

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 8. 10. 2012

Přítomni dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Pavel Hruša, Eliška Hamáčková

Zahájení zasedání v 18.00 hod., zasedání bylo ukončeno v 19.40 hod.

Zasedání moderoval místostarosta František Lexman.

2 hosté

1. Úvod. Místostarosta přivítal všechny přítomné i hosty.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů.

Zapisovatel - Ing. Marie Hanušová; ověřovatelé – Hana Macháňová a Josef Kočí

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

3. Byl schválen program zasedání s doplněnými body jednání:

a) směrnice o DPH

b) rozpočtové opatření č. 5 a 6/2012

c) vítání občánků

d) ošetření výmladků lip a výpadky proudu na veřejném osvětlení

e) schválení přítomnosti hosta Ing. Bobra z firmy ERV Jaroměř

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

4. Úvěr na kanalizaci. Obec během měsíce října vyhlásí podmínky nového výběrového řízení na poskytovatele úvěru na akci „Kanalizace Žernov“. Je nutno zvolit způsob splácení úvěru, kde se nabízí dvě varianty v návaznosti na typu úrokové sazby:

- pohyblivá úroková sazba se v čase mění a vychází z aktuální situace na trhu (umožňuje mimořádné splátky bez sankcí)

- pevná úroková sazba je stanovena při uzavření úvěrového obchodu a je po celou dobu trvání úvěru fixní (neumožňuje předčasné splacení úvěru).

Za organizátora zadávacího řízení na výběr poskytovatele úvěru na projekt „Kanalizace Žernov, firmu ERV Jaroměř, vystoupil Ing. Bobr.

ZO projednalo tento bod a schválilo způsob splácení úvěru formou pohyblivé úrokové sazby.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

5. Vyhodnocení nabídek na prodej pozemku.

a) Do výběrového řízení na prodej pozemku v zóně Sever se přihlásil jeden zájemce Mgr. Pavel Dohnal s cenovou nabídkou 271,-- Kč/m² na pozici č. 2 (ppč. 1385/3 o výměře 1226 m²). ZO schvaluje prodej pozemku a pověřuje místostarostu, aby zahájil jednání s Mgr. Dohnalem o podpisu kupní smlouvy.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) Starosta předložil popis záměru s parcelou pč. 1369/1, který obdržel od slečny Aleny Středové a pana Pavla Dohnala.

ZO bere informaci na vědomí.

6. Oprava zápisu ze dne 13. 8. 2012. Tento bod nebyl projednáván.

7. Upřesnění nájemní smlouvy se ZKO Rýzmburk.

a) ZO schvaluje úpravu smlouvy o nájemném v bodě III. ZKO bude hradit nájemné ve výši Kč 10 000,--, až zahájí svoji činnost na novém místě u sokolovny.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) Pan Šatný předložil fotodokumentaci zásahu vandalů na oplocení z drátěného pletiva na pozemku pč. 475/5 a 475/6. ZO souhlasí, aby zástupce ZKO Rýzmburk podal trestní oznámení na neznámého pachatele z důvodu poničení oplocení.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

8. Nová dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na provoz MŠ J. A. Komenského v České Skalici. Město Česká Skalice zaslalo nový návrh dohody o úhradě neinvestičních nákladů s částkou sníženou na 500,-- Kč/měsíc/dítě pro kalendářní rok 2012. ZO souhlasí s úhradou částky 500,-- Kč/měsíc/dítě pro kalendářní rok 2012. Dohoda bude uzavřena s účinností od září 2012.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

9. Směrnice o DPH. Z důvodu dobrovolné registrace k DPH od 1. 7. 2012 ZO schvaluje Směrnici k uplatňování DPH (termíny předávání dokladů pro zpracování daňového přiznání, oběh dokladů z hlediska DPH, nárok na odpočet daně, výpočet koeficientů, způsob účtování)

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

10. Rozpočtové opatření č. 5 a 6/2012. ZO projednalo a schválilo rozpočtová opatření, která jsou přílohou tohoto zápisu.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

11. Vítání občánků. V letošním roce se narodily v obci 3 děti. ZO doporučuje uspořádat slavnostní přivítání v březnu nebo dubnu příštího roku.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

12. Zeleň v obci a VO. Zastupitel pan Kočí doporučil ošetřit lípy proti výmladkům. Někteří občané nereagují na upozornění, aby upravili keřové porosty, které zabraňují v průchodnosti obecního chodníku. ZO schválilo zaslat písemnou žádost majiteli stavení čp. 3 o úpravu živého plotu u přilehlého chodníku.

V poslední době se objevují časté výpadky proudu na veřejném osvětlení. ZO pověřuje místostarostu, aby jednal s firmou Telkabel o odstranění příčin poruchovosti.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Místostarosta: František Lexman

Zapsala dne 9. 10. 2012
Ing. Marie Hanušová

Ověřil: Hana Macháňová
Josef Kočí

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Žernov
ze dne 8. 10. 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zapisovatele Ing. Marii Hanušovou, ověřovatele Hanu Macháňovou a Josefa Kočího
2. program jednání s doplněnými body jednání:
 - a) směrnice o DPH
 - b) rozpočtové opatření č. 5 a 6/2012
 - c) vítání občánků
 - d) ošetření výmladků lip a výpadky proudu na veřejném osvětlení
 - e) schválení přítomnosti hosta Ing. Bobra z firmy ERV Jaroměř
3. způsob splácení úvěru na akci „Kanalizace Žernov formou pohyblivé úrokové sazby
4. prodej pozemku na pozici č. 2 (ppč. 1385/3 o výměře 1226 m2) Mgr. Pavlu Dohnalovi
5. úpravu smlouvy mezi obcí Žernov a ZKO Rýzmburk o nájemném v bodě III. ZKO bude hradit nájemné ve výši Kč 10 000,--, až zahájí svoji činnost na novém místě u sokolovny.
6. aby zástupce ZKO Rýzmburk podal trestní oznámení na neznámého pachatele z důvodu poničení oplocení.
7. nový návrh dohody o úhradě neinvestičních nákladů na provoz MŠ J.A.Komenského v České Skalici s částkou sníženou na 500,-- Kč/měsíc/dítě pro kalendářní rok 2012.
8. Směrnici k uplatňování DPH
9. rozpočtové opatření č. 5 a 6/2012
10. uspořádat slavnostní přivítání občánků v březnu nebo dubnu příštího roku.
11. ošetřit lípy proti výmladkům
12. zaslat písemnou žádost majiteli stavení čp. 3 o úpravu živého plotu u přilehlého obecního chodníku

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. záměr s parcelou pč. 1369/1, který obdrželo od slečny Aleny Středové a pana Pavla Dohnala.

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu:

1. zahájit jednání s Mgr. Dohnalem o podpisu kupní smlouvy.
2. zaslat písemnou žádost majiteli stavení čp. 3 o úpravu živého plotu u přilehlého obecního chodníku
3. jednat s firmou Telkabel o odstranění příčin poruchovosti VO

František Lexman, místostarosta obce

Zapsala dne 9. 10. 2012

Ing. Marie Hanušová

Ověřil: Hana Macháňová

Josef Kočí