

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 12. 9. 2011

Přítomni dle prezenční listiny

Omluveni: František Lexman

Zahájení zasedání v 18.00 hod., zasedání bylo ukončeno v 19.20 hod.

Zasedání moderoval Mgr. Libor Mojžíš.

1 host

1. Úvod. Starosta přivítal všechny přítomné i hosty.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů.

Zapisovatel - Ing. Marie Hanušová; ověřovatelé – Eva Hudečková a Eliška Hamáčková

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

3. Byl schválen program zasedání s doplněnými body jednání:

- k bodu 1) programu přidat jednání o schválení změny úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou v Náchodě

- projednání dopisu z obce Nepolisy

- studie vodovodu v části obce Rýzmburk

- oprava střechy na budově obecního úřadu

- osvětlení na Žernově

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

4a) Otevírání obálek s nabídkami na prodej pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Žernov na pozici č. 1 (p.p.č. 1385/2), na pozici č. 2 (p.p.č. 1385/3), na pozici č. 3 (p.p.č. 1388/1) a na pozici č. 4 (p.p.č. 1388/2). Výsledek výběrového řízení je následující. Celkem 1 zájemce podal nabídky na všechny čtyři pozice:

Pozice č. 1 – Monika Pajerová nabídka 272,-- Kč/m²

Pozice č. 2 – Monika Pajerová nabídka 273,-- Kč/m²

Pozice č. 3 – Monika Pajerová nabídka 305,-- Kč/m²

Pozice č. 4 – Monika Pajerová nabídka 306,-- Kč/m²

Vzhledem k tomu, že byly splněny vypsání podmínky Záměru zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji a uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitosti na pozicích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

Starosta oznámí výsledek výběrového řízení jediné zájemkyni. Paní Pajerová neprodleně sdělí, na kterou pozici má zájem uzavřít kupní smlouvu a které pozice se vzdává.

ZO schvaluje výsledky výběrového řízení.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

4b) Změna smlouvy o úvěru č. 0171378489. Smlouva byla uzavřena s Českou spořitelnou, pobočka Náchod, v roce 2010 s konečným termínem splatnosti úvěru do 20. 12. 2011 včetně.

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo uskutečnit prodej všech nabízených pozemků, obec nebude schopna do tohoto termínu úvěr splatit. Zastupitelstvo obce z tohoto důvodu pověřuje starostu, aby zahájil jednání se zástupcem České spořitelny o podmínkách nového splátkového kalendáře, který by prodloužil pravidelné splátky a umožnil provést bez sankce případné jednorázové splátky.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

4c) Prodloužení platnosti Záměru. Zastupitelstvo obce schvaluje, aby i nadále zůstal Záměr obce na prodej pozemků v zóně Sever v platnosti.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

5. Informace k probíhající změně ÚP č. 3. Starosta informoval, že při neveřejném společném jednání o změně ÚP č. 3 neměly dotčené orgány žádné připomínky. Dále bude změna postoupena krajskému úřadu, který by měl dát rovněž kladné stanovisko. Následovat bude jednání s veřejností a poté jeho schválení.

na vědomí

6. Program rozvoje venkova. Do tohoto dotačního programu má obec připraveno několik projektů. Jedná se o opravu střechy na budově obecního úřadu, výměna oken v budově obecního úřadu, vybudování víceúčelového hřiště u sokolovny a pořízení dětské trampolíny na hřiště. Starosta vstoupil v jednání s výrobcem střešní krytiny z důvodu reklamace. Podle sdělení reklamace nebyla uznána, jelikož uplynula desetiletá záruční lhůta. Firma vyjde obci vstříc alespoň bezúplatným dodáním hřebenáčů. Náklady na výměnu musí již obec hradit ze svého rozpočtu. Na základě posouzení stavu střešní krytiny, bylo doporučeno vyměnit pouze hřebenáče. Šablony se zatím nachází v uspokojivém stavu.

K projektu víceúčelového hřiště obec obdržela závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební povolení bude řešit Městský úřad v České Skalici, odbor výstavby a ŽP, formou veřejné smlouvy.

Firma TSUNAMI vyhotovila projektový list na výměnu oken. Budou zachovány původní rozměry oken, jejich barevné provedení i materiál (dřevo). Za těchto podmínek postačí k výměně oken stavební ohlášení.

na vědomí

6a) Vyhodnocení poptávkového řízení na dodavatele nových oken v budově obecního úřadu.

1. firma ALUPROCES, Červený Kostelec - nabídka v Kč bez daně 228 500,--
2. firma Jánošík, Horní Lideč 241 897,--
3. firma TTK Dolní Čermná 269 045,--

ZO souhlasí s pořadím dodavatelů na základě cenové nabídky. Zplnomocňuje starostu k uzavření smlouvy o dílo na výměnu oken v budově obecního úřadu.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

7. Rozpočtové opatření č. 4 a č. 5/2011. ZO projednalo a schválilo rozpočtová opatření, která jsou součástí tohoto zápisu.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

8. Projednání dopisu z obce Nepolisy. Starosta seznámil ZO s dopisem, který obdržel od starosty obce Nepolisy. Mají zájem uspořádat setkání vítězů soutěže „Vesnice roku“ v posledních třech letech. Předkládají obcím příležitost prezentovat svoji činnost. ZO schvaluje účast zástupců naší obce na tomto setkání v obci Nepolisy.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

9. Prodloužení vodovodu v části obce Rýzmburk. Firma IKKO vypracovala studii prodloužení vodovodu, který by pokračoval od bytovky podél sokolovny, lesní stezkou k jednotlivým domům na Rýzmburku. V případě, že se všechny dotčené orgány vyjádří souhlasně k tomuto projektu, obec bude žádat o poskytnutí dotace na prodloužení vodovodu.

na vědomí

10. Rýzmburský altán. Starosta seznámil s výsledky ankety, která byla uveřejněna v posledním čísle „Žernováku“. Z malého množství anketních lístků vyplývá, že většina si přeje zachování altánu. Starosta se vrátil k projednání koupě altánu. Za současné situace je přijatelná pro obec jediná varianta bezúplatného převodu altánu od majitelky paní Markové. ZO pověřuje starostu, aby paní Markové sdělil stanovisko zastupitelstva obce.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starosta: Mgr. Libor Mojžíš

Zapsala dne 13.9. 2011
Ing. Marie Hanušová

Ověřil: Eva Hudečková
Eliška Hamáčková

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 12. 9. 2011

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zapisovatele Ing. Marii Hanušovou, ověřovatele Evu Hudečkovou a Elišku Hamáčkovou
2. program jednání s doplněnými body jednání:
 - k bodu 1) programu přidat jednání o schválení změny úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou v Náchodě
 - projednání dopisu z obce Nepolisy
 - studie vodovodu v části obce Rýzmburk
 - oprava střechy na budově obecního úřadu
 - osvětlení na Žernově
3. výsledek výběrového řízení na prodej pozemků v zóně Sever:
Pozice č. 1 – Monika Pajerová nabídka 272,-- Kč/m²
Pozice č. 2 – Monika Pajerová nabídka 273,-- Kč/m²
Pozice č. 3 – Monika Pajerová nabídka 305,-- Kč/m²
Pozice č. 4 – Monika Pajerová nabídka 306,-- Kč/m²
4. prodej pozemku p.č. 1385/2 o výměře 1248 m² v Pozici č. 1
prodej pozemku p.č. 1385/3 o výměře 1226 m² v Pozici č. 2
prodej pozemku p.č. 1388/1 o výměře 1167 m² v Pozici č. 3
prodej pozemku p.č. 1388/2 o výměře 1288 m² v Pozici č. 4
Paní Pajerová neprodleně sdělí, na kterou pozici má zájem uzavřít kupní smlouvu a které pozice se vzdává.
5. zahájit jednání se zástupcem České spořitelny o podmínkách nového splátkového kalendáře, který by prodloužil pravidelné splátky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. **0171378489** a umožnil provést bez sankce případné jednorázové splátky.
6. prodloužení platnosti Záměru obce na prodej pozemků v zóně Sever
7. pořadí dodavatelů na výměnu oken v budově obecního úřadu na základě cenové nabídky:
 1. firma ALUPROCES, Červený Kostelec - nabídka v Kč bez daně 228 500,--
 2. firma Jánošík, Horní Lideč 241 897,--
 3. firma TTK Dolní Čermná 269 045,--
8. rozpočtové opatření č. 4 a č. 5/2011
9. účast zástupců naší obce na setkání vítězů v soutěži „Vesnice roku“ v obci Nepolisy
10. odmítnout nabídku paní Markové na prodej rýzmburského altánu za 1,5 mil Kč.
Za současné situace je přijatelná pro obec jediná varianta bezúplatného převodu do vlastnictví obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. informace o projednávání změn ÚP č. 3 obce Žernov
2. informace o projektech z Programu rozvoje venkova
3. informace o prodloužení vodovodu v části obce Žernov - Rýzmburk

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu

1. oznámit výsledek výběrového řízení jediné zájemkyni paní Monice Pajerové a uzavřít s ní kupní smlouvu o prodeji nemovitosti.
2. zahájit jednání se zástupcem České spořitelny o podmínkách nového splátkového kalendáře, který by prodloužil pravidelné splátky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. **0171378489** a umožnil provést bez sankce případné jednorázové splátky.
3. uzavřít smlouvu o dílo s firmou ALUPROCES Červený Kostelec na výměnu oken v budově obecního úřadu.
4. sdělit paní Markové stanovisko zastupitelstva obce k prodeji rýzmburského altánu.

Starosta: Mgr. Libor Mojžíš

Zapsala dne 13. 9. 2011

Ověřil: Eva Hudečková

Ing. Marie Hanušová

Eliška Hamáčková