterou je stanovena únosnost vozovky do 3,5 t ve vazbě na podmínku pravidelného vyvážení jímky na splaškové vody, které budou vznikat užíváním rodinného domu; podmínka č. 1 územního rozhodnutí, kterou je stanoveno umístění komunikace ve vazbě na hranice pozemku a sousední nemovitosti; podmínka č. 18 územního rozhodnutí, kterou je stanovena povinnost pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a současné respektování příslušných ustanovení stavebního zákona, obecných technických požadavků na stavby a příslušných ustanovení technických norem ČSN a podmínka č. 5 územního rozhodnutí, kterou je stanovena povinnost likvidace dešťových vod ze stavby na pozemku stavebníka.

Zdejší stavební úřad, který shora uvedené napadené rozhodnutí vydal, tímto ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 správního řádu zasílá stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a zároveň je vyzývá, aby se k tomuto odvolání nejpozději při veřejném ústním jednání, které se bude konat dne 22. dubna 2013 od 14,30 hod., vyjádřili.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Vyjádření účastníků k podanému odvolání jsou součástí spisu. K vyjádřením podaným po lhůtě se nemusí přihlížet.

II. Oznámení o zahájení stavebního řízení spojeného s vedeným územním řízením

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 18. března 2013 žádost pana Jana Kadaníka, nar. 1.11.1981, bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice, zastoupeného na základě plné moci panem Michalem Babuljakem, Hradební 85, 550 01 Broumov o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu s garáží na pozemku p.č. 1225 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice se souborem výše uvedených souvisejících staveb.

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, usnesením č.j.: 1404/2013/VÝST/Bar ze dne 20. března 2013 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení výše uvedeného vedeného územního řízení zahájeného dnem podání žádosti dne 7.8.2012 a stavebního řízení zahájeného dnem podání žádosti dne 18.3.2013. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

III. Oznámení o doplnění podkladů řízení

Zároveň s oznámením o podaném odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1225 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice se souvisejícím souborem staveb stavební úřad **oznamuje doplnění řízení** stavebníkem o tyto doklady:

- dodatek k průvodní zprávě projektové dokumentace pro umístění stavby, řešící likvidaci srážkových vod z příjezdové komunikace, poloměr zatáčky při vjezdu na stavební pozemek p.č. 1225 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice, způsob vyvážení odpadních vod z jímky a klasifikaci typu účelové přístupové komunikace,
- přepracovaná situace stavby (výkres č. D.b.) podle nových skutečností (označení hranic pozemku ve vztahu k plánované komunikaci, rozšíření vjezdu na stavební pozemek do pozemku p.č. 1226 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice a s tím související přemístění elektrického rozvaděče),
- souhlas s likvidací odpadních vod z novostavby RD přes pozemek p.č. 1079 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice od vlastníka nemovitosti p. Kateřiny Dostálové,
- smlouva o právu provést stavbu - rozšíření přístupové komunikace do p.č. 1226 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice se spoluvlastníkem této nemovitosti p. Josefem Vlčkem,
- stanovisko č.j. KRPH-94-64/ČJ-2013-050506 ze dne 13.3.2013 Policie ČR, dopravní inspektorát k přístupu k rodinnému domu.

IV. Nařízení veřejného ústního jednání

Jelikož to povaha podaného odvolání nevyklučuje (viz. shora), zdejší stavební úřad účastníkům řízení sděluje, že je v daném případě možno uplatnit postup dle § 87 správního řádu, ve kterém se říká, že správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, je může zrušit nebo **změnit**, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání.

V souvislosti s doplněním územního řízení, na podkladě námitek uvedených v odvolání účastníka řízení p. Zdeňka Lesiuka, byl zároveň rozšířen okruh pozemků dotčených stavebním záměrem. Jedná se o pozemek p.č. 1226 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice, na kterém bude umístěna rozšířená část přístupové komunikace a dále o pozemek p.č. 1079 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice, přes který je navrhováno dočasné řešení likvidace odpadních vod (umístění sací hadice fekálního vozidla při čerpání jímky), a to do doby vybudování obecní splaškové kanalizace a napojení rodinného domu k tomuto kanalizačnímu sběrači.

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje ve společném řízení o podaných žádostech k projednání podaného odvolání proti napadenému územnímu rozhodnutí čj. 531/2013/VÝST/Bar ze

dne 28. ledna 2013, k projednání podané žádosti o stavební povolení a k projednání doplněných podkladů společného řízení, veřejné ústní jednání na den

22. dubna 2013 (pondělí) ve 14,30 hodin

**v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice
(vchod C, 1.NP – přízemí)**

Sdělujeme Vám tedy, že podle § 36 správního řádu, se máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci s doplněnými podklady seznámit, popřípadě se k nim vyjádřit. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy ke spojenému územnímu stavebnímu řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání pro účastníky řízení

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 1 správního řádu)

1. Jan Kadaník (dat.nar. 1.11.1981), bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice, zastoupen Michalem Babuljakem, Hradební 85, 550 01 Broumov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu)

2. Obec Žernov, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – veřejnou vyhláškou

3. Josef Vlček, Libňatov 50, 542 36 Libňatov
4. Zdeněk Lesiuk, Žernov 105, 552 03 Česká Skalice
5. Kateřina Dostálová, Slatina nad Úpou 192, 549 47 Slatina nad Úpou
6. Ing. Heda Vlášková, Studnice 56, 549 48 Studnice u Náchoda
7. Lenka Vlášková, DiS., Pražská 971, 547 01 Náchod
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření o existenci energetického zařízení zn. 0100081946 ze dne 6.8.2012, smlouva o připojení k distribuční soustavě NN č. 12_SOBS01_4120804103 ze dne 21.5.2012, vyjádření – změna přípojného bodu ze dne 28.8.2012)
9. Voda Červený Kostelec, s.r.o., Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec (vyjádření k PD ze dne 11.5.2012)
10. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (vyjádření o existenci sítě č.j. 68665/12 ze dne 20.4.2012)

Dotčené orgány

11. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
12. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko k PD č.j. 7111/2012/ŽP/Ht/Di ze dne 15.6.2012, závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF 7111/2012/ŽP/Ht/59 ze dne 20.7.2012)
13. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
14. Policie ČR, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát Náchod, Plhovská 1176, 547 45 Náchod (stanovisko č.j. KRPH-94-64/ČJ-2013-050506 ze dne 13.3.2013 k přístupu k rodinnému domu)

15. Obecní úřad Žernov, silniční správní úřad, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice (rozhodnutí – povolení ŽÚMK pro uložení sítí v tělese komunikace p.č. 1524 k.ú. Žernov u České Skalice a povolení zřízení sjezdu na komunikaci p.č. 1524 k.ú. Žernov u České Skalice)

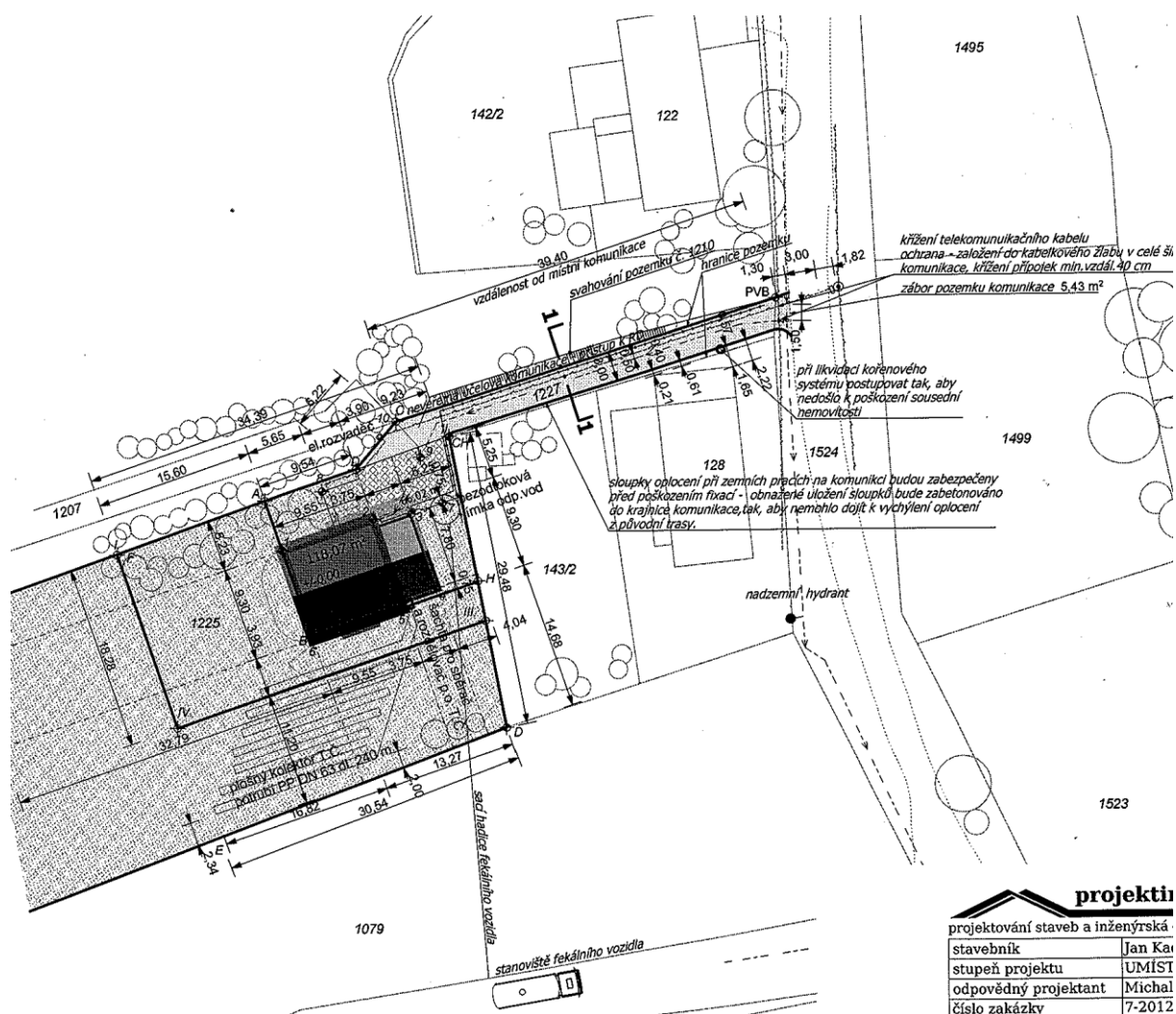
Veřejnost

16. doručení veřejnou vyhláškou

Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. **obecní úřad Žernov**) **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenou. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu (tj. obecní úřad Žernov) bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**



Vypraveno dne: 20. března 2013

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :