

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j.: 1903/2011/VÝST/Pa

Spis. zn. OVŽP-116/1902/2011/VÝST/Pa

Vyřizuje: Vlastimil Pásler

Telefon: 491 490 061

E - mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

V České Skalici 7. dubna 2011

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 25. března 2011 žádost, kterou podal

Lesy České republiky, s.p.,

Identifikační číslo 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,
Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
(dále jen „žadatel“)

o vydání územního **rozhodnutí o změně využití území**, spočívající ve změně současného druhu pozemkové parcely číslo 566 dle KN (lesní pozemek) v katastrálním území Žernov u České Skalice na nový druh takto:

pozemková parcela číslo
566 dle KN (ostatní plocha), způsob využití **zeleň**
v katastrálním území Žernov u České Skalice.

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení o změně využití území.

Jedná se o změnu druhu shora uvedeného pozemku parcelní číslo 566 dle KN v katastrálním území Žernov u České Skalice o celkové výměře 748 m² ze současného druhu „lesní pozemek“ na nový druh „ostatní plocha“, se způsobem využití „zeleň“ kdy takovému způsobu využití pozemku odpovídá dle ustanovení § 100 vyhlášky číslo 26/2007 Sb., pozemek na němž se nachází okrasná zahrada, uliční a sídlištní zeleň, park a jiná plocha funkční a okrasné zeleně.

Rozhodnutí o odstranění pochybnosti, zda jde o pozemek určený k plnění funkce lesa vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dne 10. března pod č.j.: 915/2011/ŽP/Ba s tím, že dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona není shora uvedený pozemek určený k plnění funkce lesa – lesním pozemkem.

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení o změně využití území a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

9. května 2011 (pondělí) v 15.⁰⁰ hodin

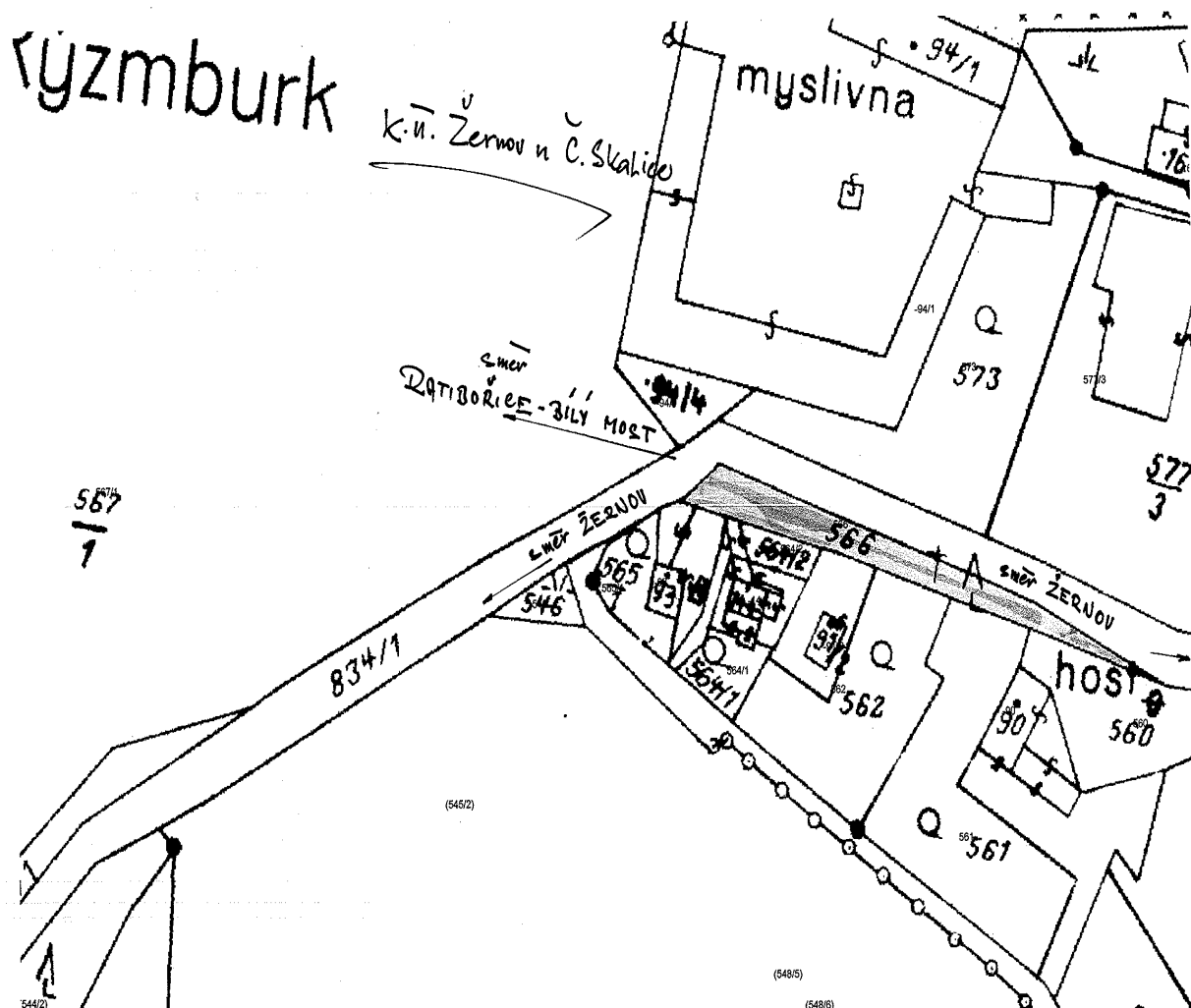
v místě požadovaného záměru v Žernově na Rýzmburku.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zároveň tímto oznámením o zahájení územního řízení o změně využití území žadatele upozorňujeme, že dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona má povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě bude dle posouzení zdejšího stavebního úřadu postačující, aby žadatel informaci o jeho záměru vyvěsil do doby veřejného ústního jednání spojeného s místním šetřením na plotě při jižní hranici pozemkové parcely číslo 566 dle KN (lesní pozemek) v katastrálním území Žernov u České Skalice. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat požadovaný záměr a na jeho vliv na okolí. **Obsahové náležitosti této informace jsou stanoveny v ustanovení § 8 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.** Žadatele upozorňujeme, že nesplněním této povinnosti může být postížen za správní delikt nebo za přestupek dle stavebního zákona.

Otisk razítka

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Rozdělovník:

Účastníci řízení dle ustanovení § 87 odst.1 písm. a) stavebního zákona

1. Lesy České republiky, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Účastníci řízení dle ustanovení § 87 odst.1 písm. b) stavebního zákona

2. Obec Žernov, Žernov 12, 552 03 Česká Skalice + vyvěšení

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona (viz. ustanovení § 27 odst.2 a 3 SŘ)

3. doručení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány

4. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 549 61 Náchod

Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. **obecní úřad Žernov**) **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice a Obce Žernov. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenou. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu (tj. obecní úřad Žernov) bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Č.j.: 1903/2011/VÝST/Pa
Spis. zn.: OVŽP-116/1902/2011/VÝST/Pa

v České Skalici 7. dubna 2011

Vypraveno dne: 7. dubna 2011