



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Náchod
Palachova 1303, 547 01 náchod

ÚČASTNÍCI
DLE ZVLÁŠTNÍ PŘÍLOHY

Spisová zn.:
č.j. 16/03/166/11-Me

Vyřizuje:
Ing. Štěpán Melichar

Telefon:
491443531

E-mail:
pu_nachod@mze.cz

Fax:
491423495

V Náchodě dne 17. června 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Náchod, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světlá u Hoříček a na části katastrálních území Vestec u Hoříček a Žernov u České Skalice zpracovaný firmou Ing. Jaroslav Branda - ATELIER M se sídlem Pod Lesem 215, 549 32 Velké Poříčí, pod číslem zakázky č.14/KPÚ/96, který je přílohou tohoto rozhodnutí

se schvaluje.

Účastníci řízení:

(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Odůvodnění

Řízení pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území (dále jen k.ú.) Světlá u Hoříček a na části k.ú. Vestec u Hoříček a k.ú. Žernov u České Skalice, s výměnou vlastnických práv, bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy ze dne 25.9.1995. Mezi hlavními důvody pro zahájení pozemkových úprav byly uvedeny: lepší funkční

uspořádání zemědělských pozemků, zajištění přístupnosti pozemků a ochrana půdy před erozí. Dne 10.6.1996 bylo zahájeno řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Světlá u Hoříček. Zahájení řízení správní orgán oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Okresního úřadu v Náchodě od 27.5. 1996 do 13.6. 1996 a na úřední desce Obecního úřadu ve Lhotě pod Hoříčkami.

Vzhledem k tomu, že uvedená pozemková úprava nebyla pravomocně skončena do 1.6.2006 tj. do dne účinnosti zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podléhá toto správní řízení podle ust. § 179 ods. 1 správního řádu pod režim zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, (správní řád platný do 31.12.2005).

Formou písemného vyrozumění současně vyzval dotčené orgány státní správy ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů.

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 10. června 1996 v areálu Zemědělského družstva Dolany ve Lhotě pod Hoříčkami. Přítomní účastníci byli seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav. Byli informováni o postupu při zpracování návrhu pozemkových úprav s ohledem na tehdy platný zákon o pozemkových úpravách č. 284/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům pozemkové úpravy bylo sděleno, že pozemková úprava bude řešena formou komplexní pozemkové úpravy s uspořádáním vlastnických práv a popřípadě i s nimi souvisejících věcných břemen.

Vlastníky byl odsouhlasen návrh na oceňování pozemků dle platných map BPEJ, (bonitovaných půdně ekologických jednotek). Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců, který zastupoval vlastníky pozemků při všech jednáních ohledně zpracování plánu společných zařízení a návrhu pozemkových úprav.

V letech 1996 – 1997 probíhalo šetření a zaměření obvodu KPÚ. V rámci tohoto šetření byla navržena úprava katastrální hranice s k.ú. Vestec a s k.ú. Žernov. Obce Žernov a Vestec však nesouhlasily se změnou katastrální hranice. Spolu s vlastníky však daly souhlas se zahrnutím dotčených částí svých katastrálních území do obvodu KPÚ. Vlastníkům byly předloženy nárokové listy a současně probíhala jednání sboru zástupců s projektantem nad Plánem společných zařízení (tehdy zvaným Plán polyfunkční kostry).

Dne 30.11.1999 byl projednán první návrh nového uspořádání pozemků. Zpracovateli se nepodařilo dokončit rozpracovaný návrh se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů. Od 1.1.2003 vstoupil v platnost nový zákon o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. V jeho důsledku bylo nutné přepracovat část dokumentace KPÚ.

Na kontrolním dnu 7.5.2003 byl projednán a schválen sborem zástupců Plán společných zařízení. Po projednání s dotčenými orgány státní správy byl dne 21.10.2005 schválen zastupitelstvem obce.

V roce 2005 byl došetřen obvod KPÚ. V obvodu nejsou zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona).

Dne 14.11. 2005 byla podepsána „Dohoda o stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí“ mezi Pozemkovým úřadem Náchod a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm v Náchodě.

Opravený soupis nároků byl vystaven od 27.6.2007 po dobu 15 dnů v budově Obecního úřadu Lhota pod Hoříčkami. K soupisu nároků nebyly z řad vlastníků vzneseny žádné námítky.

Návrh nového polohového uspořádání pozemků byl zaslán vlastníkům a následně s vlastníky projednán 2.3.2011 na Obecním úřadu ve Lhotě pod Hoříčkami. Na jednání byl vznesen požadavek vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č.435 na rozdělení spoluvlastnictví. Na základě písemné dohody spoluvlastníků, opatřené úředně ověřenými podpisy dle § 9 odst.13 zákona, projektant přistoupil k vypořádání spoluvlastnictví. Nově vzniklé listy vlastnictví (dále jen LV) mají v projektové dokumentaci uvedeny pouze „pracovní“ čísla. Konkrétní čísla LV zadá až Katastrální pracoviště Náchod při záznamu výsledků KPÚ do katastru nemovitostí.

Zpracovaný návrh byl vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Lhotě pod Hoříčkami a na Pozemkovém úřadu v Náchodě od 13.4.2011. O vystavení konečného návrhu byli vlastníci informováni dopisem s řádně vykázaným doručením. V něm byli upozorněni na skutečnost obsaženou v ustanovení § 11 odst. 1 zákona ve smyslu, že v uvedené lhůtě mohou u pozemkového

úřadu ohledně zpracovaného návrhu naposledy uplatnit své námítky a připomínky. Současně jim bylo sděleno, že k později podaným připomínkám se již nebude přihlížet. Dále byli vlastníci pozváni na závěrečné jednání. Oznámení o vystavení návrhu bylo zároveň vyvěšeno na úředních deskách Pozemkového úřadu, obecních úřadů ve Lhotě pod Hoříčkami, Vestce a Žernova.

Ve lhůtě vymezené pro vystavení návrhu nebyla u pozemkového úřadu vnesena žádná námítka.

Stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky. Zástavní práva váznoucí na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Závěrečné jednání se konalo v budově jídelny v areálu zemědělského družstva ve Lhotě pod Hoříčkami dne 16. 5. 2011. Přítomní vlastníci byli seznámeni s konečným návrhem nového polohového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto.

Souhlas se zpracovaným návrhem pozemkové úpravy vyslovili vlastníci pozemků, kterých se tato KPÚ týkala a tento stvrdili svým podpisem pod soupisem nových pozemků takto:

	m ²	tj.v %
celkem	1622840	100.0
souhlasí	1480006	91.2
nesouhlasí	0	0.0
nevyjádřil se	142834	8.8

Žádný z vlastníků ke konečnému návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřil svůj nesouhlas.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pozemkový úřad v Náchodě toto rozhodnutí o schválení zpracovaného návrhu, které oznamuje veřejnou vyhláškou a doručuje všem známým účastníkům řízení. Písemnou a grafickou část návrhu dotýkající se konkrétního účastníka řízení obdrželi účastníci již dříve a její doručení má pozemkový úřad řádně vykázáno. Nedílnou součástí rozhodnutí konkrétního účastníka řízení je grafická část návrhu s novými čísly parcel. Upozorňujeme vlastníky, že výměra pozemků se v některých případech při zpracování digitální katastrální mapy (DKM) mohla nepatrně změnit směrem nahoru i dolů z důvodu zaokrouhlení, což v souladu s ustanovením §11 odst. 8 zákona nelze považovat za změnu návrhu.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vydá Pozemkový úřad v Náchodě rozhodnutí o vlastnictví k novým pozemkům. Digitální katastrální mapa bude spolu s pravomocným rozhodnutím zaslána Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod k provedení jeho záznamu. Změna vlastnických poměrů bude následně zapsána do katastru nemovitostí.

Zvláštní poučení

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jím odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. **Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.**

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) podáním učiněným u Pozemkového úřadu Náchod (§ 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení - správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kafka

ředitel Pozemkového úřadu Náchod

Rozdělovník:

I. Obdrží známí účastníci řízení na dodejku do vlastních rukou.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Náchod a na úřední desce obce Lhota pod Hoříčkami, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout a na úředních deskách obcí Vestec u Hoříček a Žernov.

III. Po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí

Přílohy:

Přílohy a rozdělovník rozhodnutí č.j. 16/03/166/11-Me ze dne 17.června 2011 jsou k nahlédnutí na Pozemkovém úřadu Náchod a na Obecním úřadu ve Lhotě pod Hoříčkami

vyvěšeno dne

sejmuto dne