

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp.zn OVŽP-257/4282/2012/VÝST/St

Č.j.: 4302/2012/VÝST/St

vyřizuje: Ing. Karel Staněk

telefon: 491 490 063

e - mail: stavebni5@ceskaskalice.cz

V České Skalici 6. září 2012

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 21. srpna 2012 žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které podal **Josef Kudera, nar. 25.12.1974, bytem Žernov 46, 552 03 Česká Skalice** (dále jen „žadatel“), pro stavbu „**Přístavba kolny na nářadí k RD čp. 46 Žernov.**“ umístěnou na pozemku p.č. 22 dle KN (zahrada) v k.ú. Žernov u České Skalice.

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.f) a g) stavebního zákona, usnesením č.j.:4297/2012/VÝST/St ze dne 6. září 2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Dnem podání výše uvedených žádostí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno spojené územní řízení a stavební řízení.

Sklad – kolna na nářadí - bude provedena u severovýchodní obvodové zdi stávajícího domu čp. 46 v obci Žernov, na pozemku p.č. 22 dle KN (zahrada) v k.ú. Žernov. Bude se jednat o jednoduchou přízemní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu se sedlovou asymetrickou střechou.

Severní obvodová stěna kolny bude lícovat se severní obvodovou zdí stávající stavby čp. 46. Západní obvodová zeď kolny bude vzdálená cca 6 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 309/2 dle KN v k.ú. Žernov u České Skalice.

Půdorysné rozměry kolny budou cca 6 x 9 m, Celková zastavěná plocha bude cca 54 m². Výška hřebene sedlové střechy bude cca 3,7 m nad základovou deskou kolny.

tavba bude založena na základových betonových pasech a betonových patkách (pro nosné sloupky) v nezamrzne hloubce. Na základové pasy bude provedena základová železobetonová deska tloušťky 150 cm. Vnější svisle obvodové konstrukce budou provedeny z tvárnic Porofix P3 – 520 tl. 250 mm a budou ukončeny železobetonovým ztužujícím věncem. Sedlová asymetrická střecha se spádem 25° bude provedena konstrukcí z dřevěných trámů položenou na vrcholovou vaznici s prkenným záklopem a novou střešní krytinou Capacco. Vnitřní omítky budou hladké štukové, venkovní hladké akrylátové. Hlavní vstupní dveře i dvě okna budou umístěny v jižní obvodové stěně. Kolna bude připojena na elektrickou energii z rozvaděče stávajícího domu čp. 46. Srážková voda bude svedena okapy do vsakovací jámy na pozemku stavebníka.

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.f) a g) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložených žádostí veřejné ústní jednání na den

TEL.: 491 490 011
IČ: 00272591

FAX: 491 490 067-8
DIČ: CZ272591

DS: f8yb27v
KB Náchod, č.ú. 9005-2420551/0100

**10. října 2012 (středa) v 15,00 hodin
na místě stavby – čp. 46 Žernov**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zároveň tímto oznámením o zahájení spojeného územního a stavebního řízení žadatele upozorňujeme, že dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona má povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě bude dle posouzení zdejšího stavebního úřadu postačující, aby žadatel informaci o jeho záměru vyvěsil do doby veřejného ústního jednání na hranice vstupu na pozemek p.č. 22 dle KN směrem do obecní komunikace Žernov. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Obsahové náležitosti této informace jsou stanoveny v ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.**, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.** Žadatele upozorňujeme, že nesplněním této povinnosti může být postižen za správní delikt nebo za přestupek dle stavebního zákona.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu ,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

otisk razítka

za správnost ing. Karel Staněk



Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
V ČESKÉ SKALICI
odbor výstavby a ŽP

Rozdělovník:

Účastníci řízení (viz. § 27 odst.1 správního řádu)

1. Josef Kudera, nar. 25.12.1974, Žernov 46, 552 03 Česká Skalice

Účastníci řízení (viz. § 27 odst.2 a 3 správního řádu)

2. Obec Žernov, čp 112, 552 03 Česká Skalice
3. Lenka Čapková, Žernov 96, 552 03 Česká Skalice
4. Ing. Pavel Šulc a Jitka Šulcová, bytem Bellušova 1857/30, 155 00 Praha 13 – Stodůlky
5. Ing. Tomáš Krause, Končinská 1108, 549 41 Červený Kostelec
6. Ing. Lenka Krausová, Běloveská 1593, 547 01 Náchod
7. Voda Červený Kostelec, Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec (9.7.2012)
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, (0100072332 z 30.6.2012)
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. PO BOX 85, Praha 3 130 11, (113428/12 z 30.6.2012)

Dotčené orgány

10. Městský úřad Náchod, odbor VÚP, nám T.G.Masaryka 40, 547 63 Náchod
11. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Náchodská 530, 549 321 Velké Poříčí (HSHK-855/NA-OP-2012 z 13.8.2012)

Veřejnost

K vyvěšení na úřední desce příslušného obecního úřadu Žernov u České Skalice

Vypraveno dne: 7. září 2012

Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. **obecní úřad Žernov je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenou. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu (tj. obecní úřad Žernov bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena** Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

V České Skalici 6. září 2012

