

Návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu

Ž e r n o v

Návrh zprávy o uplatňování je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) za období od prosince 2012 do ledna 2017.

Pořizovatel a zhotovitel :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
úřad územního plánování
tel.: 491 405 111 (427)
Masarykovo nám. 40
Náchod

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo městyse Žernov
Žernov čp.112
552 03 Česká Skalice

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Zastupitelstvo městyse Žernov vydalo Územní plán Žernov, který nabyt účinnosti dne 9.7.2014, a jeho Změnu č. 1, která nabyt účinnosti dne 3.1.2018. Od té doby byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), která nabyt účinnosti dne 3.10.2018 a Územně analytické podklady pro ORP Náchod s účinností od 2/2009 a jejich poslední aktualizace v 12/2016.

Územní plán Žernov a jeho změna vymezil jak stabilizované plochy tak nové rozvojové plochy. Je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje městyse Žernov, jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Silniční doprava - v obci jsou hotové komplexní pozemkové úpravy - v posledních letech se vybudovaly polní cesty ozn. jako Z21, Z22 - jsou již převedeny do vlastnictví obce a cesta ozn. Z18, která napojuje dnes již zastavěnou pl. Z2 (SV).

Zásobování vodou - obec vybudovala prodloužení vodovodu od Sokolovny k Rýzmburku, ostatní rozvoj v obci zůstává dle platné koncepce.

Občanské vybavení - obec vybudovala rozhlednu v ploše sportovní (pl. Z13).

V obci je stávající plocha smíšená výrobní (VS) - dříve živočišná výroba, po rozpadu zemědělského družstva prázdné objekty chátrají - jedná se o tzv. „brownfield“.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj:

Obyvatele obce obtěžuje zvýšený průjezd obcí ve směru Česká Skalice - Trutnov po silnici III/3049, která je ve špatném stavu.

Nový rozvoj vesnického bydlení se odehrává z části již ve stabilizovaném území (10 RD), ostatní rozvoj v zastavitelném území (SV).

***Přehled a charakteristika zastavitelných ploch pro bydlení
po změně č. 1 územního plánu :***

Označení plochy	Název plochy	Předpokládaný počet RD	Velikost plochy (ha)	Využití plochy
Z1a Z1b	plochy smíšené obytné - venkovské SV	ÚP neupřesnil	2,5937	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z1-Z1	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,3108	1 RD rozestavěný
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské SV		1,3376	1 RD dostavěný
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,7611	2 RD rozestavěné
Z5	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,9180	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z6a Z6b	plochy smíšené obytné - venkovské SV		1,0824	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,9565	2 RD rozestavěné (3 RD povolené)
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,9384	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z10a Z10b	plochy smíšené obytné - venkovské SV		4,7943	Z10a - zatím nevyužita Z10b - vlastník má projekt na celkové řešení (před územním řízením)

Z11	plochy smíšené obytné - venkovské SV		0,5701	1 RD rozestavěný
Z12	plochy smíšené obytné - venkovské SV		1,4371	1 RD rozestavěný
součet			15,7 ha	9 RD

Přehled a charakteristika ostatních zastavitelných ploch :

Označení plochy	Název plochy	Využití plochy
Z14	plochy smíšené -výrobní VS	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z16	plochy veřejných prostranství PV	<i>zatím je plocha nevyužita</i>

Z17-25	plochy dopravní infrastruktury - silniční DS	plochy Z18, Z19, Z20, Z21, Z22 jsou již zrealizovány a převedeny na obec
---------------	--	--

R1 R2	plochy rezervy pro smíšené obytné - venkovské bydlení SV	po prověření potřebnosti je třeba tyto plochy v ÚP ponechat jako plochy rezervy i nadále
R4	plocha dopravní - parkoviště DS	po prověření potřebnosti je třeba tuto plochu v ÚP ponechat jako plochu rezervy i nadále

Od vydání územního plánu v červenci 2014 a jeho změny v lednu 2018 se podmínky v území nezměnily .

Od doby vydání územního plánu a jeho změny do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj - mimo zvýšeného průjezdu automobil. dopravy. Do současné doby se v obci nevyskytly žádné negativní dopady na životní prostředí včetně např. rušení prvků ÚSES ani se s žádnými negativními dopady předem nepočítá.

Na území ORP Náchod se zpracovává **Územní studie krajiny**, která bude předána MěÚ Náchod cca na podzim r. 2019.

V obci je požadavek na další rozvojovou plochu bydlení - převážná část zasahuje do plochy rezervy R1 - SV.

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území Obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen ÚAP) – poslední aktualizace z prosince 2016, jsou identifikovány níže uvedené problémy k řešení, vyplývající ze Swot analýzy :

- chybí kapacita sociálních služeb (dům pro seniory a sociální služby)
- chybí dopravní obslužnost mimo pracovní dny

Záměry obce: vyřešení kanalizačního systému obce - zpracována PD opravy komunikací

Problémy obce: není ČOV- stávající kanalizace ústí do vodoteče - zpracována PD (obec s ČOV již nepočítá - bez dotací to obec sama nezafinancuje)
hluk a emise z průtahu silniční dopravy v obci

C) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s PÚR ČR :

Řešené území městyse Žernov nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, do žádné specifické oblasti ani územím neprochází koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se ZÚR KHK :

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), účinné od 16.11.2011 a jejich Aktualizace č. 1, účinná od 3.10.2018 vymezují v řešeném území :

- regionální biokoridor **RK 769** a regionální biocentrum **526 Babiččino údolí**
- do řešeného území **zasahuje ochranné pásmo památkově chráněného území a objektu**

Jiné požadavky pro řešené území ze ZÚR KHK nevyplývají.

Lze tedy konstatovat, že ÚP Žernov a jeho změna č. 1 :

- je zpracován v souladu s PÚR ČR a její aktualizací č.1 a v souladu se ZÚR KHK a jejich aktualizací č.1 (aktualizace č. 2 se řešeného území nedotýká).

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec obdržela požadavek na vymezení nové plochy pro bydlení na poz. č. 1431 a část na poz. č. 1427. Jedná se o plochu podél místní stávající komunikace cca pro 6 - 8 RD, po jejíž jedné straně již rodinné domy stojí, v komunikaci jsou vybudovány inženýrské sítě (vyjma odkanalizování - bude individuální), které by zajistily napojení dalších stavebních pozemků, což by bylo ekonomicky výhodné. Navíc je již vybudovaná nová příjezdová cesta s novým asfaltovým povrchem.

Část této rozvojové plochy by zasahovala do dnes již vymezené plochy **rezervy R1** pro SV, jejíž část by se změnou ÚP překlopila do zastavitelné plochy.

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
--

Z této zprávy o uplatňování ÚP a jeho změny č. 1 vyplynul požadavek na novou změnu územního plánu (Změnu č. 2 ÚP Žernov) :

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje ČR, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR usnesením č. 276 dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR ČR.

Ze **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, vydané zastupitelstvem kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1 s nabitím účinnosti 3.10.2018 a aktualizace č. 2 s nabitím účinnosti dne 12.7.2019, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR KHK.

Požadavky ze **zpracovaných ÚAP** - nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky z aktualizace ÚAP 2016 na změnu územního plánu.

Na základě konzultací s poskytovatelem dat AOPK ČR a CHKO Broumovsko bude cesta par.č. 1207 a č.1226 vyjmuta z NPP, tím pádem bude odstraněno i ochranné pásmo této NPP.

Požadavky ze **zpracovaných územně plánovacích podkladů** - budou zohledněna a zapracována navržená opatření z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

Urbanistická koncepce - změna územního plánu prověří vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích par.č. 1431 a část na par.č. 1427 pro 6-8 rodinných domů z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce a vazeb na navazující území
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
- respektování limitů využití a ochrany hodnot

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v PÚR ČR a ZÚR KHK v aktuálním znění.

Bude provedeno prověření stávajících zastavitelných ploch pro bydlení z hlediska jejich využitelnosti a podmínek výstavby.

V rámci Změny č. 2 ÚP Žernov **bude aktualizována hranice zastavěného území.**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systému technické infrastruktury na stávající síť technické infrastruktury

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna.

b) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Požadavky nejsou.

c) *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Požadavky nejsou.

d) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Požadavky nejsou

e) *Požadavky na zpracování variant řešení*

Požadavky nejsou.

f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.2 ÚP Žernov předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; a čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Konečná verze Změny č. 2 ÚP Žernov (čistopis) bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Žernov zahrnující „úplné znění po vydání změny“ ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc a .pdf, výsledný čístopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátech: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čístopis bude ctít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.2 ÚP Žernov na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože změna územního plánu zpracovaná pouze na základě této zprávy nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení s kvalitním životním prostředím, a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření ploch pro bydlení v malém rozsahu a promítnutí závěrů ze skončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Lupenice a sousedním k.ú.Tutleky. Změna č.1 územního plánu

Lupenice není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Z výše uvedeného se předpokládá, že změnu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 2 nepředpokládá variantní řešení.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změn, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba takových změn, které by ovlivnily koncepci ÚP, proto se návrh na pořízení nového územního plánu nepodává.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Takové negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by bylo třeba eliminovat, minimalizovat či kompenzovat zjištěny nebyly.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy nejsou.

Srpen 2019