

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp.zn. OVŽP-223/3824/2012/VÝST/Bar

Č.j.: 5872/2012/VÝST/Bar

vyřizuje: Monika Bartáková

telefon: 491 490 066

e - mail: stavebni6@ceskaskalice.cz

V České Skalici 12. prosince 2012

Sdělení

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **sděluje** účastníkům řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že v rámci probíhajícího řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům s garáží**“ na pozemku p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice, včetně souvisejících staveb vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky a bezodtokové jímky na odpadní vody, hlavního domovního vedení NN, plošného zemního kolektoru pro tepelné čerpadlo země – voda, zpevněných ploch včetně sjezdu na účelovou komunikaci na p.č. 1227 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice a úpravy přístupové cesty na p.č. 1227 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice a oplocení na pozemcích p.č. 1524 dle KN, p.č. 1227 dle KN a p.č. 1225 dle KN, vše k.ú. Žernov u České Skalice, vedeného zdejší stavebním úřadem ve věci žádosti pana Jana Kadaníka (nar. 1.11.1981), bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice (dále jen „žadatel“), byly dne 12. prosince 2012 zdejšímu stavebnímu úřadu doručeny nové podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci, které byly požadovány při ústním jednání dne 3. prosince 2012 na místě stavby.

Zdejší stavební úřad zahájil na základě žádosti pana Jana Kadaníka, bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice dne 30. října 2012 územní řízení pro vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dne 12. prosince 2012 byla žádost doplněna o nezbytné podklady pro posouzení záměru a vydání rozhodnutí a to konkrétně o dílčí část dokumentace pro ohlášení stavby – zásady organizace výstavby, která řeší dopravní situaci při provádění stavby a jejím užívání na příjezdové komunikaci na p.č. 1227 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice, dále o dodatek k průvodní zprávě pro umístění stavby, který podrobněji popisuje zemní práce na zřízení přístupové komunikace k budoucí novostavbě a její úpravu při užívání. Projektová dokumentace pro územní řízení byla dále doplněna o situaci stavby se zákresem umístění plošného kolektoru v pozemku p.č. 1225 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice a výkresovou část – detail příjezdové komunikace (půdorys v měřítku 1:200 a profil komunikace v měřítku 1:50).

Sděluje Vám tedy, že podle § 36 správního řádu, se máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci s těmito podklady seznámit, popřípadě se k nim vyjádřit a to **do 15. ledna 2013**. Po tomto datu vydá stavební úřad rozhodnutí nebo opatření v dané věci.

Právo nahlédnout do spisu mohou dotčené osoby realizovat v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice.

„otisk razítka“

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 1 správního řádu)

1. Jan Kadaník (dat.nar. 1.11.1981), bytem Hálkova 245, 552 03 česká Skalice, zastoupen Michalem Babuljakem, Hradební 85, 550 01 Broumov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu)

2. Obec Žernov, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – veřejnou vyhláškou

3. Josef Vlček, Libňatov 50, 542 36 Libňatov
4. Zdeněk Lesiuk, Žernov 105, 552 03 Česká Skalice
5. Kateřina Dostálová, Slatina nad Úpou 192, 549 47 Slatina nad Úpou
6. Ing. Heda Vlášková, Studnice 56, 549 48 Studnice u Náchoda
7. Lenka Vlášková, DiS., Pražská 971, 547 01 Náchod
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření o existenci energetického zařízení zn. 0100081946 ze dne 6.8.2012, smlouva o připojení k distribuční soustavě NN č. 12_SOBS01_4120804103 ze dne 21.5.2012, vyjádření – změna přípojného bodu ze dne 28.8.2012)
9. Voda Červený Kostelec, s.r.o., Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec (vyjádření k PD ze dne 11.5.2012)
10. Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (vyjádření o existenci sítě č.j. 68665/12 ze dne 20.4.2012)

Dotčené orgány – na vědomí

11. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
12. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko k PD č.j. 7111/2012/ŽP/Ht/Di ze dne 15.6.2012, závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF 7111/2012/ŽP/Ht/59 ze dne 20.7.2012)
13. Obecní úřad Žernov, silniční správní úřad, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice (rozhodnutí – povolení ZÚMK pro uložení sítě v tělese komunikace p.č. 1524 k.ú. Žernov u České Skalice a povolení zřízení sjezdu na komunikaci p.č. 1524 k.ú. Žernov u České Skalice)

Veřejnost

14. doručení veřejnou vyhláškou

Vypraveno dne: 12. prosince 2012