



**SURPMO**  
a.s.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN ŽERNOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
ORP NÁCHOD

## ZMĚNA Č. 2

**květen 2021**

**Objednatel:** Městys Žernov  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Náchod  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1  
Opletalova 1626/36  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
Třída ČSA 219

**Hlavní projektant**

**– odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Alena Koutová  
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Miroslav Baťa

## Opatření obecné povahy č. ... /2021

Zastupitelstvo městyse Žernov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne ..... tuto

### Změnu č. 2 Územního plánu Žernov,

kterou se mění Územní plán Žernov, vydaný jako opatření obecné povahy s účinností od 9. 7. 2014, ve znění Změny č. 1, vydané jako opatření obecné povahy s účinností od 3. 1. 2018.

#### I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 2)

##### I.1. Textová část

##### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

##### II.1. Textová část

##### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy	1 : 5 000

Poznámka: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ani Výkres širších vztahů nebyl v rámci Změny č. 2 ÚP Žernov zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na rozsah VPS či VPO ani na širší vztahy v území.

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

### OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	6
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	7
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	8
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	8

### **I.1.a) Vymezení zastavěného území**

Změna č. 2 nahrazuje v první větě datum „11.9.2017“ datem „15.1.2020“.

### **I.1.b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 2 v prvním odstavci nahrazuje text „v krajině lesozemědělské“ textem „ve vlastních krajinách 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet a 21 Českoskalicko.“

Změna č. 2 ve druhém odstavci nahrazuje slovní spojení „krajinného rázu“ textem „dosažení cílových kvalit vlastních krajin“.

### **I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „včetně“ slova „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, vypouští slovo „vymezení“, vkládá slova „ploch přestavby“ a vypouští celý text „a vymezení ploch a koridorů ...“ za slovem „zeleně“.

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „VČETNĚ“ slovní spojení „URBANISTICKÉ KOMPOZICE“, za slovo „VYMEZENÍ“ text „PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ a vypouští text „SYSTEMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

#### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 2 v prvním odstavci za slovní spojení „způsobem využití“ vypouští text „včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabylo právní moci, avšak příslušná stavba není dosud zapsána v KN“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV) vypouští u označení „Z8“ symbol „\*“.

Změna č. 2 vymezuje tuto novou plochu s rozdílným způsobem využití:

„**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV) – Z2-Z1“.

Změna č. 2 přesouvá celou podkapitolu „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ do samostatné kapitoly I.1.j).

### **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „umístování“ text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změna č. 2 v oddíle **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** na konec prvního odstavce vkládá větu „V ploše Z2-Z1 (SV) bude veřejné prostranství minimálně v rozsahu OP silnice III/3049“.

Změna č. 2 na konec kapitoly vkládá větu: „V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.“

### **I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „ploch“ text, „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští slova „změny v“ a mění slovo „rekreaci“ na slovo „rekreace“ a slova „a podobně“ nahrazuje textem „, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu“.

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „PLOCH“ text, „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“ a vypouští slova „ZMĚNY V“.

Změna č. 2 vkládá do podkapitoly **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY** druhý odstavec tohoto znění: „Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití“.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 2 v oddílech ploch SV, OV, OM, OS, OH, VS, DS, PV, W, NZ, NL v odstavci Přípustné využití vkládá odrážku „- protierozní a protipovodňová opatření“.

Změna č. 2 do podkapitoly **„DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“** vkládá čtvrtou odrážku tohoto znění: „- v ploše Z2-Z1 (SV) se přípouští umístění nejvýše 7 staveb hlavních,“.

Změna č. 2 vkládá na konec kapitoly novou podkapitolu ve znění:

**„Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP vylučuje z ploch NPP Babiččino údolí a jejího OP trvalé i dočasné stavby pro všechny účely v § 18 uvedené.“

**I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Změna č. 2 z názvu kapitoly vypouští slova „5 odst. 1“ a nahrazuje je číslem „8“.

**I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změna č. 2 vkládá novou kapitolu tohoto znění s původním textem, ze kterého vypouští plochu územní rezervy R1 (SV):

„ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV) – R2

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS) – R4

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (SV) pro R2;

- prokázání potřeby samostatně vymezené plochy pro parkoviště při zohlednění hodnot a limitů území pro R4;
- přínos pro udržitelný rozvoj území pro R2, R4.“
- 

### **I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Změna č. 2 vypouští v názvu kapitoly slovní spojení „k němu připojené“.

Změna č. 2 v 1. větě nahrazuje číslo „8“ číslem „7“ a vkládá slovní spojení „oboustranně tištěného textu“.

### **I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části**

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 4 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 2 obsahuje 2 výkresy:

- |          |                                 |            |
|----------|---------------------------------|------------|
| I.2.a.   | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |



## II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

### OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)	10
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	22
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	24
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	29
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	32
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	32
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	32
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	37
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	49
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	50
Seznam zkratk a symbolů	51
Poučení	53

## **II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)**

Dne 3.12.2018 zastupitelstvo městyse schválilo pořízení změny územního plánu (dále jen změna č. 2) zkráceným postupem a pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo téhož dne určeného zastupitele Mgr. Libora Mojžíše, starostu městyse. Pořizovatelem je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel).

Městys si na základě výběrového řízení vybral zpracovatele změny č. 2 - projektové středisko SURPMO a.s., Hradec Králové (dále jen zpracovatel).

Dne 6.12.2018 městys Žernov požádal Městský úřad Náchod o pořízení Změny č. 2 územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

V roce 2019 byla po čtyřech letech zpracována Zpráva o uplatňování ÚP za r. 2015 - 2019, jejíž součástí byly pokyny v rozsahu zadání změny č. 2. Poté byla zpráva projednána s dotčenými orgány v listopadu 2019, které k ní vydaly stanoviska. Následně byla zpráva schválena zastupitelstvem městyse dne 3.2.2020 a odeslána zpracovateli k vypracování návrhu změny č. 2 k veřejnému projednání. Zpracovatel vyhotovený návrh změny č. 2 předal pořizovateli, který tento návrh zaslal krajskému úřadu.

Po převzetí hotového návrhu pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámil konání veřejného projednání o návrhu změny č. 2 všem dotčeným orgánům (DO), krajskému úřadu, městyse Žernov a sousedním obcím. Veřejnou vyhláškou po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce pořizovatele, městyse Žernov a na internetové adrese pořizovatele, oznámil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 2 s možnostmi, kde a kdy se dá do tohoto návrhu nahlížet a do kdy a kam mohou občané podávat námítky a připomínky. Veřejné projednání se konalo dne 3.8.2020 na MěÚ Náchod. V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska DO a jednu námítku k návrhu změny č. 2. Ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 2. Na základě nesouhlasného stanoviska DO k ploše Z2-Z2, která byla i předmětem námítky, a na základě nesouhlasného stanoviska DO ohledně plochy Z2-Z1, na jehož základě se měnila výměra zastavitelných ploch, tím došlo k podstatné úpravě návrhu a pořizovatel nechal návrh přepracovat. Plocha Z2-Z2 byla z návrhu změny vypuštěna a zmenšila se i výměra zastavitelných ploch s tím, že některé se vrátily zpět do ZPF.

Zpracovatel návrh změny č. 2 upravil a pořizovatel vypsál opakované veřejné projednání o návrhu změny č. 2 v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona na 16.4.2021. Veřejná vyhláška o konání opakovaného veřejného projednání byla zveřejněna na úředních deskách městyse Žernov a MěÚ Náchod i v elektronické podobě a rozeslána příslušným dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. V zákonné lhůtě neobdržel pořizovatel k opakovanému veřejnému projednání žádné námítky ani připomínky a ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Poté dne 26.4.2021 pořizovatel rozeslal DO i KÚ návrh rozhodnutí o námítkách (k veřejnému projednání) a zároveň krajskému úřadu odeslal žádost o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Žádný dotčený orgán neměl připomínky.

Poté pořizovatel předložil návrh Změny č. 2 k vydání Zastupitelstvu městyse Žernov.

## **II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Městys Žernov neleží v žádné rozvojové oblasti či ose nebo specifické oblasti

republikového významu vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. K naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR, ÚP Žernov – Právní stav po vydání Změny č. 1 již přispívá, protože Změna č. 1, vydaná po Aktualizaci č. 1, zohlednila úpravy priorit územního plánování, kterých se Aktualizace č. 2, 3 a 5 již nedotkly. Změna č. 2 přispívá naplnění priorit, které mají vztah k předmětu řešení Změny č. 2, takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, Změna č. 2 se pouze vymezením zastavitelné plochy nepatrně dotýká přírodních (půda II. třídy ochrany) a kulturních (OP národní kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích) hodnot.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, Změna č. 2 se pouze nevýznamně dotýká orné půdy.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 je vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 vychází z požadavků obyvatel území a bude veřejně projednáno.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 je s ním koordinováno.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu ve vazbě na ZÚ.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP i Změna č. 2 respektují migračně významné území a nevytváří územní podmínky pro vzájemné srůstání sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

Úkoly územního plánování předmět řešení Změny č. 2 neovlivní.

**Závěr: Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.**

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území městyse je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Změna č. 2 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a k naplnění úkolů pro územní plánování, které mají vztah k předmětu řešení Změny č. 2:

### **a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stabilizací současných a vymezením zastavitelné plochy SV.

*1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch SV, OM a VS.

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Změna č. 2 stanovuje v ploše SV vymezené v kontaktu se silnicí požadavek na veřejné prostranství min. v rozsahu OP silnice.

*3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

*4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

*4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Změna č. 2 vymezuje plochu SV zajištěné koncepcí dopravní a technické infrastruktury v kvalitním prostředí.

*5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

*5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.



5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 2 respektuje sídelní strukturu obce a zachovává území volné krajiny mezi sídly.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

viz (14a) PÚR ČR

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

viz (28) PÚR ČR

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Na území obce nejsou brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

K naplňování této priority ÚP již přispívá, zastavitelná plocha je vymezena pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

K naplňování této priority ÚP již přispívá. Plocha vymezená Změnou č. 2 navazuje na plochy téhož způsobu využití.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

K naplňování této priority ÚP již přispívá vymezením a stabilizací cestní sítě dle KoPÚ.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

ÚP i Změna č. 2 vymežují zastavitelné plochy mimo záplavová území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 2 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

K naplňování této priority ÚP již přispívá. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytný zábor ZPF pro vymezenou zastavitelnou plochu.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

**b. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

**b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ**

**b.2.1) NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI**

**NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko**

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,
- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,
- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,
- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území.

Naplnění ve Změně č. 2:

Území obce se stanovené úkoly netýkají.

**d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

**d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Naplnění ve Změně č. 2:

Koncepci ÚSES respektuje již ÚP zpřesněním regionálního biocentra 526 Babiččino údolí a regionálního biokoridoru RK769 při respektování stanovených úkolů. Řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

**e) UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

Naplnění ve Změně č. 2:

Koncepci ochrany a rozvoje hodnot území kraje, ač s drobnými úpravami v rámci Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, respektuje již ÚP, řešení Změny č. 2 to neovlivňuje.

**f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

Převážná část městyse Žernov spadá do vlastní krajiny 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovými kvalitami krajiny 10/2 a 10/3 a jižní část území spadá do vlastní krajiny 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/2 a 21/5.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

*(32) Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10)*

*Cílové kvality krajiny:*

*10/2 Babiččino údolí (část) – kulturně, historicky i přírodně cenná krajina, turistický a výletní cíl i výchovně-vzdělávací funkce lokality*

*10/3 krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit (Babiččino údolí, Betlémská krajina, segmenty s dochovanou strukturou plužiny)*

*Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:*

*- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.*

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje charakteristiky vlastních krajin 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet s cílovými kvalitami krajiny 10/2 a 10/3 a 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/2 a 21/5.

Změna č. 2 nepatrně zvyšuje podíl urbanizovaného prostoru na úkor zemědělské půdy, nevymezuje plochy změn na PUPFL, zábor ZPF omezuje na nezbytně nutnou míru, respektuje ekosystémy v nezastavěném území stejně jako architektonicko-urbanistické znaky sídel. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je usměrněn podmínkami stanovenými již v ÚP i s ohledem na ochranu kompaktních lesních horizontů i v dálkových pohledech.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti Změna č. 2 respektuje, problematika v ní řešená nemá vliv na sousední území.

**Závěr: Změna č. 2 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.**

## ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořizených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777>, se dotýká území městyse Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. V ÚP stanovené koncepce a podmínky využití ploch a prostorového uspořádání akceptují v této studii navržená opatření pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu, protože jak ÚP, včetně jeho Změny č. 1, tak ÚS krajiny KHK, vznikly na základě stejných podkladů v souladu se ZÚR KHK.

Konkrétně se jedná o vlastní krajinu 10 – Zvičinsko – kocléřovský hřbet s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3 a o vlastní krajinu 21 – Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/2 a 21/5. Změna č. 2 vzhledem k jejímu nepatrnému rozsahu přispívá k zachování a udržení navržených cílových kvalit krajin.

### **II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Předmět řešení Změny č. 2 neovlivňuje širší vztahy v území. Koordinace přeshraničních vazeb vyhodnocená v rámci ÚP zůstává v platnosti, dokumentace Změny č. 2 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

### **II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavební zákon), a to vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o). Není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak vytváří územní podmínky pro jejich doplnění, tedy rozvoj. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

### **II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované v kapitole E) „pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Žernov – upravené (za období 2015 – 2019), kterou schválilo Zastupitelstvo městyse Žernov usnesením č. 9 ze dne 3.2.2020 na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 2 koresponduje s ÚP a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 2 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizování Změny č. 2“.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

**II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)**

**Vyhodnocení stanovisek DO k veřejnému projednání,**

kteří pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem a které se konalo dle § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 3.8.2020

<b><u>Dotčený orgán</u></b>	<b><u>Požadavek dotčeného orgánu</u></b>	<b><u>Vyhodnocení stanoviska</u></b>
<b>Krajská hygienická stanice</b> KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. S-KHSHK 23264/2020/2 ze dne 3.8.2020	S návrhem Změny č. 2 územního plánu Žernov <b>se souhlasí.</b>	bere se na vědomí
<b>Ministerstvo životního prostředí</b> , pracoviště Hradec Králové 2, č. j. : MZP/2020/550/896-Hd ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 29.6.2020	MZP uvádí, že ve svodném území obce Žernov <b>nejsou evidována výhradní ložiska</b> nerostných surovin a <b>nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území</b> . Ministerstvo dále ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou tři <b>plochy potencionálních sesuvů</b> .	tato informace je již obsažena ve Změně č. 1
<b>Hasičský záchranný sbor</b> KHK, územní odbor Náchod, č.j. HSHK – 2980 -2/2020 ze dne 29.6.2020	HZS KHK k výše uvedené dokumentaci vydává <b>s o u h l a s n é stanovisko.</b>	bere se na vědomí
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> Praha, č. j.: MPO 388813/2020 ze dne 29.6.2020	S návrhem Změny č. 2 UP Žernov <b>souhlasíme.</b>	bere se na vědomí
<b>Obvodní báňský úřad</b> Hradec Králové, č.j. SBS 23875//2020/OBU-09/1 ze dne 26.6.2020	Obvodní báňský úřad <b>nemá žádné připomínky</b> , jelikož dle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.	bere se na vědomí
<b>MěÚ Náchod - odbor životního prostředí</b> , č.j. MUNAC57386/2020/ŽP ze dne 29.7.2020	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF stanovisko k UPD vydává KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství. Z hlediska zájmů chráněných vodním	bere se na vědomí



	zákonem, státní správy lesů, ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství není k VP o návrhu Změny č. 2 ÚP Žernov žádných připomínek.	
<b>MěÚ Náchod - odbor dopravy a silničního hospodářství</b> , č.j.: MUNAC49673/2020/DSH/IHR ze dne 1.7.2020	MěÚ Náchod, odbor dopravy uplatňuje stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Žernov s tím, že nemá připomínky.	bere se na vědomí
<b>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu</b> , odd.ÚP č.j. : KUKHK - 25854/UP/2019/ Pan ze dne 5.8.2020 (sdělení)	Správní území městyse Žernov se v rámci ZÚR KHK nachází v nadmístní rozvojové oblasti „NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko“, pro kterou vyplývají ze ZUR konkrétní úkoly pro územní plánování. Zároveň upozorňujeme, že dne 22.6.2020 byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 18.7.2020. Je třeba do textové části odůvodnění doplnit informaci, že návrh Změny č. 2 byl vyhodnocen s aktuálním zněním ZUR a s tímto aktuálním zněním je v souladu.	zpracovatel doplnil do návrhu změny
<b>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. zemědělství</b> , č. j. KUKHK-23147/ZP/2020 ze dne 3.8.2020	Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: <b>I.) Ochrana zemědělského půdního fondu:</b> 1. KÚ uplatňuje podle ust. §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF <b>souhlasné stanovisko</b> , které se týká plochy <b>Z2-Z2</b> , území obytné - venkovské o výměře 0,2545 v k. ú. Žernov u České Skalice. 2. KU uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF <b>nesouhlasné stanovisko</b> , které se týká zastavitelné plochy <b>Z2-Z1</b> (plochy SV - smíšené obytné - venkovské) v k.ú. Žernov u České Skalice. Vzhledem k tomu, že se jedná o novou zastavitelnou plochu pro bydlení umístěnou mimo zastavitelné území, přičemž z kapitoly „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ tohoto návrhu je zřejmé, že v platném ÚP Žernov je vymezeno dostatečné množství ploch pro dané funkční využití, které dosud nebyly využity a kterými je umožněn rozvoj v dostatečném množství a rozsahu. Potřeba navýšení	bere se na vědomí  zpracovatel po dohodě s pořizovatelem a DO upravil návrh - vypustil některé již vymezené zastavitelné plochy, které vrátil zpět do ZPF a na základě této úpravy DO vydal souhlasné stanovisko s plochou Z2-Z1

	<p>zastavitelných ploch nebyla v návrhu změny č. 2 prokázána, navýšení záborů je z hlediska ochrany ZPF nežádoucí. Navíc je pl. Z2-Z1 převážnou částí vymezena na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do II.třídy ochrany, přičemž dle § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zeměd.půdu I. a II.třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V předloženém návrhu nebyl veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF odůvodněn a prokázán.</p> <p><b>II.) Lesní hospodářství :</b> KÚ nemá připomínky.</p> <p><b>III.) Ochrana přírody a krajiny</b> KÚ nemá připomínky.</p> <p><b>IV.) Posuzování vlivů na životní prostředí</b> KÚ nemá k návrhu připomínky.</p> <p><b>V.) Technická ochrana životního prostředí</b> KÚ jako příslušný orgán ochrany ovzduší souhlasí s návrhem.</p>	<p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Broumovsko</b> č. j. 03229/VC/20 ze dne 24.7.2020</p>	<p>K předmětné změně UPD Agentura v minulosti vydala stanoviska č. j. 04111/VC/19 z 11.9.2019 a č. j. 05449/VC/19 z 28.11.2019, ve kterých upozornila na limity ochrany přírody v řešeném území. V této souvislosti Agentura požadovala nevymezovat nové rozvojové plochy v prostoru Národní přírodní památky Babiččino údolí a jejího ochrann. pásma. Z předložených podkladů vyplývá, že je navrhována nová rozvojová plocha Z2, která je situována v ochrann. pásmu národní přírodní památky. Agentura i nadále trvá na dodržení výše uvedeného požadavku. Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. opětovně uvádíme požadavek na zakotvení typů staveb, které nebude možné v nezastavěném území sídla umístit.</p>	<p>zpracovatel po dohodě s pořizovatelem a DO plochu Z2-Z2 vypustil</p> <p>zpracovatel doplnil do textové části bodu I.1.f)</p>
<p><b>Krajský úřad KHK - odbor kultury a památkové péče,</b> č.j. KUKHK-20159/KP/2020 ze dne 5.8.2020</p>	<p>Stanovisko KÚ KHK, odboru kultury a památkové péče - zhodnocení návrhu Změny č. 2 ÚP Žernov z hlediska historického urbanismu a archeologie: Změna č.2 se nedotýká NKP Babiččino údolí v Ratibořicích ani zásadním způsobem nezasahuje do jejího ochranného pásma. S předloženým návrhem předmětné změny lze souhlasit bez doplňujících připomínek.</p>	<p>bere se na vědomí</p>



	<p>KÚ nemá připomínky.</p> <p><b>IV.) Posuzování vlivů na životní prostředí</b> KÚ nemá k návrhu připomínky a nepožaduje UPD posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí § 10i.</p> <p><b>V.) Technická ochrana životního prostředí</b> KÚ jako příslušný orgán ochrany ovzduší souhlasí s návrhem.</p>	
<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Broumovsko</b> č. j. 01115/VC/21 ze dne 6.4.2021</p>	<p>Na základě výše uváděných skutečností Agentura souhlasí s předloženým návrhem řešení ve stupni pro opakované veřejné projednání bez připomínek.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p><b>Krajský úřad KHK –</b> odbor územního plánování a stavebního řádu, odd.ÚP č.j. : KUKHK - 25854/UP/2019/ Pan ze dne 26. 5.2021  (stanovisko dle § 55b/4)</p>	<p>Z předloženého návrhu Změny č. 2 je zřejmé, že krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v obsahu jeho odůvodnění vyhodnoceny, kromě výše citované priority 1a). - je nezbytné v návrhu UPD vyhodnotit veškeré priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území tak, aby bylo zřejmé, že se zpracovatel návrhu změny ÚP těmito prioritami zabýval.</p> <p>Z obsahu předloženého odůvodnění návrhu Změny č. 2 je zřejmé, že byl tento návrh vyhodnocen s aktuálním zněním politiky územního rozvoje. Z hlediska souladu s aktuálním zněním zásad územního rozvoje je v souvislosti s výše uvedeným nezbytné v návrhu zohlednit zařazení správního území městyse do výše citovaných krajin vymezených v zásadách územn. rozvoje, vyhodnotit související úkoly pro územní plánování stanovené pro tyto krajiny a rovněž doplnit do odůvodnění vyhodnocení výše uvedené krajské priority 1a).</p> <p>Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 ÚP Žernov, dle ust. § 55b odst.4 st. zákona, tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územn. rozvoje, krajský úřad konstatuje, že neshledal nedostatky v jeho obsahu.</p>	<p>zpracovatel doplnil do návrhu změny</p>

### II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 2 vychází z požadavků obsažených v kapitole E) „pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ upravené ZoU, kterou schválilo Zastupitelstvo městyse Žernov usnesením č. 9 ze dne 3.2.2020 (dále „Zadání“) s tím, že Změna č. 2 bude pořízena zkráceným postupem. Požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 2 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

### **II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Potřeba vymezení záležitostí tohoto charakteru ze Zadání Změny č. 2 ani z dosavadního procesu pořízení a zpracování Změny č. 2 nevyplynula.

### **II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Ze Zadání Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

### **II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Zadáním Změny č. 2 Územního plánu Žernov invariantní.

Vymezení aktuálního ZÚ k 15.1.2020 a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zpracování změn oproti vydanému ÚP (realizace v zastavitelných plochách) vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony správních orgánů. Stabilizované plochy pro SV jsou doplněny v severní a západní části městyse. Dále jsou doplněny plochy DS v rozsahu vymezených ploch Z19 a Z20 po realizaci účelových komunikací v souladu s KoPÚ a plocha PV v jižní části městyse.

Na základě informací obsažených v ZoU, skutečností zjištěných vlastním průzkumem v území, včetně podkladů a informací poskytnutých určeným zastupitelem, bylo v rámci Změny č. 2 ověřeno, že v řadě zastavitelných ploch vymezených v ÚP je již zahájeno jejich využití či příprava na něj – viz tabulková část v kap. II.1.n). Důvodem je skutečnost, že v těchto plochách již bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, byla provedena či probíhá projektová příprava výstavby nebo byly zakoupeny pozemky pro výstavbu (podrobněji viz kap. II.1.n)).

Změna č. 2 řeší na základě uplatněného záměru vlastníka nemovitosti na provedení změny v území vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Prověření tohoto záměru v rámci Změny č. 2 schválilo Zastupitelstvo městyse Žernov v rámci upravené ZoU, resp. v Zadání.

Záměr na vymezení nové plochy bydlení na poz. p. č. 1431 a na části poz. p. č. 1427 byl prověřován v průběhu zpracování Návrhu Změny č. 2 a konzultovány možnosti jejího vymezení, a to jak s určeným zastupitelem, tak jeho prostřednictvím i se žadatelem. Předložené řešení vychází jak částečně ze závěru konzultace s KÚ KHK (ochrana ZPF), tak ze závěru konzultace s pořizovatelem a je vymezeno jako zastavitelná plocha SV v k.ú. Žernov s označením Z2-Z1 v přímé vazbě na ZÚ. Jedná se o plochu podél současné místní komunikace s novým asfaltovým povrchem pro max. 7 rodinných domů (staveb hlavních), po jejíž severní straně již rodinné domy stojí. V komunikaci jsou vybudovány inženýrské sítě (vyjma odkanalizování), které zajistí napojení nových stavebních pozemků, což odpovídá urbanistické ekonomice. Jejím vymezení nebrání žádné limity využití území ani jeho hodnoty, kromě zásahu do zemědělských půd II. třídy ochrany (viz kap. II.1.o)). Její vymezení je zároveň prověřením stanoveného možného budoucího způsobu využití plochy územní rezervy R1. Její zbývající jižní část se z řešení ÚP vypouští, protože její využití pro

SV je výrazně omezeno OP nadzemního el. vedení VN. Omezení počtu staveb hlavních vychází z uplatněného záměru a z potřeby navázat urbanistickou kompozicí v této ploše na urbanistickou kompozici současné zástavby, a tím vytvořit územní podmínky pro vznik kvalitního prostoru s nepřehuštěnou zástavbou. V části zasahující do OP silnice III/3049 bude situováno veřejné prostranství, na kterém bude připuštěno umístění zařízení odpadového hospodářství městyse.

Druhý záměr na vymezení nové plochy bydlení na části poz. p. č. 1291 byl prověřen obdobně jako záměr první. Zastavitelná plocha SV v k.ú. Žernov byla vymezena s označením Z2-Z2 v proluce mezi dvěma částmi ZÚ osady Pohodlí v OP NKP Babiččino údolí a částečně v OP NPP Babiččino údolí. Na základě podmínky obsažené ve stanovisku příslušného orgánu památkové péče, uplatněném k ZoU, se v této ploše připouštěla pouze 1 stavba hlavní. Na základě pokynů vzešlých z vyhodnocení veřejného projednání byla zastavitelná plocha Z2-Z2 vypuštěna.

Změny v koncepci ÚSES, řešené Aktualizací č. 1 ZÚR KHK, se nedotýkají území městyse. Změna č. 2 proto na základě požadavku obsaženého ve stanovisku S CHKO Broumovsko k návrhu ZoU pouze zpřesňuje možnosti využití ploch prvků ÚSES.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle Přípustné využití u všech ploch je doplněna odrážka „- protierozní a protipovodňová opatření“. Důvodem pro její stanovení je požadavek obsažený ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody, uplatněném k ZoU, aby bylo možné účinněji řešit problematiku revitalizačních opatření a zadržování vody v krajině. Zároveň tím Změna č. 2 přispěje k možnosti řešit stržovou erozi zasahující do NPP Babiččino údolí v jižní části území městyse.

Dle aktuálních informací AOPK ČR – CHKO Broumovsko byla cesta na p.č. 1253 vyjmuta z NPP Babiččino údolí. Ochranné pásmo NPP bylo upraveno dle nové hranice (viz Koordinační výkres), čímž došlo k významnému zvýšení možného rozsahu zastavění plochy Z10b. V části této plochy, která je i nadále součástí předmětného OP, se v souladu s požadavkem obsaženým ve stanovisku S CHKO Broumovsko č.j. 10884/BR/13 ze dne 21.11.2013, uplatněném k Návrhu ÚP, nepřipouští umístování staveb.

Do Doplnujících podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití včetně doplňujících podmínek ochrany krajinného rázu byla na základě požadavku příslušného DO doplněna podmínka omezující počet staveb hlavních v ploše Z2-Z1 (SV) vymezené Změnou č. 2, aby nedošlo k neúměrnému zahuštění zástavby v takto pohledově exponované poloze v kontaktu s nezastavěným územím.

Ve smyslu ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona byla na základě požadavku příslušného DO doplněna podkapitola vylučující umístování trvalých i dočasných staveb pro všechny účely uvedené v § 18 stavebního zákona v plochách NPP Babiččino údolí a jejího OP, a to důvodu potřeby zajištění statutem NPP deklarované ochrany tohoto zvláště chráněného území. Stavby pro jiné účely, než ty uvedené v § 18 stavebního zákona, nelze mimo ZÚ umísťovat jinde než v zastavitelných plochách. Totéž platí ve smyslu ust. § 2 odst. 3 i pro výrobky plnící funkci stavby.

Závěrem komplexního zdůvodnění přijatého řešení v rámci Změny č. 2 je třeba shrnout následující:

- vymezení ZÚ se mění v dílčích lokalitách, včetně doplnění stabilizovaných ploch;
- základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot se nemění;
- urbanistická koncepce se nemění, vymezení zastavitelných ploch – realizace v zastavitelných plochách je postupně naplňována, nově je vymezena zastavitelná plocha pro SV a vypouští se plocha územní rezervy R1 pro SV (viz

odůvodnění výše) a nové plochy přestavby ani plochy a koridory územních rezerv se nevymezují, systém sídelní zeleně se nemění, plochy, kde změny prověří ÚS, nejsou vymezovány;

- koncepce veřejné infrastruktury se nemění – pouze je postupně naplňována v rámci vymezených zastavitelných ploch (pro DS) v platném ÚP;
- koncepce uspořádání krajiny včetně ÚSES se nemění;
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo doplněno – pro plochu Z2-Z1 platí jak Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené v platném ÚP pro plochy SV, tak relevantní Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití včetně doplňujících podmínek ochrany krajinného rázu;
- vymezení VPS a VPO se nemění.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Formální změny dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci řešení ÚP.

V otázce problémů k řešení v územním plánu vyplývajících z ÚAP lze konstatovat, že:

- navýšení kapacity sociálních služeb ÚP připouští v plochách SV i OM,
- posílení dopravní obslužnosti nepřísluší ÚPD,
- koncepce zneškodňování odpadních vod je v ÚP stanovena v souladu s aktuálním zněním PRVK Kk,
- vzhledem k dopravnímu zatížení silnice III. třídy v průtahu obcí se nedá v návrhovém horizontu ÚP předpokládat příprava obchvatu obce, který by přispěl ke zmírnění negativních vlivů hluku a emisí z dopravy.

S ohledem na výše uvedené akceptuje Změna č. 2 požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu na základě ÚAP, včetně jejich dílčích aktualizací, poskytnutých pořizovatelem.

Městys nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

V návaznosti na požadavky MO ČR aktualizuje Změna č. 2 i text týkající se zájmů MO ČR, včetně doplnění poznámky do Koordinačního výkresu.

#### Obrana a bezpečnost státu

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 stavebního zákona, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, je celé řešené území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);

- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### **II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V rámci projednání návrhu ZoU nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na ŽP a byl vyloučen její významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Není proto zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože ve smyslu ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona nebylo požadováno.

### **II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. k).

### **II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. k).

### **II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem zpracování Změny č. 2 není dle Zadání Změny č. 2 vymezení dalších rozsáhlých zastavitelných ploch, pouze vymezení jedné zastavitelné plochy SV.

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 2 lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s platným ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, ve kterých lze umísťovat stavby pro bydlení, vyplývá ze zjištění, v jakém rozsahu v těchto plochách probíhá jejich využití či příprava na něj:



Označení plochy	Způsob využití plochy	Velikost plochy na ZPF (ha) / z toho využito či navráčeno do ZPF (ha)		Využití plochy či navráčení v %
Z1a	plochy smíšené obytné – venkovské (dále jen SV)	2,5937	0,5657	0
Z1b	SV		2,0280	0,7275
Z1-Z1	SV	0,3108	0,3108	100
Z3	SV	1,3376	0,1997	14,93
Z4	SV	0,7611	0,3450	45,33
Z5	SV	0,9180	0,5860	63,83
Z6a	SV	1,0824	0	0
Z6b	SV		0	0
Z8	SV	0,9565	0,9565	100
Z9	SV	0,9384	0,5468	58,26
Z10a	SV	4,7943	1,4693	0
Z10b	SV		3,325	2,2569
Z11	SV	0,5701	0,2420	37,19
Z12	SV	1,4371	1,4371	100
<b>Celkem</b>		<b>15,7 ha</b>	<b>7,6083 ha</b>	<b>48,46</b>

Poznámka:

Pokud je ve sloupci Využití plochy hodnota jiná než 0, je plocha určena k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba není dosud zapsána v KN nebo je provedena/probíhá projektová příprava výstavby či jsou pozemky zakoupeny pro výstavbu

Změna č. 2 proto vymezuje zastavitelnou plochu v rozsahu alespoň 0,7348 ha jako částečnou kompenzaci ploch již využitých či k využití intenzivně připravovaných v rozsahu 7,6083 ha.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městys Žernov je po Aktualizaci č. 1 ZÚR KHK na základě prokazatelných změn v území součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Náchodsko, lze očekávat, že tato kompenzace nebude na delší časový úsek dostačující a dojde ke změnám v místním realitním trhu.

## **II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nové plochy pro rozvoj městyse je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezené plochy se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

**Vymezovaná zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na ZÚ. Popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.**

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 2 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelné ploše pro způsob využití SV – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd II. a III. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 60 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucího zastavěného stavebního pozemku – zbývající část plochy po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 2 nepředpokládá rekultivaci na vymezené ploše změny;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 0,7348 ha zastavitelné plochy je celá vymezena na ZPF – viz Tabulka č. 1. Odnětí této plochy lze považovat za nezbytný případ, protože je určena k zajištění udržitelného rozvoje městyse z hlediska potřeby zachování vyváženosti jeho tří základních pilířů (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP) a pro splnění úkolů

územního plánování obcí ležících dle ZÚR KHK v NOB2 Náchodsko.

- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půdy II. třídy ochrany v ploše Z2-Z1 (SV) – viz k § 4 odst. 2 výše – pro kompenzaci se do ZPF navrací části zastavitelných ploch větší výměry.
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 2 se neuplatní – plocha Z2-Z1 (SV) je vymezena z větší části pouze na ploše územní rezervy téhož způsobu využití, vymezené v ÚP.

**Zároveň jsou navráceny do ZPF pozemky p.č. 1504 (část plochy Z11), p.č. 1142 a p.č. 1125 (část plochy Z9), jejichž celková výměra činí 0,7888 ha, což přesahuje výměru vymezené zastavitelné plochy – viz Tabulka č. 2.**

**Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 2, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.**

**Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 2 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z2-Z1	SV	0,7348	-	0,5997	0,1351	-	-	-	Ne	Ne	Ne
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>0,7348</b>	-	<b>0,5997</b>	<b>0,1351</b>	-	-		Ne	Ne	Ne
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>0,7348</b>	-	<b>0,5997</b>	<b>0,1351</b>	-	-		Ne	Ne	Ne

Tabulka č. 2 „Navrácení do zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
část Z9	SV	0,5468	-	-	0,4882	0,0369	0,0217	-	Ne	Ne	Ne
část Z11	SV	0,2420	-	0,0092	0,2328	-	-	-	Ne	Ne	Ne
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>0,7888</b>	-	<b>0,0092</b>	<b>0,7210</b>	<b>0,0369</b>	<b>0,0217</b>		Ne	Ne	Ne
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>0,7888</b>	-	<b>0,0092</b>	<b>0,7210</b>	<b>0,0369</b>	<b>0,0217</b>		Ne	Ne	Ne

## II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

### I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Žernov vymezuje v k.ú. Žernov u České Skalice (v částech Rýzmburk a Žernov) hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~11.9.2017~~ 15.1.2020.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- |  |            |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. Hlavní výkres                 | 1 : 5 000. |

### I.1.b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území městyse založenou na vyváženém rozvoji městyse ~~v krajině lesozemědělské ve vlastních krajinách 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet a 21 Českoskalicko~~ při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování ~~krajiného rázu~~ dosažení cílových kvalit vlastních krajin a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice městyse a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území městyse bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

### I.1.c) Urbanistická koncepce včetně, urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

Historicky vzniklá urbanistická kompozice městyse Žernov včetně části Rýzmburk a osady Pohodlí bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

Současné plochy bydlení v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) jsou stabilizované a rozvíjené novými plochami, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Zároveň se v těchto plochách umožňuje občanské vybavení. Koncepce bydlení je doplňována i plochami územních rezerv.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM) jsou stabilizované.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou stabilizované.

Plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) je stabilizovaná.

Systém veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy veřejných prostranství (PV), které jsou doplňovány novou plochou.

Zemědělská i nezemědělská výroba v plochách smíšených výrobních (VS) je stabilizována a dále rozvíjena.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje, včetně vymezení plochy (DS) pro územní rezervu silniční dopravy (parkoviště).

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití ~~včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabylo právní moci, avšak příslušná stavba není dosud zapsána v KN.~~

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV) – Z1 (Z1a, Z1b), Z3, Z4, Z5, Z6 (Z6a, Z6b), Z8\*, Z9, Z10 (Z10a, Z10b), Z11, Z12, Z1-Z1, Z2-Z1

**Plochy smíšené výrobní** (VS) – Z14

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS) – Z17, ~~Z19, Z20~~, Z23, Z24, Z25

**Plochy veřejných prostranství** (PV) – Z16

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM) – P1

## **~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

~~ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:~~

~~**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV) – R1, R2~~

~~**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – R4**~~

~~ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:~~

- ~~— prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (SV) pro R1 a R2;~~
- ~~— prokázání potřeby samostatně vymezené plochy pro parkoviště při zohlednění hodnot a limitů území pro R4;~~
- ~~— přínos pro udržitelný rozvoj území pro R1, R2, R4.~~

**I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Současné vedení silnice III/3409 po stabilizované ploše silniční dopravy je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní systém obce, zajišťující vzájemné propojení částí obce, včetně propojení s okolními obcemi. ÚP stanovuje jeho rozvoj vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (DS) pro ostatní pozemní komunikace a dále jej připouští v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje plochu územní rezervy (R4) pro prověření uvažovaného parkoviště v části Rýzmburk.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Území je zásobováno ze skupinového vodovodu Červený Kostelec. Zdroje vody se nacházejí mimo řešené území. Množství pitné vody ve zdrojích akumulované ve VDJ Mstětín je dostačující jak pro ZÚ, tak pro plochy změn.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou, který je vyhovující a zůstane zachován.

ÚP připouští jeho rozvoj jak v části Žernov, tak i do části Rýzmburk. Do doby realizace celého systému bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Stabilizované plochy v osadě Pohodlí budou nadále zásobovány individuálně.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje návrh gravitační splaškové kanalizace v části Žernov, včetně čerpacích stanic, které budou výtlačkem dopravovat odpadní vody do kanalizace České Skalice – Zlích, a tím na ČOV České Skalice. Do doby realizace tohoto systému budou odpadní vody ze ZÚ a zastavitelných ploch zneškodňovány individuálně.

V osadě Pohodlí a části Rýzmburk budou odpadní vody ze ZÚ a zastavitelných ploch nadále zneškodňovány individuálně.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Zásobování elektrickou energií zůstane nezměněno, tj. systémem 35 kV elektrického nadzemního vedení VN 352 z napájecího bodu TR 110/35 kV Náchod. Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce si vyžádá zásobování el. energií zvýšení transformačního výkonu ve stávajících TS a rozšíření sítě NN.

## **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a umožňuje jeho rozvoj.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém a umožňuje jeho rozvoj.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Samostatně vymezené plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH) jsou stabilizované.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci těchto ploch a dále je vymezena plocha přestavby P1. Další rozvoj je případně možný v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), které jsou stabilizované. Nově se vymezuje plocha veřejných prostranství (Z16). [V ploše Z2-Z1 \(SV\) bude veřejné prostranství minimálně v rozsahu OP silnice III/3049.](#)

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

[V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f\) tohoto ÚP.](#)

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin – a podobně, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:



### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, vymezuje nové plochy Z17 – Z25 pro ostatní pozemní komunikace.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nové plochy nevymezuje.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nové plochy nevymezuje.

### **Plochy lesní (NL)**

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, vymezuje novou plochu K1.

**Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum 526 Babiččino údolí, regionální biokoridor RK 769, místní biocentrum LC1 a místní biokoridor LK1 a LK2, které jsou funkční, kromě části regionálního biokoridoru RK 769 a části místního biokoridoru LK2, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

[Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umístování nových staveb \(kromě dopravní a technické infrastruktury\). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.](#)

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena novými zastavitelnými plochami (DS).

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v celém území městyse.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude dosaženo především zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území městyse.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území městyse.

## **REKREACE**

Rekreace se připouští ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani nově nevymezují.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny případné požadavky, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP respektuje současné členění území městyse na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),

- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

### **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy,
- [protierozní a protipovodňová opatření](#).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 60 %.

#### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- [protierozní a protipovodňová opatření](#).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 70 %.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- zemědělská výroba,
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy<sup>-1</sup>,
- [protierozní a protipovodňová opatření](#).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 50 %.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělské plochy,
- vodní a vodohospodářské plochy<sup>-1</sup>,
- [protierozní a protipovodňová opatření](#).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 10 %.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- [technická infrastruktura<sup>-1</sup>](#).

- [protierozní a protipovodňová opatření.](#)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 70 %.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování (vyjma volného skladování),
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- bydlení,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- ~~vodní a vodohospodářské plochy-~~
- [protierozní a protipovodňová opatření.](#)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 70 %.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. (územní rezerva) a III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ~~technická infrastruktura-~~
- [protierozní a protipovodňová opatření.](#)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy,
- ~~dopravní a technická infrastruktura-~~
- [protierozní a protipovodňová opatření.](#)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNÉ DOPLŇUJÍCÍCH PODMINEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby umístěny nejbližší 25 m od tohoto okraje,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (DS) užívané jako silnice III. třídy a plochy pro výrobu (VS) jsou podmíněně vhodné pro bydlení do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách DS a VS, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- v ploše Z2-Z1 (SV) se připouští umístění nejvýše 7 staveb hlavních,
- v ploše Z10b (SV) musí být v rámci navazujících řízení vymezena 1 plocha veřejného prostranství o rozloze nejméně 5 % z výměry těchto ploch, a to bez plochy pozemních komunikací,
- v částech stabilizovaných ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m (OP) od hranice ZCHÚ (NPP) se nepřipouští umístování staveb pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a pro výrobu a skladování,
- v části plochy Z10b (SV) zasahující do OP NPP se nepřipouští umístování staveb,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,
- podmínkou využití plochy Z14 (VS) je realizace sídelní zeleně (ochranné a izolační) v rozsahu min. 20 % celkové výměry při hranicích se stabilizovanou plochou (SV) a zastavitelnou plochou Z1b (SV),
- nemotorová doprava se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití kromě ploch občanského vybavení (hřbitova),
- v plochách nezastavěného území se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely těžby,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby a harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě přednostně umísťovat pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty městyse,

- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

**Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP vylučuje z ploch NPP Babiččino údolí a jejího OP trvalé i dočasné stavby pro všechny účely v § 18 uvedené.

**I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 ÚSES – regionální biokoridor (RK 769), k.ú. Žernov u České Skalice.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné opatření stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § ~~85 odst. 1~~ katastrálního zákona**

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

**I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – R2



### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – R4

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (SV) pro R2;
- prokázání potřeby samostatně vymezené plochy pro parkoviště při zohlednění hodnot a limitů území pro R4;
- přínos pro udržitelný rozvoj území pro R2, R4.

### **I.1.jk) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů *k němu* připojené grafické části**

Textová část ÚP má celkem **8x** listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

### **I.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)**

Rozhodnutí o námitkách podaných k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 3.8.2020 a které pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem.

**Námitka č. 1** - podal RNDr. Jiří Havlíček, bytem ve Smrčinách 1108, Kostelec nad Černými lesy, jako vlastník pozemků č.p. 95/1 a 623/2 k.ú.Žernov u České Skalice

( dále jen vlastník)

Rozhodnutí o námitce č. 1 : námitce se vyhovuje

#### **Námitka č. 1 - předmět a obsah námitky ve zkrácené verzi**

1) Veřejné projednání Změny č.2 ÚP Žernov konané dne 3.8.2020 se zabývalo změnou poz.č. 1291 v k.ú. Žernov na stavební. Na dotaz, zda se úprava týká pouze poz.č. 1291 v k.ú. Žernov jsme dostali kladnou odpověď, přestože v důsledku projednávané změny se stanou stavebně zastavitelnými i pozemky par.č.617/3 a 1297, oba v k.ú. Žernov, s možným koeficientem zastavěnosti každého z uvedených pozemků 60%, o čemž pořizovatel a zejména zpracovatel neinformovali. Pro nové obytné domy či rekreační objekty (v tomto případě i s možností 2 dalších), není v dané oblasti dostatečná infrastruktura - příjezdová komunikace příslušných rozměrů a stavu, vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou,

odvádění splaškových vod, a není ve veřejném zájmu umožnit zastavění tohoto chráněného krajinného území další možnou výstavbou. Za vhodné považujeme řešení poz. č. 1297 a 1291 společně omezujícími ustanoveními pro stavbu pouze jednoho domu, tedy nikoli tak, aby bylo možné zastavět každý z těchto pozemků vlastní stavbou.

2) Dále navrhujeme možnost zastavitelné plochy omezit na území přilehlé k „silniční čáře“ a stavbu povolit v proluce mezi pozemky, v max. vzdálenosti 10m od komunikace tak, aby stavba nebyla umístěna uprostřed nynější louky

3) Na dosud navrženém rozsáhlém záboru zemědělské půdy v CHKO pro jeden dům nemůže být prokázán veřejný zájem. Požadujeme další veřejné projednání.

Jako vlastník zmíněných pozemků par.č. 95/1 a 623/2 se cítím dotčen na svých právech tím, že by v chráněném území a jeho blízkém okolí mohlo dojít k neúměrně zahuštěné zástavbě, když zde není dostatečná infrastruktura. Pozemky č. par. 617/3 a č. par. 1297, oba v k. ú. Žernov byly chybně zahrnuty do již zastavěného území, přestože na těchto pozemcích ve skutečnosti žádné stavby umístěny nejsou a v platném územním plánu Žernov tyto pozemky v zastavěném území nejsou zahrnuty. Tyto pozemky měly být ve změně č. 2 ÚP Žernov zahrnuty do rozvojového území. Červené křížky na modré čáře v hlavním výkresu nejsou obsaženy v legendě a tedy nevím, co tato značka znamená. Požaduji doplnění a nové veřejné projednání.

### **Odůvodnění námítky č. 1**

Po zahájení veřejného projednání předal pořizovatel slovo zpracovateli, který seznámil s obsahem návrhu změny a popsal postup prací, při čemž zmínil i aktualizaci zastavěného území s tím, že se touto změnou některé pozemky dostaly do zastavěného území. Nspecifikoval které. Náhledem např. do hlavního výkresu je vidět, že mezi ně patří i zmíněné pozemky č. 617/3 a 1297. Pořizovatel prověřil vymezení těchto pozemků dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dle § 58 a zjistil, že uvedené pozemky byly zahrnuty v rozporu s danými předpisy, proto budou navraceny zpět do původní plochy NZ - tedy do nezastavěného území. K ploše Z2-Z2 (poz. č. 1291) obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu Správy CHKO Broumovsko, z tohoto důvodu bude plocha Z2-Z2 ze Změny č. 2 vypuštěna. Červené křížky na modré čáře v hlavním výkresu jsou v legendě obsaženy (v poznámce), jedná se o zrušení návrhu platné ÚPD.

Na základě výše uvedených skutečností se bude veřejné projednání opakovat.

**Poučení :** proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

## **II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)**

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

**Seznam zkratk a symbolů**

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
el.	elektrický
ha	hektar
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
kV	kilovolt
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	národní kulturní památka
NPP	národní přírodní památka
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RK	regionální biokoridor
Sb.	Sbírka zákonů
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
S CHKO	Správa chráněné krajinné oblasti
TI	technická infrastruktura
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod – IV. úplná aktualizace 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚVRP	Území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZoU	Zpráva o uplatňování Územního plánu Žernov – upravená
ZPF	zemědělský půdní fond

ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí

## Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Žernov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).


razítko městyse

.....  
Mgr. Libor Mojžíš  
*starosta městyse*

.....  
Mgr. Olga Mařáčková  
*místostarostka městyse*

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Po vydání bude Změna č. 2 ÚP Žernov včetně úplného znění ÚP Žernov po vydání změny č. 2 uložena u městyse Žernov, na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadu v České Skalici, odboru výstavby a životního prostředí a na Krajském úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTYS	 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Městys Žernov/ Městský úřad Náchod	Královéhradecký	Žernov	
<b>Územní plán Žernov</b> <b>Změna č. 2, Odůvodnění Změny č. 2</b>			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03806142
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 05/2021
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.