

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 6.12. 2011

Přítomni dle prezenční listiny

Omluveni: Eliška Hamáčková, Ing. Pavel Hruša

Zahájení zasedání v 18.00 hod., zasedání bylo ukončeno v 20.25 hod.

Zasedání moderoval František Lexman.

5 hostů

1. Úvod. Místostarosta přivítal všechny přítomné i hosty.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů.

Zapisovatel - Ing. Marie Hanušová; ověřovatelé – Eva Hudečková, Josef Kočí

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

3. Byl schválen program zasedání s doplněnými body jednání:

- smlouva s TJ ČSTV Sokol Žernov

- rozpočet SDH

- zajištění vánočních akcí

- ostatní

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

4. Záměr obce na prodej pozemků. ZO vydává nový záměr na prodej pozemků v zóně Sever. Ceny pozemků zůstávají nezměněny, podmínky výstavby budou v novém záměru zmírněny. Nabídky se budou přijímat na obecním úřadě do 26. 1. 2012 do 13 hod.

p.p.č. 1385/2 o výměře 1248 m² v Pozici č. 1 – 270 Kč za m²

p.p.č. 1385/3 o výměře 1226 m² v Pozici č. 2 – 270 Kč za m²

p.p.č. 1388/2 o výměře 1288 m² v Pozici č. 4 – 300 Kč za m²

Podrobný záměr je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

5. Vyhlášení změny ÚP č. 3 obce Žernov. Zastupitelstvo Obce Žernov vydává v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb. Změnu č. 3 územního plánu obce Žernov formou opatření obecné povahy č. 1 /2011.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

6. Energetické úspory obce. Zastupitel Mgr. Libor Mojžíš navrhnul v rámci úspor přejít k jinému dodavateli elektrické energie. ČEZ patří se svojí cenou mezi nejdražší dodavatele energie. Předpokládaná roční úspora by byla přibližně 4 000,-- Kč. Ing. Felger bude vyzván, aby předložil smlouvu o poradenství v oblasti distribuce el. energie a zanalyzoval prvních pět distributorů. Tato poradenská činnost je bezplatná.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

7. Podané žádosti o dotaci. Obec podala žádost o dotaci na výměnu oken na OÚ (jak z POV, tak i PRV), na malotraktor a na kanalizaci.

na vědomí

8. Příprava rozpočtu na rok 2012. Účetní spolu s místostarostou předloží návrh rozpočtu na rok 2012 a v lednu bude projednán ve finanční komisi ve složení Eva Hudečková, Karel Novák a Ing. Pavel Hruša. Zastupitel Josef Kočí připomněl nutnost rozpočtovat na rok 2012 opravy sokolovny a provést opatření k zamezení přístupu do sálu sokolovny, pokud se pronajímá pouze kuchyň.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

9. Rozpočtové provizorium na rok 2012. Vzhledem k tomu, že rozpočet roku 2012 nebude schválen před jeho prvním kalendářním dnem, stanovuje zastupitelstvo obce do doby jeho schválení následující pravidla rozpočtového provizoria: Budou hrazeny pouze nejnutnější výdaje k zajištění chodu obce a splnění smluvních závazků z předchozích období s tím, že výdaje budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 rozpočtu předchozího roku.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

10. Inventarizační komise. Místostarosta vydal příkaz k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2011. Členy inventurní komise byli určení: Eva Hudečková, Josef Kočí, Pavel Macháně a Eliška Hamáčková

11. Zpracování digitálního povodňového plánu, vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému pro Mikroregion Úpa. Prostřednictvím DSO ÚPA se bude v roce 2012 realizovat investiční akce „Zpracování digitálního povodňového plánu, vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému pro Mikroregion Úpa“. Jedná se o bezdrátový rozhlas, který bude možné ovládat i ze vzdálených míst. V naší obci se pokryjí další místa rozhlasem dosud nezasažená – Starý kopec + novostavby pod SK, zóna Sever a Rýzmburk. Na pořízení systému bude DSO čerpat dotaci z Česko – polské spolupráce ve výši 85 % celkových nákladů.

ZO schvaluje částky na realizaci akce „Zpracování digitálního povodňového plánu, vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému pro Mikroregion Úpa v částce Kč 69 500,-- dle přiložené tabulky

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

12. Vyhlášení výzvy pro dodavatele nového územního plánu obce Žernov. ZO navrhuje oslovit v poptávkovém řízení tři firmy, které předloží cenové nabídky na zpracování nového ÚP. Jedná se o URBAPLAN spol. s r.o., Hradec Králové, REGIO, projektový ateliér, Hradec Králové a SURPMO Hradec Králové.

a) ZO schvaluje podání výzvy dodavatelům na zpracování nového územního plánu obce Žernov. Nabídky budou přijímány do 10. 1. 2012.

Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Mojžíš)

b) ZO schvaluje Mgr. Libora Mojžíše jako odpovědného zastupitele pro tvorbu nového ÚP

Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Mojžíš)

13. Přeuvěrování stávajícího úvěru u České spořitelny. Úvěr poskytnutý v roce 2010 se dosud nepodařilo splatit. ČS vychází vstříc s nabídkou přeuvěrování stávajícího nesplaceného úvěru ve výši 1 200 tis. Kč a jeho cca 10 % navýšení na předfinancování investiční akce „Oprava a výstavba nových místních komunikací a odstavných ploch“.

a) ZO souhlasí s přeuvěrováním a navýšením úvěru cca o 10% na předfinancování investiční akce „Oprava a výstavba nových místních komunikací a odstavných ploch“

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) ZO pověřuje místostarostu Františka Lexmana, Mgr. Libora Mojžíše a Ing. Marii Hanušovou k jednání s Českou spořitelnou

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

14. Odpisový plán. V rámci reformy účetnictví mají ÚSC povinnost od roku 2012 odepisovat dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek. ZO projednalo a schválilo směrnici o odpisování dlouhodobého majetku a odpisový plán.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

15. Rozpočtové opatření č. 6 a 7/2011. ZO projednalo a schválilo rozpočtová opatření, která jsou přílohou tohoto zápisu.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

16. Oprava zápisu ze dne 21. 2. 2011. Správný text usnesení v bodu 5 tohoto zápisu zní. Rozpočet na rok 2011 byl schválen jako přebytkový ve výši výdajů Kč 2 459 586,-- a příjmů Kč 3 046 086,-- v důsledku zajištění prostředků na splácení úvěrů z minulých let.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

17. Oprava zápisu ze dne 20. 10. 2011. Správný text usnesení v bodu 5 tohoto zápisu zní. ZO schvaluje dotace z Programu obnovy venkova POV a Programu rozvoje venkova PRV na tyto akce:

a) Kanalizace Žernov

b) Výměna stávajících špaletových oken za nová okna dřevěná včetně dveří u budovy čp. 112 v Žernově

c) Víceúčelové hřiště Žernov včetně chodníku, oplocení a drenážního systému pro odvodnění hřiště

d) Nákup malotraktoru

e) Dotace úroků z úvěru

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

18. Smlouva s TJ ČSTV o převodu části p. č. 1133 do majetku obce.

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s tím, že zaměřená část pozemku p. č. 1133 v k.ú. Žernov bude bezúplatně převedena do majetku obce po dokončení stavby. Jedná se o stavbu místní komunikace u sokolovny, jež má umožnit přístup vlastníkům na pozemky dotčené komplexními pozemkovými úpravami.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

19. Rozpočet SDH na rok 2012. ZO projednalo předložený návrh rozpočtu SDH a schválilo ve výši příjmů a výdajů Kč 130 000,--

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

20. Zajištění vánočních akcí. Dne 18. 12. se uskuteční koncert souboru LINHA SINGERS. Budou osloveni sponzoři. Pan Karel Novák přislíbil částku Kč 5 000,--. Organizační tým (Mojžíš, Kočí, Pácalt) se sejde 18. 12. v 10.00 u kaple.

25. 12. bude na návsi tradičně Živý betlém. Organizační tým (St. Novák a Fr. Lexman) Na vědomí.

21. Ostatní. Zastupitel Karel Novák upozornil na stížnosti občanů, že není přístupná polní cesta od lípy na Bílý kopec. Pan Domáň, přítomný na jednání ZO, byl požádán o odstranění zátaras.

Na hřbitově je nutná oprava budova márnice, z větracího komínu samovolně padají cihly a ohrožují občany.

Pan Kočí upozornil, že nebyl všude řádně proveden výřez dřevin pro energetiku. Konkrétně modřín v č. p. 81.

Na vědomí

Místostarosta obce: František Lexman

Zapsala dne 8.12. 2011
Ing. Marie Hanušová

Ověřil: Eva Hudečková
Josef Kočí

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 6.12. 2011

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zapisovatele Ing. Marii Hanušovou, ověřovatele Evu Hudečkovou a Josefa Kočího
 2. program jednání s doplněnými body jednání:
 - smlouva s TJ ČSTV Sokol Žernov
 - rozpočet SDH
 - zajištění vánočních akcí
 - ostatní
 3. nový záměr na prodej pozemků v zóně Sever. Ceny pozemků zůstávají nezměněny, podmínky výstavby budou v novém záměru zmírněny. Nabídky se budou přijímat na obecním úřadě do 26. 1. 2012 do 13 hod.
 - p.p.č. 1385/2 o výměře 1248 m² v Pozici č. 1 – 270 Kč za m²
 - p.p.č. 1385/3 o výměře 1226 m² v Pozici č. 2 – 270 Kč za m²
 - p.p.č. 1388/2 o výměře 1288 m² v Pozici č. 4 – 300 Kč za m²
 4. zastupitelstvo Obce Žernov vydává v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb. Změnu č. 3 územního plánu obce Žernov formou opatření obecné povahy č. 1 /2011.
 5. uzavření smlouvy o poradenství v oblasti distribuce el. energie s Ing. Felgrem
 6. aby účetní spolu s místostarostou předložila návrh rozpočtu na rok 2012 a v lednu bude projednán ve finanční komisi ve složení Eva Hudečková, Karel Novák a Ing. Pavel Hruša.
 7. vzhledem k tomu, že rozpočet roku 2012 nebude schválen před jeho prvním kalendářním dnem, stanovuje zastupitelstvo obce do doby jeho schválení následující pravidla rozpočtového provizoria: Budou hrazeny pouze nejnutnější výdaje k zajištění chodu obce a splnění smluvních závazků z předchozích období s tím, že výdaje budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 rozpočtu předchozího roku.
 8. příkaz k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2011. Členy inventurní komise byli určeni: Eva Hudečková, Josef Kočí, Pavel Macháně a Eliška Hamáčková
 9. částku na realizaci „Zpracování digitálního povodňového plánu, vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému pro Mikroregion Úpa“ ve výši 69 500,--
 10. podání výzvy třem dodavatelům na zpracování nového územního plánu obce Žernov, tj. URBAPLAN spol. s r.o., Hradec Králové, REGIO, projektový ateliér, Hradec Králové a SURPMO Hradec Králové.
- Nabídky budou přijímány do 10. 1. 2012.
11. Mgr. Libora Mojžíše jako odpovědného zastupitele pro tvorbu nového ÚP
 12. přeúčtování stávajícího úvěru ve výši cca 1 200 000,-- a navýšení úvěru min. o 10% na předfinancování investiční akce „Oprava a výstavba nových místních komunikací a odstavných ploch v obci Žernov
 13. směrnici o odpisování dlouhodobého majetku a odpisový plán.
 14. rozpočtové opatření č. 6 a 7/2011
 15. Opravu zápisu ze dne 21. 2. 2011. Správný text usnesení v bodu 5 tohoto zápisu zní. Rozpočet na rok 2011 byl schválen jako přebytkový ve výši výdajů Kč 2 459 586,-- a příjmů Kč 3 046 086,-- v důsledku zajištění prostředků na splácení úvěrů z minulých let.
 16. Opravu zápisu ze dne 20. 10. 2011. Správný text usnesení v bodu 5 tohoto zápisu zní. ZO schvaluje dotace z Programu obnovy venkova POV a Programu rozvoje venkova PRV na tyto akce:
 - a) Kanalizace Žernov
 - b) Výměna stávajících špaletových oken za nová okna dřevěná včetně dveří u budovy čp. 112 v Žernově
 - c) Víceúčelové hřiště Žernov včetně chodníku, oplocení a drenážního systému pro odvodnění hřiště
 - d) Nákup malotraktoru
 - e) Dotace úroků z úvěru

17. smlouvu o smlouvě budoucí s TJ ČSTV Sokol Žernov s tím, že zaměřená část pozemku p. č. 1133 v k.ú. Žernov bude bezúplatně převedena do majetku obce po dokončení stavby. Jedná se o stavbu místní komunikace u sokolovny, jež má umožnit přístup vlastníkům na pozemky dotčené komplexními pozemkovými úpravami.

18. upravený návrh rozpočtu SDH ve výši příjmů a výdajů Kč 130 000,--

Zastupitelstvo obce pověřuje:

místostarostu Františka Lexmana, Mgr. Libora Mojžíše a Ing. Marii Hanušovou k jednání s Českou spořitelnou o přeúčtování úvěru z roku 2010

Místostarosta obce: František Lexman

Zapsala dne 8.12. 2011

Ing. Marie Hanušová

Ověřil: Eva Hudečková

Josef Kočí