

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j.: 2601/2012/VÝST/Pa

Spis. zn. OVŽP-146/2597/2012/VÝST/Pa

Vyřizuje: Vlastimil Pásler

Telefon: 491 490 061

E - mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

V České Skalici 1. června 2012

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad v České Skalici, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 30. května 2012 žádosti, které podal

pan **Karel Novák,**

nar. 7. března 1951, bytem Žernov 123, 552 03 Česká Skalice

(dále jen „stavebník“)

o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve spojeném řízení, na stavbu zpracovanou panem Ing. Radimem Dolečkem, identifikační číslo 86675800, se sídlem Švermova 740, 552 03 Česká Skalice v projektové dokumentaci s názvem „**Garáž u RD č.p. 123 Žernov s příjezdovou komunikací,**“ pod zakázkovým číslem 03/2012 v březnu 2012, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Tomáš Janko, ČKAIT 0011131, bytem Na Přesypu 297/20, 18100 Praha 8 s umístěním na stavební parcele číslo 192 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkových parcelách číslo 340/10 dle KN (orná půda), 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice. Spolu se žádostmi žadatel předložil všechny povinné doklady.

O spojení územního a stavebního řízení rozhodl stavební úřad podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona, usnesením č.j.: 2601/2012/VÝST/Pa, ze dne 1. června 2012 s tím, že s jeho obsahem se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Dnem podání výše uvedených žádostí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Jedná se o novou dvoupodlažní stavbu garáže pro dva osobní automobily se sklípkem (SO – 01), oplocení včetně vjezdové brány a vchodové branky (SO – 02), zpevněných manipulačních ploch z betonové zámkové dlažby (SO – 03) a sjezdu pro dopravní připojení garáže na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (SO – 04).

SO – 01 Garáž o půdorysných rozměrech cca 8,5 x 7,0 m se zastavěnou plochou 63,0 m² bude umístěná v jihovýchodním cípu pozemkové parcely číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, cca 2 m severně od hranice se sousední pozemkovou parcelou číslo 340/13 dle KN (zahrada) v katastrálním území Žernov u České Skalice. Střecha je navržena sedlová ve směru východ – západ se sklonem 22° a s krytinou z betonových tašek. Vjezdová garážová vrata do **1.NP** o výšce 2,5 a šíři 5,5 m v provedení na dálkové ovládání jsou navržena v severovýchodní obvodové zdi objektu garáže, prosvětlení je zajištěno okny o rozměrech cca 3,6 x 0,6 m osazenými v jihovýchodní obvodové zdi a vstupní dřevěné dveře o rozměrech 0,90 x 2,0 m jsou osazeny v závětrí ze severozápadní strany objektu. Výšková úroveň 1.NP garáže je totožná s výškovou úrovní 1.NP stávajícího rodinného domu stavebníka, a to ± 0,000 = cca 383,60 m n.m. v systému B.p.v. (Balt po vyrovnaní). Součástí stavby garáže je sklípek s chodbičkou o rozměrech cca 3,4 x 7,0 m s výškou 2,1 m umístěný v **1.PP**, přístupný venkovním železobetonovým schodištěm ze severozápadní strany exteriéru od stávajícího rodinného domu. V garáži nejsou kromě vnitřního rozvodu elektrické energie, který činí pouze osvětlení a zásuvky na 220 V, provedeny žádné jiné rozvody. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány neškodným způsobem na pozemcích stavebníka. Napojení na dopravní

infrastrukturu je navrženo z místní komunikace parcelní číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice pomocí sjezdu a příjezdové komunikace, která je součástí povolované stavby.

SO – 02 Oplocení východní části shora uvedené pozemkové parcely číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, na které je povolovaná stavba dvojgaráže situovaná o výšce 1,8 m bude provedeno z drátěného pletiva opatřeného plastovým nástřikem, zavěšeného na ocelových sloupcích. Stavba oplocení o celkové délce cca 40 m nebude být jen svou částí přesahovat na sousední pozemky. Umístění stavby oplocení bude provedeno tak, aby respektovalo stávající trasy veřejně přístupných pozemních komunikací, které se v daném území nachází (tj. umístěním a výstavbou oplocení nesmí dojít k jejich záboru, zúžení, apod.). Za účelem vjezdu bude v místě příjezdové komunikace v severovýchodním cípu shora uvedeného pozemku provedena dvoukřídlá vjezdová brána o průjezdné šíři cca 3 m a ocelová vchodová branka o průchozí šíři cca 0,9 m.

SO – 03 Zpevněné plochy tvoří nedílnou součást stavby dvojgaráže a jsou rozčleněny podle místa svého provedení na zpevněné plochy v místě stávajícího pozemku číslo 340/10 dle KN (orná půda) sloužící zároveň jako parkovací **stání** pro osobní automobil o výměře cca 210 m² s provedením z betonové zámkové dlažby **SO -03a**, zpevněné plochy rozšíření shora uvedené pozemkové parcely s parcelním číslem 1369/2 dle KN (orná půda) o výměře cca 81 m², provedené rovněž ze zámkové dlažby **SO – 03b**, zpevněné plochy co by okapové chodníky a záhony ze šterku a sypaného kačírku o výměře cca 10 m² sloužící pro úpravu okolí garáže a rodinného domu **SO – 03c**, a zpevněné plochy **dopravního připojení** s umístěním na pozemkových parcelách číslo 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice o výměře cca 105 m², provedené s asfaltobetonovým povrchem popř. s povrchem z jeho recyklátu **SO – 03d**. Odvodnění příjezdové komunikace bude řešeno pomocí vsakovacího příkopu umístěného podél na pozemku stavebníka. Celková zastavěná plocha zpevněných manipulačních ploch tedy činí cca 406 m².

SO – 04 Sjezd o šíři cca 4,0 m a délce 0,5 m, tedy o celkové zastavěné ploše cca 2,0 m² bude umístěn na pozemkové parcele číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice a opatřen jako příjezdová komunikace asfaltobetonovým povrchem popř. povrchem z jeho recykláží. Odvodnění sjezdu bude prováděno neškodným způsobem, vsakem na přilehlých pozemcích. Skladba sjezdu odpovídá zatížení vozidlem do 3,5 t.

Zařízení staveniště bude minimální na shora uvedených pozemcích stavebníka. Stavba garáže pro dva osobní automobily včetně souvisejících staveb bude prováděna **dodavatelsky**.

Zdejší stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložených žádostí veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

9. července 2012 (pondělí) v 15.⁰⁰ hodin
na místě stavby tj. u domu č.p. 123 v Žernově

Dotčené orgány státní správy, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8.⁰⁰ – 12.⁰⁰ a 13.⁰⁰ – 17.⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Zároveň tímto oznámením o zahájení spojeného územního a stavebního řízení žadatele upozorňujeme, že dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona má stavebník **povinnost** zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě bude dle posouzení zdejšího

stavebního úřadu postačující, **aby stavebníci informaci o svém záměru vyvěsili** do doby veřejného ústního jednání na tabulce o formátu cca A3 na vhodném místě u vstupu na pozemky stavebníka v Žernově. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti této informace jsou stanoveny v ustanovení § 8 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. **Pokud stavebník uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.** Stavebníka upozorňujeme, že nesplněním této povinnosti může být postižen za správní delikt nebo za přestupek dle stavebního zákona.

K plánovanému záměru stavební úřad obdržel následující podklady:

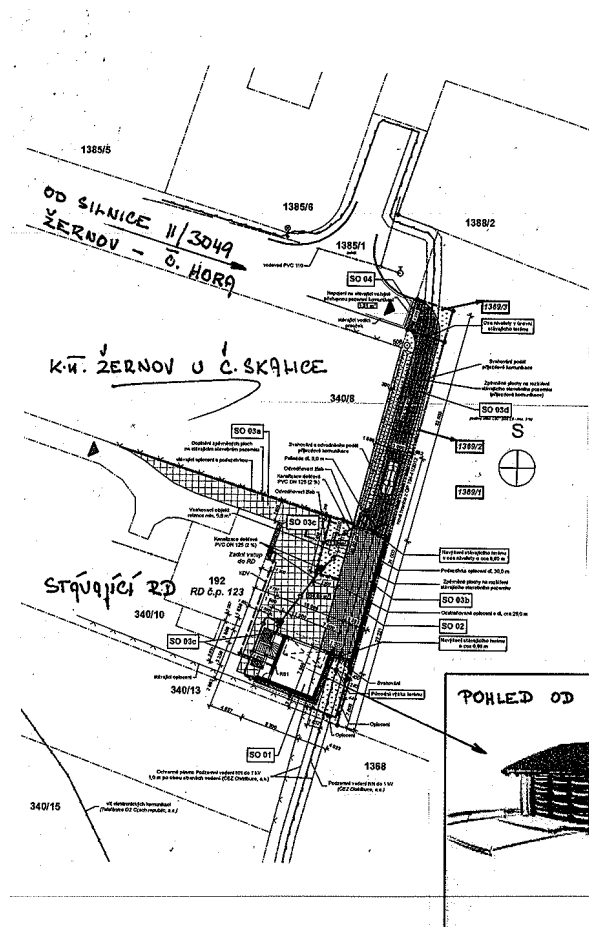
- projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních, zpracovanou panem Ing. Radimem Dolečkem, identifikační číslo 86675800, se sídlem Švermova 740, 552 03 Česká Skalice v projektové dokumentaci s názvem „Garáž u RD č.p. 123 Žernov s příjezdovou komunikací,“ pod zakázkovým číslem 03/2012 v březnu 2012,
- vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo náměstí 265, 530 02 Pardubice, ze dne 30. ledna 2012, pod č.j.: 16353/12 (nedojde ke střetu),
- výpisy a snímek z katastru nemovitostí jako doklad o vlastnictví k pozemkům, na kterých je stavba garáže pro dva osobní včetně souvisejících staveb automobily situována,
- požárně bezpečnostní řešení stavby dle požadavku vyhlášky MV číslo 246/2001 Sb. o požární prevenci, které zpracoval autorizovaný technik úpro požární bezpečnost staveb, pan Tomáš Janko, ČKAIT 00111131, se sídlem Na Přesypu 297/20, 181 00 Praha 8 pod zakázkovým číslem 3/2012 v březnu 2012,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, oddělení Dvůr Králové nad Labem, Hejdukova 707, ze dne 2. dubna 2012, pod zn.: 5000609044 (v zájmovém prostoru se nenachází žádné stávající zařízení provozované VČP Net, s.r.o.),
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 30. ledna 2012, pod zn.: 00100026062 a zn.: 0200011867 a ze dne 30. března 2012 pod zn.: 1042887179 a zn.: 1042887554 (v zájmovém prostoru se nenachází ale zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.),
- vyjádřením společnosti Voda Červený Kostelec s.r.o., identifikační číslo 25917919, se sídlem Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec, ze dne 3. dubna 2012 (nedojde ke styku s vodovodem pro veřejnou potřebu v naší správě, s výše uvedenou akcí souhlasíme),
- souhlasné stanovisko Obce Žernov, identifikační číslo 00273295, se sídlem Žernov 112, 552 03 Česká Skalice včetně smlouvy o právu provést stavbu sjezdu na části pozemkové parcely číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, podepsané dne 4. dubna 2012,
- stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Náchod k PD ze dne 11. dubna 2012, pod č.j.: KRPH-94-94/ČJ-2012-050506 (nemá námitek) a
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, ze dne 10. května 2012, pod spis. zn.: 4086/2012/VÝST/M/HU (ke garáži není a k příjezdové komunikaci je třeba souhlasu s vynětím ze ZPF z ostatních hledisek bez připomínek).

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby a stavebního povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Otisk razítka



Legenda :

Navrhovaný stav území

Pozemní (stavební) objekty

SO 01

- dvoupodlažní objekt (1.NP + částecové 1.PP)
- v 1.NP garážování 2 x OA sk. 01 podsk. 02
- v 1.PP sálap s venkovním schodištěm
- přírod elektro bude z rozvaděče stávajícího RD

Oplocení SO 02

- v = 1,8 m (ocelové poplastované sloupky + poplastované plotivo), celková délka cca 40,0 m
- součástí oplocení je dvoudílná otevíravá výjezdová brána o průjezdě šíř 3,00 m (min. 2,30 m)
- součástí oplocení je jednokřídlá otevíravá výjezdová brána o průjezdě šíř 0,90 m
- část nového oplocení bude provedena z pozemkové s barmiz stavebního pozemku o dtl. cca 31,0 m
- bude odstraněno stávající oplocení východní hranice stavebního pozemku o délce cca 26,0 m

Intenzivní objekty

Zpevněné manipulační plochy SO 03

SO 03a

- Zpevněné manipulační plochy SO 03a
- umístění na stávajícím stavebním pozemku
- povrch zámkové dlažby (elit. šetrný)
- pohyb os. aut sk. 01 podsk. 02 po kružnicové dráze, š. pruhy 3,10 m, vřejší poloměr 6,20 m

SO 03b

- Zpevněné manipulační plochy SO 03b
- umístění na navrhovaném rozšíření stávajícího stavebního pozemku
- povrch zámkové dlažby (elit. šetrný)
- pohyb os. aut sk. 01 podsk. 02 po kružnicové dráze, š. pruhy 3,10 m, vřejší poloměr 6,20 m

SO 03c

- Zpevněné manipulační plochy SO 03c
- částečně zpevněná, záhonky - prázdné díly (bude)

SO 03d + SO 04

- Zpevněné manipulační plochy SO 03d + SO 04
- příjezdové komunikace a sjezd
- povrch asfaltobeton popl. ročník s napevňovací křepí
- šířka vjezd os. aut sk. 01 podsk. 02

SO 03e

- Ošetření stávajícího či upraveného terénu zatravněním

svahování

veškovací objekty - bloky Glywed

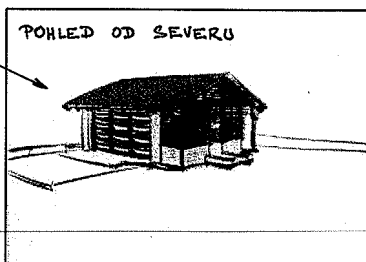
- les 6000/200/100 mm (množství objem 280 t; 20 ka bloků ve 2 řadách nad sebou; plocha 2,4 x 3,0 m; výška 0,84 m; obj. cca -1,30 m
- celkový objem 6 m³ palivové 5,10 m³; min. příkrytí senecové 0,25 m; celá galete pokrytá propustnou geotextil s přikrytím 0,5 m

dešťová kanalizace PVC DN 125 (sklon min. 2 ‰)

- dešťová kanalizace PVC DN 125 (sklon min. 2 ‰)
- PVC KG SN 4 DN 125 mm, půdorys dt. cca 3,00 m; Náběh uložení (krytí) min. 0,80 m
- odtokové zařízení SO 01 - PVC KG SN 4 DN 125 mm, půdorys dt. cca 3,00 m; Náběh uložení (krytí) min. 0,80 m
- na trase bude klesány dvě kružnicové sítě WATN DN 400

kanalizace kmenové domovní vedení NN (RDV)

- elektrifikace do garáže se stávající domovní rozvaděčem rozvaděče rodinného domu RS
- vyústí stávajícího rozvaděče příslužného rodinného domu
- CWT 50/4 mm - k. uložení (krytí) 0,7 m vodor. klen / 1,0 m zpevněné plochy
- půdorys dtl. cca 22,5 m



Skladba navrhovaných objektů :

- SO 01 - Garáž pro 2 x OA
- SO 02 - Oplocení
- SO 03a - Zpevněné plochy na stávajícím stavebním pozemku
- SO 03b - Zpevněné plochy na rozšíření stávajícího stavebního pozemku
- SO 03c - Zpevněné plochy - okapové šrovniny, záhonky
- SO 03d - Zpevněné plochy - příjezdová komunikace
- SO 04 - Sjezd (nové dopravní připojení)

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 správního řádu

1. Karel Novák, Žernov 123, 552 03 Česká Skalice

Na vědomí:

2. Obec Žernov, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice

Veřejnost

3. doručení veřejnou vyhláškou

Upozornění:

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice a obecního úřadu v Žernově. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenu. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky úřadu bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Č.j.: 2601/2012/VÝST/Pa
Spis. zn.: OVŽP-146/2597/2012/VÝST/Pa

v České Skalici 1. června 2012

Vypraveno: 5. června 2012