

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 2008/2021/VÝST/Ný
Čj.: MUNAC 81088/2021/Ný
Vyřizuje: Jana Nývltová
Tel./mobil: 491 405 493
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 13. 10. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o návrhu Změny č.3 Územního plánu Žernov

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad s rozšířenou působností, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), požizuje na žádost Městyse Žernov Změnu č. 3 Územního plánu Žernov (ÚP Žernov) podle § 55a a 55b stavebního zákona. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Žernov vypracoval SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, Ing. arch. Alena Koutová, autorizovaný architekt ČKA 00750.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 2, resp. § 52 odst. 1, za použití § 20 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), oznamuje Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, zahájení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žernov.

NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERNOV

bude veřejně projednán ve čtvrtek 18. listopadu 2021 v 10,00 hodin

v zasedací místnosti, č. dveří 4.21, 4. podlaží Městského úřadu Náchod, Zámecká ul. 1845, Náchod.

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov není možné zveřejnit jej na úřední desce v plném rozsahu. Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu je návrh Změny č. 3 ÚP Žernov zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické adrese <http://www.mestonachod.cz/urad/vystavba/projednavane-uzemni-planu/> a <https://www.zernov.cz>.

Do návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žernov může každý nahlížet na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ul. Zámecká 1845, Náchod a na Úřadu městyse Žernov, č.p. 112 Žernov po dobu ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce zákonné lhůty tj. 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a podle § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

V souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žernov mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány uplatní stanoviska do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu změny územního plánu.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska lze podat písemně na adrese: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod.

Upozornění:

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námítky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je, ve smyslu ustanovení § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu, součástí odůvodnění změny územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská,
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0
(PID MUNAX00RYN9L)

Toto oznámení vyvěšuje Úřad městyse Žernov a Městský úřad Náchod a musí být dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyvěšeno na úřední desce správního orgánu s vyznačením dne vyvěšení nejméně po dobu 15 dnů. Potvrzené žádáme zaslat zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Písemnost se současně zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska www.mestonachod.cz a www.zernov.cz).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Žernov – veřejné projednání - § 55b stavebního zákona

Rozdělovník:

1. Městský úřad Náchod – odbor tajemníka
2. Úřad městyse Žernov, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice
- k vyvěšení a podání zprávy úřadu územního plánování o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Obec pořizující změnu územního plánu:

3. Městys Žernov, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice (00273295)

Dotčené orgány :

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (70889546)
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (47609109)
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 10 Praha 5 (00164801)
7. Ministerstvo dopravy ČR, nábf. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (66003008)
8. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (00024341)
9. Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01 Náchod (01312774)
10. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (70882525)
11. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod – odbor životního prostředí (00272868)
12. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod – odbor dopravy a silničního hospodářství (00272868)
13. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod – odbor výstavby – památková péče (00272868)
14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (00025844)
15. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod (71009213)
16. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno (60162694)
17. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod (65392256)
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové (48136069)
19. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (kpddyvy) (IČ 62933591)

Oprávnění investoři :

20. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (70890005)
21. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov (64949681)

Sousední územní obvody:

22. Město Česká Skalice, třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice (00272591)
23. Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 (00653985)
24. Obec Lhota pod Hoříčkami, Lhota pod Hoříčkami 21, 552 05 Hoříčky (00653993)
25. Obec Slatina nad Úpou, Slatina nad Úpou 65, 549 47 Slatina nad Úpou (00273023)
26. Obec Červená Hora, Červená Hora 58, 549 41 Červený Kostelec (00486299)
27. Obec Studnice, Studnice 1, 549 48 Studnice (00273082)

Stavební úřad:

28. Městský úřad Česká Skalice – odbor výstavby a ŽP, třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice (00272591)

Zpracovatel:

29. SURPMO, a. s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1 – Projektové středisko Hradec Králové (01807935)