

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp. zn.: OVŽP-223/3824/2012/VÝST/Bar

Č.j.: 5205/2012/VÝST/Bar

vyřizuje: Monika Bartáková

telefon: 491 490 066

e - mail: stavebni6@ceskaskalice.cz

V České Skalici 30. října 2012

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 7. srpna 2012 žádost pana Jana Kadaníka (dat. nar. 1.11.1981), bytem Hálkova 245, 552 03 Česká Skalice (dále jen „žadatel“), který je na základě plné moci v řízení zastoupen panem Michalem Babuljakem, bytem Hradební 85, 550 01 Broumov o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Rodinný dům s garáží“

na pozemku p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice,
včetně souvisejících staveb:

„Vodovodní přípojka“

na pozemku p.č. 1524 dle KN, p.č. 1227 dle KN a p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice;

„Splašková kanalizační přípojka včetně bezodtokové jímky na odpadní vody“

na pozemku p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice;

„Hlavní domovní vedení NN“

na pozemku p.č. 1524 dle KN, p.č. 1227 dle KN a p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice;

„Plošný zemní kolektor pro tepelné čerpadlo země-voda“

na pozemku p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice;

„Zpevněné plochy včetně sjezdu na účelovou komunikaci na p.č. 1227 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice a úprava přístupové cesty na p.č. 1227 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice“

na pozemku p.č. 1225 dle KN a p.č. 1227 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice;

„Oplocení“

na pozemku p.č. 1225 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice.

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení. Podklady pro kompletní posouzení záměru byly doloženy zdejšímu stavebnímu úřadu dne 16. října 2012.

Staveniště pro novostavbu nepodsklepeného rodinného domu s dvěma nadzemními podlažími a vestavěnou garáží a souvisejícími stavbami: vodovodní a splaškovou kanalizační přípojkou, bezodtokovou odpadní jímkou, hlavním domovním vedením NN, plošným zemním kolektorem pro tepelné čerpadlo země-voda, zpevněnými plochami včetně sjezdu na sousední účelovou komunikaci, úpravou přístupové cesty a oplocením se nachází na jihozápadním mírně svažitém okraji obce Žernov, mimo zastavěné území obce, v zastavitelném území na pozemku p.č. 1225 dle KN, p.č. 1227 dle KN a p.č. 1524 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice. Pozemek dotčený výstavbou rodinného domu je určen územním plánem obce Žernov jako plocha bydlení. Stavební pozemek je přístupný z východní strany z místní komunikace na pozemku p.č. 1524 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice po účelové komunikaci na p.č. 1227 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice, ve spoluvlastnictví stavebníka a p. Josefa Vlčka, která je v současné době travnatá (dle KN trvalý travnatý porost) a bude pro příjezd a přístup upravena

odstraněním drnů a zpevněním drceným kamenivem. Stavba je navržena v dosahu veřejného vodovodního řádu a vrchního distribučního vedení ČEZ, a.s., které prochází v p.č. 1524 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice a na tyto sítě bude napojena (zemní kabelová přípojka NN v délce cca 46,5 m a vodovodní přípojka v délce cca 47,8 m). Splaškové odpadní vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou do nepropustné odpadní jímky o obsahu cca 10 m³, která bude pravidelně vyvážena. Jímka bude umístěna vedle severovýchodní strany garáže, v odstupu cca 3,5 m. Po vybudování centrální kanalizace bude jímka vyřazena z provozu a rodinný dům napojen k této kanalizaci. Dešťové vody ze zastřešení budou odváděny 6 svislými svody do podmoku (svah se zatravněným potvrcem).

Nově vybudovaný rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt, přičemž obě nadzemní podlaží budou obytná a součástí stavby bude vestavěná garáž. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou tak, že garáž bude mít snížený hřeben oproti hlavní stavbě domu. Směr vedení hřebenu střechy bude severovýchod-jihozápad. Před vstupem do rodinného domu a garáže je navrženo kryté závětrí jako prodloužení sedla zastřešení garáže. Nejdelší půdorysné rozměry stavby budou 13,30 m x 9,30 m (zastavěná plocha 118,07 m²). Výška stavby v hřebenu střechy bude cca 7,60 m nad úrovní podlahy přízemí domu. Hlavní vstup do domu bude proveden ze severozápadu spolu s vjezdem do garáže, z jihovýchodu a jihozápadu bude umožněn vstup do garáže a do obytných místností obývacího pokoje a pracovny. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku 6+1 s příslušenstvím a garáží. Na objektu bude proveden hromosvod a bude vybaven hasicími přístroji a hlásiči kouře. K vjezdu do garáže a hlavnímu vstupu do domu bude od hranice pozemku zřízen přístupový chodník ze zámkové dlažby o ploše cca 70 m². Vlastní stavba rodinného domu, zpevněné plochy a nová technická infrastruktura budou umístěny v severovýchodní části pozemku p.č. 1225 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice v návaznosti na přístupovou cestu na p.č. 1227 dle KN k.ú. Žernov u České Skalice. V jižní části stavebního pozemku pod rodinným domem, která bude sloužit jako zahrada, budou pod zemí plošně umístěny kolektory tepelného čerpadla země-voda. Vytápění rodinného domu tak bude ústřední teplovodní napojené na toto tepelné čerpadlo kombinované s elektrokotlem k rozvodům podlahového topení a v hygienických místnostech k žebříkovým radiátorům. Doplnkovým zdrojem vytápění budou lokální krbová kamna. Agregát tepelného čerpadla s elektrokotlem bude umístěn ve vyhrazeném prostoru garáže. Obvod pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu bude oplocen.

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

3. prosince 2012 (pondělí) v 9,00 hodin

na místě plánované stavby u pozemku p.č. 1225 dle KN v k.ú. Žernov u České Skalice

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zároveň tímto oznámením o zahájení územního řízení žadatele **upozorňujeme**, že dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona má povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Obsahové náležitosti této informace jsou stanoveny v ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.**, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.** Žadatele upozorňujeme, že nesplněním této povinnosti může být postižen za přestupek dle stavebního zákona.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu ,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

„otisk razítka“

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 1 správního řádu)**

1. Jan Kadaník (dat.nar. 1.11.1981), bytem Hálkova 245, 552 03 česká Skalice, zastoupen Michalem Babuljakem, Hradební 85, 550 01 Broumov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu)

2. Obec Žernov, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – veřejnou vyhláškou

3. Josef Vlček, Libňatov 50, 542 36 Libňatov
4. Zdeněk Lesiuk, Žernov 105, 552 03 Česká Skalice
5. Kateřina Dostálová, Slatina nad Úpou 192, 549 47 Slatina nad Úpou
6. Ing. Heda Vlášková, Studnice 56, 549 48 Studnice u Náchoda
7. Lenka Vlášková, DiS., Pražská 971, 547 01 Náchod
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření o existenci energetického zařízení zn. 0100081946 ze dne 6.8.2012, smlouva o připojení k distribuční soustavě NN č. 12_SOBS01_4120804103 ze dne 21.5.2012, vyjádření – změna přípojného bodu ze dne 28.8.2012)
9. Voda Červený Kostelec, s.r.o., Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec (vyjádření k PD ze dne 11.5.2012)
10. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (vyjádření o existenci sítě č.j. 68665/12 ze dne 20.4.2012)

Dotčené orgány

11. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
12. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko k PD č.j. 7111/2012/ŽP/Ht/Di ze dne 15.6.2012, závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF 7111/2012/ŽP/Ht/59 ze dne 20.7.2012)
13. Obecní úřad Žernov, silniční správní úřad, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice (rozhodnutí – povolení ZUMK pro uložení sítě v tělese komunikace p.č. 1524 k.ú. Žernov u České Skalice a povolení zřízení sjezdu na komunikaci p.č. 1524 k.ú. Žernov u České Skalice)

Veřejnost

14. doručení veřejnou vyhláškou

Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. **obecní úřad Žernov**) **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenu. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu (tj. obecní úřad Žernov) bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Příloha:

- zázkes do kopie mapy KN

