

Návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu

Ž e r n o v - u p r a v e n á

Tato upravená zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) za období od r. 2015 do r. 2019.

Oproti předchozí zprávě ze září 2019 je tato doplněna o další požadavek na novou rozvojovou plochu bydlení, se kterou zastupitelstvo obce souhlasí a doplněna o informaci, že Změna č. 2 bude pořízena zkráceným způsobem dle stavebního zákona.

Pořizovatel a zhotovitel :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
úřad územního plánování
tel.: 491 405 111 (427)
Masarykovo nám. 40
Náchod

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo městyse Žernov
Žernov čp.112
552 03 Česká Skalice

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Zastupitelstvo městyse Žernov vydalo Územní plán Žernov, který nabyt účinnosti dne 9.7.2014, a jeho Změnu č. 1, která nabyt účinnosti dne 3.1.2018. Od té doby byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), která nabyt účinnosti dne 3.10.2018 a Územně analytické podklady pro ORP Náchod s účinností od 2/2009 a jejich poslední aktualizace v 12/2016.

Územní plán Žernov a jeho změna vymezil jak stabilizované plochy tak nové rozvojové plochy. Je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje městyse Žernov, jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Silniční doprava - v obci jsou hotové komplexní pozemkové úpravy - v posledních letech se vybudovaly polní cesty ozn. jako Z21, Z22 - jsou již převedeny do vlastnictví obce a cesta ozn. Z18, která napojuje dnes již zastavěnou pl. Z2 (SV).

Zásobování vodou - obec vybudovala prodloužení vodovodu od Sokolovny k Rýzmburku, ostatní rozvoj v obci zůstává dle platné koncepce.

Občanské vybavení - obec vybudovala rozhlednu v ploše sportovní (pl. Z13).

V obci je stávající plocha smíšená výrobní (VS) - dříve živočišná výroba, po rozpadu zemědělského družstva prázdné objekty chátrají - jedná se o tzv. „brownfield“.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj:

Obyvatele obce obtěžuje zvýšený průjezd obcí ve směru Česká Skalice - Trutnov po silnici III/3049, která je ve špatném stavu.

Nový rozvoj vesnického bydlení se odehrává z části již ve stabilizovaném území (10 RD), ostatní rozvoj v zastavitelném území (SV).

***Přehled a charakteristika zastavitelných ploch pro bydlení
po změně č. 1 územního plánu :***

Označení plochy	Název plochy	Předpokládaný počet RD	Velikost plochy (ha)	Využití plochy
Z1a Z1b	plochy smíšené obytné - venkovské SV	ÚP neupřesnil	2,5937	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z1-Z1	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,3108	1 RD rozestavěný
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské SV		1,3376	1 RD dostavěný
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,7611	2 RD rozestavěné
Z5	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,9180	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z6a Z6b	plochy smíšené obytné - venkovské SV		1,0824	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,9565	2 RD rozestavěné (3 RD povolené)
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,9384	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z10a Z10b	plochy smíšené obytné - venkovské SV		4,7943	Z10a - zatím nevyužita Z10b - vlastník má projekt na celkové řešení (před územním řízením)

Z11	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,5701	1 RD rozestavěný
Z12	plochy smíšené obytné - venkovské SV		1,4371	1 RD rozestavěný
součet			15,7 ha	9 RD

Přehled a charakteristika ostatních zastavitelných ploch :

Označení plochy	Název plochy	Využití plochy
Z14	plochy smíšené -výrobní VS	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z16	plochy veřejných prostranství PV	<i>zatím je plocha nevyužita</i>

Z17-25	plochy dopravní infrastruktury - silniční DS	plochy Z18, Z19, Z20, Z21, Z22 jsou již zrealizovány a převedeny na obec
---------------	--	--

R1 R2	plochy rezervy pro smíšené obytné - venkovské bydlení SV	po prověření potřebnosti je třeba tyto plochy v ÚP ponechat jako plochy rezervy i nadále
R4	plocha dopravní - parkoviště DS	po prověření potřebnosti je třeba tuto plochu v ÚP ponechat jako plochu rezervy i nadále

Od vydání územního plánu v červenci 2014 a jeho změny v lednu 2018 se podmínky v území nezměnily .

Od doby vydání územního plánu a jeho změny do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj - mimo zvýšeného průjezdu automobil. dopravy. Do současné doby se v obci nevyskytly žádné negativní dopady na životní prostředí včetně např. rušení prvků ÚSES ani se s žádnými negativními dopady předem nepočítá.

Na území ORP Náchod byla zpracována **Územní studie krajiny**, která je zveřejněna na webových stránkách Města Náchod.

V obci je požadavek na další rozvojové plochy bydlení - jedna plocha (par.č. 1431 a 1427) převážnou částí zasahuje do plochy rezervy R1 - SV, druhá plocha je v proluce mezi plochami bydlení na části parcely p.č.1291 v k.ú.Žernov.

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území Obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen ÚAP) – poslední aktualizace z prosince 2016, jsou identifikovány níže uvedené problémy k řešení, vyplývající ze Swot analýzy :

- chybí kapacita sociálních služeb (dům pro seniory a sociální služby)
- chybí dopravní obslužnost mimo pracovní dny

Záměry obce: vyřešení kanalizačního systému obce - zpracována PD opravy komunikací

Problémy obce: není ČOV- stávající kanalizace ústí do vodoteče - zpracována PD (obec s ČOV již nepočítá - bez dotací to obec sama nezafinancuje)
hluk a emise z průtahu silniční dopravy v obci

C) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s PÚR ČR :

Řešené území městyse Žernov nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, do žádné specifické oblasti ani územím neprochází koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se ZÚR KHK :

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), účinné od 16.11.2011 a jejich Aktualizace č. 1, účinná od 3.10.2018 vymezují v řešeném území :

- regionální biokoridor **RK 769** a regionální biocentrum **526 Babiččino údolí**
- do řešeného území **zasahuje ochranné pásmo památkově chráněného území a objektu**

Jiné požadavky pro řešené území ze ZÚR KHK nevyplývají.

Lze tedy konstatovat, že ÚP Žernov a jeho změna č. 1 :

- je zpracován v souladu s PÚR ČR a její aktualizací č.1 a v souladu se ZÚR KHK a jejich aktualizací č.1 (aktualizace č. 2 se řešeného území nedotýká).

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec obdržela požadavek na vymezení nové plochy pro bydlení :

- **na poz. č. 1431 a část na poz. č. 1427.** Jedná se o plochu podél místní stávající komunikace cca pro 6 - 8 RD, po jejíž jedné straně již rodinné domy stojí, v komunikaci jsou vybudovány inženýrské sítě (vyjma odkanalizování - bude individuální), které by zajistily napojení dalších stavebních pozemků, což by bylo ekonomicky výhodné. Navíc je již vybudovaná nová příjezdová cesta s novým asfaltovým povrchem.

Část této rozvojové plochy by zasahovala do dnes již vymezené plochy **rezervy R1** pro SV, jejíž část by se změnou ÚP překloupila do zastavitelné plochy.

- **na části poz.č. 1291** (výměra cca 2400m²), který leží v proluce mezi dvěma zastavěnými plochami pro bydlení „SV“ v části Pohodlí.

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
--

Z této zprávy o uplatňování ÚP a jeho změny č. 1 vyplynul požadavek na novou změnu územního plánu (Změnu č. 2 ÚP Žernov) . Změna bude projednána zkráceným způsobem.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z **Politiky územního rozvoje ČR**, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR usnesením č. 276 dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR ČR.

Ze **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, vydaných zastupitelstvem kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti 3.10.2018 a aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR KHK.

Požadavky ze **zpracovaných ÚAP** - nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky z aktualizace ÚAP 2016 na změnu územního plánu.

Na základě konzultací s poskytovatelem dat AOPK ČR a CHKO Broumovsko bude cesta par.č. 1253 vyjmuta z NPP Babiččino údolí. Ochranné pásmo NPP proto bude upraveno dle nové hranice.

Požadavky ze **zpracovaných územně plánovacích podkladů** - budou zohledněna a zapracována navržená opatření z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje a z Územní studie krajiny pro ORP Náchod.

Urbanistická koncepce - změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na pozemcích par.č. 1431 a část na par.č. 1427 pro 6-8 rodinných domů a na poz.č. 1291 pro 1 rodinný dům z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce
- respektování limitů využití a ochrany hodnot

V rámci Změny č. 2 ÚP Žernov **bude aktualizována hranice zastavěného území.**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systému technické infrastruktury na stávající síť technické infrastruktury

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna.

b) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Požadavky nejsou.

c) *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Požadavky nejsou.

d) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Požadavky nejsou

e) *Požadavky na zpracování variant řešení*

Požadavky nejsou.

f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část.

Pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.2 ÚP Žernov předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních vč. elektronické verze na CD.

Konečná verze Změny č. 2 ÚP Žernov bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu 2 autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Zároveň bude vyhotovena dokumentace ÚP Žernov zahrnující „úplné znění po vydání změny“ ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu 4 autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Pořizovateli bude předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, včetně nosičů dat (CD) . Textová část ve formátu .doc a .pdf a digitální data ve strojově čitelném formátu (např. formát .shp) dle metodiky MINIS.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jelikož příslušný dotčený orgán při posouzení žádostí jednotlivých žadatelů o změnu ÚP vyloučil významný vliv jejich záměrů na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a neuplatnil požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona EIA, nebude odůvodnění Změny č. 2 obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 2 nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 2 nepředpokládá variantní řešení.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změn, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba takových změn, které by ovlivnily koncepci ÚP, proto se návrh na pořízení nového územního plánu nepodává.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Takové negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by bylo třeba eliminovat, minimalizovat či kompenzovat zjištěny nebyly.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy nejsou.

Říjen 2019