



**MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD NÁCHOD**

Čj. 486/06/88/2011 – Hej

Vyřizuje: Hejzlarová
Telefon: 491443525
E-mail: pu_nachod@mze.cz
Fax: 491423495

V Náchodě dne 11. května 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Náchod ze dne 14. března 2011 č.j. 486/06/26/2011- Hej byl podle § 11 odst. 4 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žernov u České Skalice, zpracovaný firmou Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., se sídlem Na Lánech 81, 570 01 Litomyšl, číslo zakázky 2006/486. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. dubna 2011.

V souladu s pravomocně schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Náchod

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, jak je uvedeno v přílohách č. 2 a 3 tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení: (§ 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Náchod (dále jen „pozemkový úřad“), schválilo rozhodnutím ze dne 14. března 2011 č.j. 486/06/26/2011- Hej, které nabylo právní moci dne 15. dubna 2011, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žernov u České Skalice.

Před vydáním tohoto rozhodnutí si pozemkový úřad v souladu s § 11 odst. 9 zákona ověřil, že proti rozhodnutí o schválení návrhu nebyla podána jakákoliv žaloba u Okresního soudu Náchod.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a stanovení lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geodézie Náchod s.r.o. číslo zakázky 400/2007 pro katastrální území Žernov u České Skalice, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Při zpracování návrhu KPÚ bylo zřízeno věcné břemeno cesty za účelem přístupu na pozemky a stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Předkupní právo pro PF ČR Praha s věcnými účinky, které vázlo na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav přechází, na základě ustanovení § 10 odst.5 zákona č.95/1999 Sb. v platném znění, na nabyvatele.

V případě, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům zahrnutých do pozemkových úprav, bude v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Výsledek pozemkové úpravy slouží k obnově katastrálního operátu a k vyhotovení digitální katastrální mapy. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Pavel Kafka
ředitel Pozemkového úřadu Náchod

Vyvěšeno, dne: 16. 5. 2011

Sejmuto, dne:

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (uvedení ve zvláštní příloze), kteří jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Obdrží na doručence po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Náchod, na úřední desce Obecního úřadu Žernov, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

IV. Po nabytí právní moci obdrží na vědomí:
Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská 169, čp. 3218, 100 00 Praha - Strašnice
Hypoteční banka a.s., Radlická 150, čp. 333, 150 57 Praha – Radlice
Ge Money Bank, a.s., Vyskočilova 1a, čp. 1422, 140 28 Praha - Michle

Rozdělovník – účastníci řízení

Seznam účastníků řízení je zvláštní přílohou, která tvoří nedílnou součást rozhodnutí č.j. 486/06/88/2011 – Hej. Tato zvláštní příloha je k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Žernov.
