



Městys Žernov, Žernov 112, 552 03, e-mail: zernov@zernov.cz, tel.: 603 163 561

dne: 21.6.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání

Změny č. 2 územního plánu Žernov

Zastupitelstvo městyse Žernov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že na svém zasedání dne 21.6.2021

vydalo Změnu č. 2 územního plánu Žernov (dále jen změna č. 2)

formou opatření obecné povahy

Současně s tímto opatřením obecné povahy se oznamuje vyhotovení úplného znění Územního plánu Žernov po změně č. 2. Vzhledem k rozsahu změny č. 2 a úplného znění územního plánu není možné zveřejnit na úřední desce celý jejich obsah, proto se stanovuje v souladu s ustanovení § 20 odst.1 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu, kde a kdy je možné se s nimi seznámit :

Opatření obecné povahy - změna č. 2 v celém rozsahu včetně úplného znění ÚP Žernov po změně č. 2 je do doby nabytí účinnosti k nahlédnutí u městyse Žernov, na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Zámecká čp. 1845 a dále **je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup** na webových stránkách města Náchod: <http://www.mestonachod.cz/urad/vystavba/projednavane-uzemni-planu/>

Textová a grafická část změny č.2 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

I. ZMĚNA č. 2 ÚP ŽERNOV

- I.1.a) Vymezení zastavěného území
- I.1.b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu
- I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nemění se
- I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nemění se
- I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části
- I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

Výkres základního členění území
Hlavní výkres

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP ŽERNOV

Textová část (včetně textové části územního plánu s vyznačením změn)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

Koordinační výkres
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy

Proti změně č. 2 vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

otisk razítka obce

.....
Mgr. Libor Mojžíš
starosta městyse

.....
Mgr. Olga Mařáčková
místostarostka městyse

Uložení dokumentace:

Změna č. 2 a úplné znění ÚP Žernov po změně č.2 označené účinností bude po jejím vydání uloženo u Městyse Žernov, dále na Městském úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí, na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Vyvěšeno na elektron.ÚD:

Sejmuto z elektron.ÚD:

razítko a podpis: