



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Náchod**  
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Spisová značka.: 2RP7991/2015-514203  
Č.j.: SPU 374582/2018

SPU 374582/2018



000473930781

Vyřizuje: Kateřina Řeháková  
Telefon: 702126605  
E-mail: k.rehakova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Náchodě dne: 1. 11. 2018

## R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod (dále jen „pobočka“) ze dne 28. 6. 2018 č.j. SPU 258396/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Všeliby**, zpracovaný jménem firmy Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. smlouvy 1278 – 2015 - 514 203 Ing. Pavlem Šilarem, který/á je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 8. 2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad Krajský úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**

**2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2b (LV č. 10001 v k.ú. Všeliby) tohoto rozhodnutí,**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A) tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## O D Ů V O D N Ě N Í

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 28. 6. 2018 č.j. SPU258396/2018, které nabylo právní moci dne 1. 8. 2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Všeliby.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Sdružením GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, se mění vlastnická práva a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Při zpracování návrhu KoPÚ nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno. Bylo zrušeno věcné břemeno chůze a jízdy na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Všeliby. Stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání. Předkupní právo pro Českou republiku ze zákona č. 95/1999 Sb. zůstává nedotčeno.

Předkupní právo pro Státní pozemkový úřad s věcnými účinky, které vázlo na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav přechází na základě ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění na nabyvatele.

V případě, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, bude v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období, a to do **31. 1. 2019** u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí) a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Výsledek pozemkové úpravy slouží k obnově katastrálního operátu a k vyhotovení digitální katastrální mapy. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kafka  
vedoucí Pobočky Náchod  
Státní pozemkový úřad

**I.** Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva (uvedení ve zvláštní příloze), kteří jsou Pobočce známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

**II.** Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod

**III.** Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod a na úřední desce Obecního úřadu Studnice a Městysu Žernov. Do příloh rozhodnutí lze nahlédnout na Pobočce Náchod a na Obecním úřadu Studnice. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)).

**Příloha A) k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 374582/2018.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

### **Seznam účastníků řízení**

#### **Vlastníci pozemků**

Účastník	Datum narození	IČO	Adresa
Adámek Martin	1. 1. 1970		Olešnice 68, 54941 Červený Kostelec
Ansorge Ondřej	1. 2. 1991		Všeliby 6, 54701 Studnice
Böhmová Hana Ing.	21. 4. 1951		Jugoslávská 1540, 54701 Náchod - Staré Město nad Metují
Borůvková Anna	13. 10. 1939		Nad Koupadly 256/24, 25101 Říčany - Strašín
Černošník Jiří, <i>zástupce</i>	26. 6. 1956		Havličkova 1114, 54701 Náchod
<i>zastupovaná Černošnická Ivana, nar. 7. 8. 1964, Havličkova 1114, 54701 Náchod</i>			
Česenek Jan	2. 1. 1949		17. listopadu 328, 54941 Červený Kostelec - Lhota za Č. Kostelcem
Česenek Karel	29. 1. 1961		Studnice 15, 54948 Studnice
Díblíková Kateřina	27. 10. 1988		Tyršova 819, 55203 Česká Skalice
Dušek Tomáš	21. 10. 1965		Řešetova Lhota 89, 54701 Studnice
Fábry Petr Ing., <i>zástupce</i>	27. 7. 1962		Na Kruhovce 145, 54911 Dolní Radechová
<i>zastupovaná Fábry Hana, nar. 9. 7. 1938, Všeliby 18, 54701 Studnice</i>			
Franc Jiří	24. 8. 1962		Všeliby 32, 54701 Studnice
Hanuš Pavel Ing.	7. 7. 1965		Chrpová 457, 54102 Trutnov - Horní Staré Město
Hanuš Zdeněk	15. 3. 1964		Velký Třebešov 19, 55203 Velký Třebešov
Hanušová Milena	12. 8. 1945		Gen. Kratochvíla 1012, 54941 Červený Kostelec
Havlová Marcela	13. 6. 1978		Bakov 25, 54701 Studnice
Hejnová Ivana	22. 2. 1966		Zábrodí 18, 54941 Zábrodí
Hepnar Jaroslav Opatrovník: Obec Studnice			adresa neznámá
Hepnarová Anna Opatrovník: Obec Studnice			adresa neznámá
Hýbl Štěpán Ing., <i>zástupce</i>	7. 7. 1950		Holandská 526/26, 10100 Praha - Vršovice
<i>zastupovaná Hýblůvá Lenka, nar. 22. 3. 1954, Všeliby 24, 54701 Studnice</i>			
Kinská Ivana	10. 10. 1963		Čechova 448/6, 39701 Písek - Pražské Předměstí
Koláčná Milena	26. 3. 1945		Albertova 650/3, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Kricnarová Jana	30. 9. 1946		Studnice 92, 54948 Studnice
Kyral Vlastimil MUDr., <i>zástupce</i>	15. 8. 1958		K Zastávce 165/42, 50341 Hradec Králové - Pouchov
<i>Kyralová Miroslava MUDr., nar. 22. 6. 1959, K Zastávce 165/42, 50341 Hradec Králové - Pouchov</i>			
Lesy České republiky, s.p.		42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Martinec Jan, <i>zástupce</i>	20. 1. 1970		Všeliby 9, 54701 Studnice
<i>zastupovaná Martincová Valéria, nar. 14. 5. 1948, Všeliby 9, 54701 Studnice</i>			
<i>zastupovaná Pokorná Věra, nar. 8. 11. 1968, Všeliby 9, 54701 Studnice</i>			
Mathová Jaroslava	3. 4. 1955		Olešnice 169, 54941 Červený Kostelec
Městys Žernov		00273295	Žernov 112, 55203 Žernov
OBEC STUDNICE		00273082	Studnice 1, 54948 Studnice
Pacák Jan Ing., <i>zástupce</i>	28. 5. 1976		Hoříčky 78, 55205 Hoříčky
<i>zastupovaný Pacák Jan, nar. 21. 4. 1950, Hoříčky 11, 55205 Hoříčky</i>			
Pišek Jiří Ing.	2. 6. 1966		Prokopa Holého 432, 54101 Trutnov - Horní Předměstí
Podolník František	4. 11. 1949		Velká Úpa 212, 54221 Pec pod Sněžkou
Regner Jaroslav, <i>zástupce</i>	2. 10. 1952		Třtice 5, 54701 Studnice
<i>zastupovaná, Regnerová Olga, nar. 14. 9. 1953, Třtice 5, 54701 Studnice</i>			
Seidl Jaroslav	17. 8. 1984		U Kaštánku 930, 54941 Červený Kostelec
Semerák Václav	10. 1. 1948		Sebuč 3, 55204 Dolany
Správa silnic Královéhradeckého kraje		70947996	Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové - Plačice
Státní pozemkový úřad		01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Syrovátko Pavel	28. 7. 1979		Všeliby 15, 54701 Studnice
Syrovátková Klára	13. 6. 1979		Všeliby 15, 54701 Studnice
Škalda Martin	30. 10. 1969		Všeliby 1, 54701 Studnice
Škaldová Jiřina	18. 10. 1968		Všeliby 1, 54701 Studnice
Škoda Ladislav	13. 3. 1953		Všeliby 3, 54701 Studnice
Škodová Jana	5. 8. 1956		Všeliby 3, 54701 Studnice
Šrůtek Josef	2. 5. 1949		Divadelní 934, 54941 Červený Kostelec
Šrůtková Hana	16. 4. 1952		Divadelní 934, 54941 Červený Kostelec
Tučková Věra	23. 10. 1945		Jiřínková 165, 55203 Česká Skalice - Malá Skalice
Tylš Filip	4. 7. 1995		Všeliby 23, 54701 Studnice
Tylš Jaroslav	9. 1. 1943		Gen. Kratochvíla 1015, 54941 Červený Kostelec
Tylš Petr	4. 8. 1992		Všeliby 23, 54701 Studnice
Tylš Radomír Ing.	31. 12. 1948		V Lipkách 893/2, 50002 Hradec Králové
Ulichová Ivana	2. 8. 1967		Řešetova Lhota 44, 54701 Studnice
Viček Josef	9. 10. 1984		Libňatov 50, 54236 Libňatov
Vojtěch Dalibor Ing., <i>zástupce</i>	4. 6. 1948		Všeliby 34, 54701 Studnice
<i>zastupovaná Vojtěchová Iveta, nar. 2. 2. 1975, Všeliby 34, 54701 Studnice</i>			
Vojtěch Jaroslav	2. 3. 1945		Studnice 97, 54948 Studnice
Vojtěch Tomáš	16. 1. 1977		Za Koupalištěm 1765, 54701 Náchod
Vojtěchová Miluška	30. 3. 1940		Machuldova 595/8, 14200 Praha - Kamýk
Zitková Eva	10. 3. 1975		Všeliby 18, 54701 Studnice
Opatrovník: Fábry Petr Ing.			

### Účastníci z jiných právních vztahů

Účastník	Datum narození	IČO	Adresa
Berka Jan	26.8.1971		Divadelní 934, 54941 Červený Kostelec
Berková Hana	27.7.1973		Divadelní 934, 54941 Červený Kostelec
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.		49241397	Vínohradská 3218/169, 10000 Praha Strašnice
Erste Leasing, a.s.		16325460	Horní náměstí 264/18, 66902 Znojmo
Háze Roman	12.7.1972		Všeliby 17, 54701 Studnice
Házová Markéta	16.8.1975		Všeliby 17, 54701 Studnice
Komerční banka, a.s.		45317054	Na příkopě 969/33, 11000 Praha, Staré Město
MONETA Money Bank, a.s.		25672720	Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha, Michle
Škoda Milan	23.3.1942		Bakov 25, 54701 Studnice
Škodová Lidmila	20.6.1947		Bakov 25, 54701 Studnice
Zenker Michal	5.7.1977		Šimonova 1101/10, 16300 Praha, Řepy
Zenkerová Petra	20.10.1978		Šimonova 1101/10, 16300 Praha, Řepy