

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j.: 3175/2012/VÝST/Pa

Spis. zn. OVŽP-146/2597/2012/VÝST/Pa

Vyřizuje: Vlastimil Pásler

Telefon: 491 490 061

E - mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

V České Skalici 10. července 2012

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 140 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil územní a stavební řízení ve věci stavby, kterou zpracoval Ing. Radim Doleček, identifikační číslo 86675800, se sídlem Švermova 740, 552 03 Česká Skalice a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Tomáš Janko, ČKAIT 0011131, bytem Na Přesypu 297/20, 18100 Praha 8 v projektové dokumentaci s názvem „**Garáž u RD č.p. 123 Žernov s příjezdovou komunikací,**“ včetně sklípku v 1PP, oplocení, zpevněných ploch a sjezdu, pod zakázkovým číslem 03/2012 v březnu 2012, s umístěním na stavební parcele číslo 192 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkových parcelách číslo 340/10 dle KN (orná půda), 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice. Ve spojeném územním a stavebním řízení pak zdejší stavební úřad přezkoumal podle ustanovení § 84 až 91 a ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 30. května 2012 podal

pan **Karel Novák,**

nar. 7. března 1951, bytem Žernov 123, 552 03 Česká Skalice
(dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto přezkoumání:

I.

A) vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby,

nové dvoupodlažní stavby garáže pro dva osobní automobily se sklípkem (SO – 01), oplocením včetně vjezdové brány a vchodové branky (SO – 02), zpevněných manipulačních ploch z betonové zámkové dlažby (SO – 03) a sjezdu pro dopravní připojení garáže na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (SO – 04).

Celková zastavěná plocha garáže činí	63,00 m ²
Obestavěný prostor celkem	385,00 m ³
Zpevněné plochy celkem	406,00 m ²
Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch .	469,00 m ²

SO – 01 Garáž o půdorysných rozměrech cca 8,5 x 7,0 m se zastavěnou plochou 63,0 m² bude umístěná v jihovýchodním cípu pozemkové parcely číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, cca 2 m severně od hranice se sousední pozemkovou parcelou číslo 340/13 dle KN (zahrada) v katastrálním území Žernov u České Skalice. Střecha je navržena sedlová ve směru východ – západ se sklonem 22° a s krytinou z betonových tašek. Vjezdová garážová vrata do **1.NP** o výšce 2,5 a šíři 5,5 m v provedení na dálkové ovládání jsou navržena v severovýchodní obvodové zdi objektu garáže, prosvětlení je zajištěno okny o rozměrech cca 3,6 x 0,6

m osazenými v jihovýchodní obvodové zdi a vstupní dřevěné dveře o rozměrech 0,90 x 2,0 m jsou osazeny v závětrí ze severozápadní strany objektu. Výšková úroveň 1.NP garáže je totožná s výškovou úrovní 1.NP stávajícího rodinného domu stavebníka, a to $\pm 0,000 =$ cca 383,60 m n.m. v systému B.p.v. (Balt po vyrovnaní). Součástí stavby garáže je sklípek s chodbičkou o rozměrech cca 3,4 x 7,0 m s výškou 2,1 m umístěný v **1.PP**, přístupný venkovním železobetonovým schodištěm ze severozápadní strany exteriéru od stávajícího rodinného domu. V garáži nejsou kromě vnitřního rozvodu elektrické energie, který činí pouze osvětlení a zásuvky na 220 V, provedeny žádné jiné rozvody. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány neškodným způsobem na pozemcích stavebníka. Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo z místní komunikace parcelní číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice pomocí sjezdu a příjezdové komunikace, která je součástí povolované stavby.

SO – 02 Oplocení východní části shora uvedené pozemkové parcely číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, na které je povolovaná stavba dvojgaráže situována o výšce 1,8 m bude provedeno z drátěného pletiva opatřeného plastovým nástřikem, zavěšeného na ocelových sloupcích. Stavba oplocení o celkové délce cca 40 m nebude být jen svou částí přesahovat na sousední pozemky. Umístění stavby oplocení bude provedeno tak, aby respektovalo stávající trasy veřejně přístupných pozemních komunikací, které se v daném území nachází (tj. umístěním a výstavbou oplocení nesmí dojít k jejich záboru, zúžení, apod.). Za účelem vjezdu bude v místě příjezdové komunikace v severovýchodním cípu shora uvedeného pozemku provedena dvoukřídlá vjezdová brána o průjezdné šíři cca 3 m a ocelová vchodová branka o průchozí šíři cca 0,9 m. Jedná o stavbu uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) bodu 6 stavebního zákona tedy o stavbu plotu do výšky 1,8 m, **která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**

SO – 03 Zpevněné plochy tvoří nedílnou součást stavby dvojgaráže a jsou rozčleněny podle místa svého provedení na zpevněné plochy v místě stávajícího pozemku číslo 340/10 dle KN (orná půda) sloužící zároveň jako parkovací **stání** pro osobní automobil o výměře cca 210 m² s provedením z betonové zámkové dlažby **SO -03a**, zpevněné plochy rozšíření shora uvedené pozemkové parcely s parcelním číslem 1369/2 dle KN (orná půda) o výměře cca 81 m², provedené rovněž ze zámkové dlažby **SO – 03b**, zpevněné plochy co by okapové chodníky a záhony ze šterku a sypaného kačírku o výměře cca 10 m² sloužící pro úpravu okolí garáže a rodinného domu **SO – 03c**, a zpevněné plochy **dopravního připojení** s umístěním na pozemkových parcelách číslo 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice o výměře cca 105 m², provedené s asfaltobetonovým povrchem popř. s povrchem z jeho recyklátu **SO – 03d**. Odvodnění příjezdové komunikace bude řešeno pomocí vsakovacího příkopu umístěného podél na pozemku stavebníka. Celková zastavěná plocha zpevněných manipulačních ploch tedy činí cca 406 m².

SO – 04 Sjezd o šíři cca 4,0 m a délce 0,5 m, tedy o celkové zastavěné ploše cca 2,0 m² bude umístěn na pozemkové parcele číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice a opatřen jako příjezdová komunikace asfaltobetonovým povrchem popř. povrchem z jeho recykláží. Odvodnění sjezdu bude prováděno neškodným způsobem, vsakem na přilehlých pozemcích. Skladba sjezdu odpovídá zatížení vozidlem do 3,5 t.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se shora uvedená novostavba garáže a souvisejících staveb nachází jsou stavební parcela číslo 192 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely číslo 340/10 dle KN (orná půda), 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice.

Umístění staveb na pozemku, zejména vzdálenost od hranic pozemků a sousedních staveb. Novostavba **garáže** bude situována na pozemkové parcele číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, v jejím jihovýchodním cípu tak, že vzdálenost od východní hranice se sousední pozemkovou parcelou číslo 1369/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice činí cca 4,0 m a vzdálenost od jižní hranice se sousední pozemkovou parcelou číslo 340/13 dle KN (zahrada) v katastrálním území Žernov u České Skalice činí, cca 2,00 m. **Zpevněné plochy o rozloze** cca 470 m², sloužící zároveň jako parkovací stání pro osobní automobil

a příjezdová komunikace se nacházejí na severní straně garáže. **Vodovodní přípojka** není požadována. **Elektrická přípojka** není rovněž požadována, bude proveden pouze rozvod elektrické energie, který činí pouze osvětlení a zásuvky na 220 V s napojením na stávající rozvod v přílehlé novostavbě rodinného domu stavebníka. **Dešťové vody** ze střechy a zpevněných ploch budou likvidovány neškodným způsobem na pozemcích stavebníka.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě: Vlastní novostavba zděné, částečně podsklepené stavby garáže, osazené na betonových základech obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,5 x 7,0 m se zastavěnou plochou 63,0 m², s výškou hřebene nad úrovní podlahy v 1. NP (nadměrním podlaží ± 0,000 = cca 383,60 m n.m. v systému B.p.v. (Balt po vyrovnání), umístěné na pozemkové parcele číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice se zastřešením sedlovou střechou ve směru východ – západ se sklonem 22° a s krytinou z betonových tašek bude vykazovat následující shora uvedené parametry. Celková zastavěná plocha rodinného domu činí 63,00 m², obestavěný prostor 385,00 m³, užitná podlahová plocha garáže 40,96 m², užitná podlahová plocha sklípku 17,96 m², užitná podlahová plocha chodby 3,06 m², zpevněné plochy celkem 406,00 m², celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch 469,00 m² a délka oplocení činí cca 40,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby. Do území dotčeného vlivem předmětné stavby spadají okolní nemovitosti, tj. zejména pozemková parcela číslo 340/12 dle KN (zahrada), která je ve vlastnictví paní Květuše Vondráčkové, nar. 3. června 1927, bytem Žernov 114, 552 03 Česká Skalice, 340/8 dle KN (zahrada), která je ve vlastnictví paní Soni Vlčkové, nar. 7. září 1944, bytem Letná 314, 549 41 Červený Kostelec, 1368 dle KN (orná půda) která je ve vlastnictví pana Milana Petra, nar. 24. května 1958, bytem Červinkova 406, 549 32 Velké Poříčí, 1369/1 dle KN (orná půda), která je ve spoluvlastnictví pana Josefa, nar. 24. prosince 1938 a pana Tomáše, nar. 8. července 1965, oba bytem Žernov 28, 552 03 Česká Skalice a 1385/1 dle KN (orná půda), která je ve vlastnictví Obce Žernov, identifikační číslo 00273295, se sídlem Žernov 112, 552 03 Česká Skalice vše v katastrálním území Žernov u České Skalice.

B) vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 a ustanovení § 6 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

pro novostavbu garáže pro dva osobní automobily se sklípkem (SO – 01) a zpevněných manipulačních ploch z betonové zámkové dlažby (SO – 03) a sjezdu pro dopravní připojení garáže na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (SO – 04).

Celková zastavěná plocha garáže činí	63,00 m ²
Obestavěný prostor celkem	385,00 m ³
Zpevněné plochy celkem	406,00 m ²
Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch .	469,00 m ²

SO – 01 Garáž o půdorysných rozměrech cca 8,5 x 7,0 m se zastavěnou plochou 63,0 m² bude umístěná v jihovýchodním cípu pozemkové parcely číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, cca 2 m severně od hranice se sousední pozemkovou parcelou číslo 340/13 dle KN (zahrada) v katastrálním území Žernov u České Skalice. Střecha je navržena sedlová ve směru východ – západ se sklonem 22° a s krytinou z betonových tašek. Vjezdová garážová vrata do **1.NP** o výšce 2,5 a šíři 5,5 m v provedení na dálkové ovládání jsou navržena v severovýchodní obvodové zdi objektu garáže, okna o rozměrech cca 3,6 x 0,6 m osazenými v jihovýchodní obvodové zdi a vstupní dřevěné dveře o rozměrech 0,90 x 2,0 m jsou osazeny v závětrí ze severozápadní strany objektu. Výšková úroveň 1.NP garáže je totožná s výškovou úrovní 1.NP stávajícího rodinného domu stavebníka, a to ± 0,000 = cca 383,60 m n.m. v systému B.p.v. (Balt po vyrovnání). Součástí stavby garáže je sklípek s chodbičkou o rozměrech cca 3,4 x 7,0 m s výškou 2,1 m umístěný v **1.PP**, přístupný venkovním železobetonovým schodištěm ze severozápadní strany exteriéru od stávajícího rodinného domu. V garáži nejsou kromě vnitřního rozvodu elektrické energie, který činí pouze osvětlení a zásuvky na 220 V, provedeny žádné jiné rozvody. Dešťové vody ze střechy

budou likvidovány neškodným způsobem na pozemcích stavebníka. Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo z místní komunikace parcelní číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice pomocí sjezdu a příjezdové komunikace, která je součástí povolované stavby.

V **1.NP** (prvním nadzemním podlaží - přízemí) s výškou zastropení cca 2,8 m bude situována vlastní garáž (40,96 m²) s podlahou ze betonové dlažby s nátěrem odolným vůči ropným látkám.

1.PP, přístupné venkovním železobetonovým schodištěm ze severozápadní strany exteriéru od stávajícího rodinného domu bude provedena chodba (3,06 m²) s podlahou z kamenné, cihelné popř. keramické dlažby a sklípek (17,88 m²) s podlahou rovněž z kamenné, cihelné popř. keramické dlažby.

SO – 03 Zpevněné plochy tvoří nedílnou součást stavby dvojgaráže a jsou rozčleněny podle místa svého provedení na zpevněné plochy v místě stávajícího pozemku číslo 340/10 dle KN (orná půda) sloužící zároveň jako parkovací **stání** pro osobní automobil o výměře cca 210 m² s provedením z betonové zámkové dlažby **SO -03a**, zpevněné plochy rozšíření shora uvedené pozemkové parcely s parcelním číslem 1369/2 dle KN (orná půda) o výměře cca 81 m², provedené rovněž ze zámkové dlažby **SO – 03b**, zpevněné plochy co by okapové chodníky a záhony ze štěrku a sypaného kačírku o výměře cca 10 m² sloužící pro úpravu okolí garáže a rodinného domu **SO – 03c**, a zpevněné plochy **dopravního připojení** s umístěním na pozemkových parcelách číslo 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice o výměře cca 105 m², provedené s asfaltobetonovým povrchem popř. s povrchem z jeho recyklátu **SO – 03d**. Odvodnění příjezdové komunikace bude řešeno pomocí vsakovacího příkopu umístěného podél na pozemku stavebníka. Celková zastavěná plocha zpevněných manipulačních ploch tedy činí cca 406 m².

SO – 04 Sjezd o šíři cca 4,0 m a délce 0,5 m, tedy o celkové zastavěné ploše cca 2,0 m² bude umístěn na pozemkové parcele číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice a opatřen jako příjezdová komunikace asfaltobetonovým povrchem popř. povrchem z jeho recykláží. Odvodnění sjezdu bude prováděno neškodným způsobem, vsakem na přilehlých pozemcích. Skladba sjezdu odpovídá zatížení vozidlem do 3,5 t.

vytápění

navrhované shora uvedené garáže není požadováno.

zařízení staveniště

bude u stávajícího rodinného domu, na shora uvedené pozemkové parcele číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, která je ve vlastnictví shora uvedeného stavebníka. Stavba garáže, zpevněných plocha sjezdu bude provedena **dodavatelsky**.

II.

stanoví podmínky pro umístění stavby:

1) Shora uvedená novostavba garáže s příjezdovou komunikací včetně souvisejících, shora uvedených staveb, umístěná na stavební parcele číslo 192 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkových parcelách číslo 340/10 dle KN (orná půda), 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice bude provedena dle schválené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radim Doleček, identifikační číslo 86675800, se sídlem Švermova 740, 552 03 Česká Skalice a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Tomáš Janko, ČKAIT 0011131, bytem Na Přesypu 297/20, 18100 Praha 8 v projektové dokumentaci s názvem „Garáž u RD č.p. 123 Žernov s příjezdovou komunikací,“ včetně sklípku v 1PP, oplocení, zpevněných ploch a sjezdu, pod zakázkovým číslem 03/2012 v březnu 2012.

2) Jako pozemky dotčené předmětnou stavbou jsou určeny stavební parcela číslo 192 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely číslo 340/10 dle KN (orná půda), 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice.

3) Výškově bude stavba rodinného domu řešena tak, že výška hřebene sedlové střechy bude nad úrovní podlahy v 1. NP (nadzemním podlaží $\pm 0,000 =$ cca 383,60, systém Balt po vyrovnání)) cca 4,586 tak, jak je to zakresleno a zakótováno na ověřeném výkresu řez A – A v měřítku 1 : 50 (označení výkresu číslo F-01-07). Úroveň podlahy 1.NP (nadzemního podlaží) bude v relativní úrovni min. 180 mm nad okolním upraveným terénem.

4) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (tj. všech shora uvedených staveb) subjektem k tomu oprávněným.

III

stanoví podmínky pro provedení stavby:

5) Shora uvedená novostavba garáže s příjezdovou komunikací včetně souvisejících, shora uvedených staveb, umístěná na stavební parcele číslo 192 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkových parcelách číslo 340/10 dle KN (orná půda), 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice bude provedena dle schválené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radim Doleček, identifikační číslo 86675800, se sídlem Švermova 740, 552 03 Česká Skalice a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Tomáš Janko, ČKAIT 0011131, bytem Na Přesypu 297/20, 18100 Praha 8 v projektové dokumentaci s názvem „Garáž u RD č.p. 123 Žernov s příjezdovou komunikací,“ včetně sklípku v 1PP, oplocení, zpevněných ploch a sjezdu, pod zakázkovým číslem 03/2012 v březnu 2012. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s Městským úřadem Česká Skalice, odborem výstavby a životního prostředí.

6) Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení všech inženýrských sítí a po dokončení stavby vytyčení prostorové polohy stavby (tj. všech jednotlivých staveb) subjektem k tomu oprávněným (v souladu s ustanovením § 31 vyhlášky číslo 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon číslo 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů – především vytyčovací práce a měření skutečného provedení).

7) Pro zařízení staveniště bude využívána pouze pozemková parcela číslo 340/10 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice a v nezbytné míře (tj. v nezbytném plošném a časovém vymezení) i ostatní shora uvedené dotčené pozemky (tj. pozemky dotčené umístěním sjezdu a zpevněných ploch). Tyto pozemky budou neprodleně po ukončení prací uvedeny do původního či provozuschopného stavu.

8) Z hlediska zájmů chráněných zákonem číslo 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu musí být respektovány následující podmínky:

- zajistit před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky kulturní vrstvy půdy na ploše 0,0314 ha do hloubky cca 20 cm. Celkem bude skrývkou získáno množství cca 63 m³ ornice z čehož 9 m³ bude ponecháno žadateli pro zpětné ozelenění a 39 m³ pro vylepšení svrchní kulturní vrstvy půdy. Do doby využití zeminy k výše uvedenému účelu bude tato deponována na předmětném pozemku a zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení. Zbývající množství ornice tj. 54 m³ bude na náklady žadatele předáno Obci Žernov, která ji řádně uskladní a následně využije k rekultivačním a sadovým úpravám na území obce,

- učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělské půdě a jejím vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,

- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,

- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, případně nájemci zemědělských pozemků a

- vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy v němž budou zároveň uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

9) Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční elektrické sítě, v dané lokalitě, společnosti ČEZ Distribuce a.s., uvedených ve vyjádření zn.: 0100026062 ze dne 30. ledna 2012.

10) Provedení a umístění sjezdu musí odpovídat ustanovení § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů číslo 104/1997 sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tzn., že v rozhledovém prostoru sjezdu nesmějí být žádné překážky vyšší než 0,75 m na vzdálenost min. 15 –

20 m (obytná zóna). Vzdálenost osazené brány nebo nemovitosti od okraje komunikace musí být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla.

11) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně přístupových komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nepůsobilo se jejich podmačení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

12) Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklad o tomto bude předložen zdejšímu stavebnímu úřadu k oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce.

13) Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

14) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení příslušných technických norem ČSN.

15) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády číslo 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

16) Ke stavbě budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně případného bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

17) Stavba bude dokončena **do 31. prosince roku 2013**. Tato lhůta může být stavebním úřadem v odůvodněném případě přiměřeně prodloužena na základě žádosti podané před vypršením stanoveného termínu.

18) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

19) Stavba bude prováděna **dodavatelsky** na základě výběrového řízení.

20) Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy.

21) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena bezprostředně po provedení výkopů, základů a základové desky novostavby rodinného domu, dále pak bezprostředně po dokončení hrubé stavby včetně zastřešení a po úplném dokončení stavby (tj. závěrečná kontrolní prohlídka), v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně v dostatečném předstihu.

22) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (ustanovení § 120 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

23) Součástí oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude dle ustanovení § 11 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (viz. příloha číslo 4, ČÁST B bod 2.,3.,4. k této vyhlášce) mimo jiné:

- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací ověřených oprávněným zeměměřičským inženýrem dle ustanovení § 13 vyhlášky číslo 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon číslo 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (činností při provádění staveb a dokumentaci staveb, tzn. především vytyčovací práce a měření skutečného provedení);

- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby v souřadnicovém systému S-JTSK a Bpv ($m_x = 0,14m$; $m_y = 0,12m$). Podzemní síť technického vybavení je nutno zaměřit ještě před jejich zakrytím. Zaměření skutečného provedení stavby garáže bude ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (ustanovení § 13 vyhlášky číslo 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon číslo 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) a předáno i v digitální formě (disketa, CD – technická zpráva, seznam souřadnic, soubor s digitální kresbou – dgn, dwg, dxf nebo wkb formát).

- geometrický plán zpracovaný oprávněným zeměměřičským inženýrem dle ustanovení § 13 vyhlášky číslo 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon číslo 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury) a

- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci; vždy v případě technické nebo dopravní infrastruktury) dle ustanovení § 4 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (viz. příloha číslo 3 k této vyhlášce).

24) Stavebník předloží v souladu s ustanovením § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle ustanovení § 120 odst. 1 stavebního zákona údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresy místa.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníku řízení nebyly v průběhu tohoto řízení uplatněny.

Účastníkem řízení na nějž se toto rozhodnutí vztahuje jsou, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“), shora uvedený stavebník pan **Karel Novák**, nar. 7. března 1951, bytem Žernov 123, 552 03 Česká Skalice.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění :

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 30. května 2012 žádosti, které podal pan Karel Novák, nar. 7. března 1951, bytem Žernov 123, 552 03 Česká Skalice o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve spojeném řízení, pro novostavbu garáže s příjezdovou komunikací, kterou zpracoval Ing. Radim Doleček, identifikační číslo 86675800, se sídlem Švermova 740, 552 03 Česká Skalice a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Tomáš Janko, ČKAIT 0011131, bytem Na Přesypu 297/20, 18100 Praha 8 v projektové dokumentaci s názvem „**Garáž u RD č.p. 123 Žernov s příjezdovou komunikací,**“ včetně sklípku v 1PP, oplocení, zpevněných ploch a sjezdu, pod zakázkovým číslem 03/2012 v březnu 2012, s umístěním na stavební parcele číslo 192 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žernov u České Skalice a pozemkových parcelách číslo 340/10 dle KN (orná půda), 1369/2 dle KN (orná půda), 1369/3 dle KN (orná půda) a 1385/1 dle KN (orná půda) vše v katastrálním území Žernov u České Skalice. Spolu se žádostmi

žadatel předložil zdejšímu stavebnímu úřadu všechny povinné doklady. O spojení územního a stavebního řízení rozhodl zdejší stavební úřad podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona, usnesením č.j.: 3175/2012/VÝST/Pa, ze dne 10. července 2012 s tím, že s jeho obsahem se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu uloženého u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Dnem podání výše uvedených žádostí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Zahájení spojeného územního a stavebního řízení oznámil zdejší stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy podle ustanovení § 87 odst. 1 a ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j.: 2601/2012/VÝST/Pa, ze dne 1. června 2012 a současně nařídil k projednání předložených žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o povolení shora uvedené stavby a žádosti o spojení územního a stavebního řízení, veřejné ústní jednání spojené s místní šetřením na den 9. července 2012 (pondělí), se srazem v 15.00 hod. na místě plánované novostavby garáže v Žernově. O průběhu tohoto ústního jednání spojeného s místním šetřením byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v ustanovení § 86, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace staveb splňuje příslušná ustanovení obecných požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny zejména vyhláškou číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, jíž je ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem spojeného územního a stavebního řízení shora uvedený stavebník, pan **Karel Novák**, nar. 7. března 1951, bytem Žernov 123, 552 03 Česká Skalice a dále:

- **Obec Žernov**, identifikační číslo 00273295, se sídlem Žernov 112, 552 03 Česká Skalice, zastoupená starostou panem Mgr. Liborem Mojžíšem, podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu, ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a jako vlastník sjezdem dotčené pozemkové parcely číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice (zapsáno u Katastrálního úřadu v Náchodě na listu vlastnictví číslo 10001 pro toto katastrální území),

- paní **Květuše Vondráčková**, nar. 3. června 1927, bytem Žernov 114, 552 03 Česká Skalice, jako vlastnice sousední pozemkové parcely číslo 340/12 dle KN (zahrada) v katastrálním území Žernov u České Skalice (zapsáno u Katastrálního úřadu v Náchodě na listu vlastnictví číslo 317 pro toto katastrální území),

- paní **Soňa Vlčková**, nar. 7. září 1944, bytem Letná 314, 549 41 Červený Kostelec, jako vlastnice sousední pozemkové parcely číslo 340/8 dle KN (zahrada) v katastrálním území Žernov u České Skalice (zapsáno u Katastrálního úřadu v Náchodě na listu vlastnictví číslo 480 pro toto katastrální území),

- pan **Milan Petr**, nar. 24. května 1958, bytem Červinkova 406, 549 32 Velké Poříčí, jako vlastník sousední pozemkové parcely číslo 1368 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice (zapsáno u Katastrálního úřadu v Náchodě na listu vlastnictví číslo 291 pro toto katastrální území) a

pan **Josef**, nar. 24. prosince 1938 a pan **Tomáš**, nar. 8. července 1965 **Řehákoví**, oba bytem Žernov 28, 552 03 Česká Skalice, jako spoluvlastníci sousední pozemkové parcely číslo 1369/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice (zapsáno u Katastrálního úřadu v Náchodě na listu vlastnictví číslo 295 pro toto katastrální území).

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

Stavebník prokázal, že je vlastníkem stavební parcely číslo 192 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkových parcel číslo 340/10 dle KN (orná půda), 1369/2 dle KN (orná půda) a 1369/3 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, na kterých bude vlastní shora uvedená novostavba garáže s příjezdovou komunikací realizována. Toto vlastnické právo je zapsáno na listu vlastnictví číslo 491 pro toto katastrální území.

Žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky (popř. stanovisky), vyjádřeními a souhlasy (rovněž v průběhu řízení):

- projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních, zpracovanou panem Ing. Radimem Dolečkem, identifikační číslo 86675800, se sídlem Švermova 740, 552 03 Česká Skalice v projektové dokumentaci s názvem „Garáž u RD č.p. 123 Žernov s příjezdovou komunikací,“ pod zakázkovým číslem 03/2012 v březnu 2012,
- vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo náměstí 265, 530 02 Pardubice, ze dne 30. ledna 2012, pod č.j.: 16353/12 (nedojde ke střetu),
- výpisy a snímek z katastru nemovitostí jako doklad o vlastnictví k pozemkům, na kterých je stavba garáže pro dva osobní včetně souvisejících staveb automobily situována,
- požárně bezpečnostní řešení stavby dle požadavku vyhlášky MV číslo 246/2001 Sb. o požární prevenci, které zpracoval autorizovaný technik úpro požární bezpečnost staveb, pan Tomáš Janko, ČKAIT 00111131, se sídlem Na Přesypu 297/20, 181 00 Praha 8 pod zakázkovým číslem 3/2012 v březnu 2012,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno, oddělení Dvůr Králové nad Labem, Hejdukova 707, ze dne 2. dubna 2012, pod zn.: 5000609044 (v zájmovém prostoru se nenachází žádné stávající zařízení provozované VČP Net, s.r.o.),
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 30. ledna 2012, pod zn.: 00100026062 a zn.: 0200011867 a ze dne 30. března 2012 pod zn.: 1042887179 a zn.: 1042887554 (v zájmovém prostoru se nenachází ale zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.),
- vyjádřením společnosti Voda Červený Kostelec s.r.o., identifikační číslo 25917919, se sídlem Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec, ze dne 3. dubna 2012 (nedojde ke styku s vodovodem pro veřejnou potřebu v naší správě, s výše uvedenou akcí souhlasíme),
- souhlasné stanovisko Obce Žernov, identifikační číslo 00273295, se sídlem Žernov 112, 552 03 Česká Skalice včetně smlouvy o právu provést stavbu sjezdu na části pozemkové parcely číslo 1385/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, podepsané dne 4. dubna 2012,
- stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Náchod k PD ze dne 11. dubna 2012, pod č.j.: KRPH-94-94/ČJ-2012-050506 (nemá námitek),
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, ze dne 10. května 2012, pod spis. zn.: 4086/2012/VÝST/M/HU (ke garáži není a k příjezdové komunikaci je třeba souhlasu s vynětím ze ZPF z ostatních hledisek bez připomínek),
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, ze dne 5. června 2012, pod č.j.: 5531/2012/ŽP/Ht/42 k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (podmínky uvedeny ve výroku rozhodnutí) a
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků s předmětnou stavbou rodinného domu včetně smluv o právu provést související stavby vodovodní přípojky, elektrické přípojky a sjezdu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Umístění a realizace shora uvedeného záměru, stavby tří roubených rodinných domů v předmětném území je ve shodě s platným územním plánem obce Žernov a v souladu s tímto platným územním plánem, zejména s hlavním výkresem územního plánu Obce Žernov – změna číslo 2, číslo Z č. 2 a s veřejnou vyhláškou – oznámení o vydání opatření obecné povahy, kterou

zastupitelstvo Obce Žernov schválilo dne 13. srpna 2007, a která nabyla účinnosti dne 5. září 2007. Pozemkům, na kterých se předmětná stavba nachází, je tímto platným územním plánem Obce Žernov určeno převážně funkční využití území **„Plochy bydlení“**, jejichž přípustnou funkcí je mimo jiné i realizace výše uvedeného záměru. Území, která je shora uvedeným záměrem dotčena (tj. zejména pozemky určené k provedení výše uvedené stavby) jsou dle platného územního plánu obce Žernov situovány do zastavěného území. Dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze i v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro **veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Dle posouzení zdejšího stavebního úřadu je pak umístění shora uvedené stavby vodního díla v souladu s cíly a úkoly územního plánování, čímž je pak zabezpečen jeden ze základních požadavků ustanovení § 90 písm. a) a b) stavebního zákona.

Po posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zdejší stavební úřad shledal, že projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným zejména v příslušných ustanoveních vyhlášky číslo 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod..

Projektová dokumentace k umístění a povolení stavby garáže a příjezdové komunikace předložená žadatelem k žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Radim Doleček, identifikační číslo 86675800, se sídlem Švermova 740, 552 03 Česká Skalice a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Tomáš Janko, ČKAIT 0011131, bytem Na Přesypu 297/20, 18100 Praha 8 pod číslem zakázky 03/2012 v březnu 2012, obsahuje textovou část, s identifikačními údaji, technickou zprávou stavební a technologické části. Dále pak část výkresovou se snímkem katastru, situací a výkresy shora uvedené garáže včetně příjezdové komunikace vyhovuje příslušným ustanovením obecných požadavků na výstavbu stanovených zejména vyhláškou číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Protože zdejší stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení staveb v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády číslo 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb.

Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno jejich bezpečnému užívání.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě staveniště štítek **„Stavba povolena“** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dokončenou, shora uvedeno stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat pouze na základě oznámení zdejšímu stavebnímu úřadu (ustanovení § 120 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření, apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná správní rozhodnutí (např. povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, apod.).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Toto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 115 odst.4 stavebního zákona pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud stavební úřad v odůvodněných případech nestanovil pro zahájení stavby delší lhůtu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto společnému rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část společného rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Dle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu je územní rozhodnutí o umístění stavby rozhodnutím s podmiňujícím výrokem a stavební povolení je rozhodnutím s navazujícím výrokem. Jelikož se výroky tohoto společného rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem. Jestliže bude odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Otisk úředního razítka:

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Upozornění

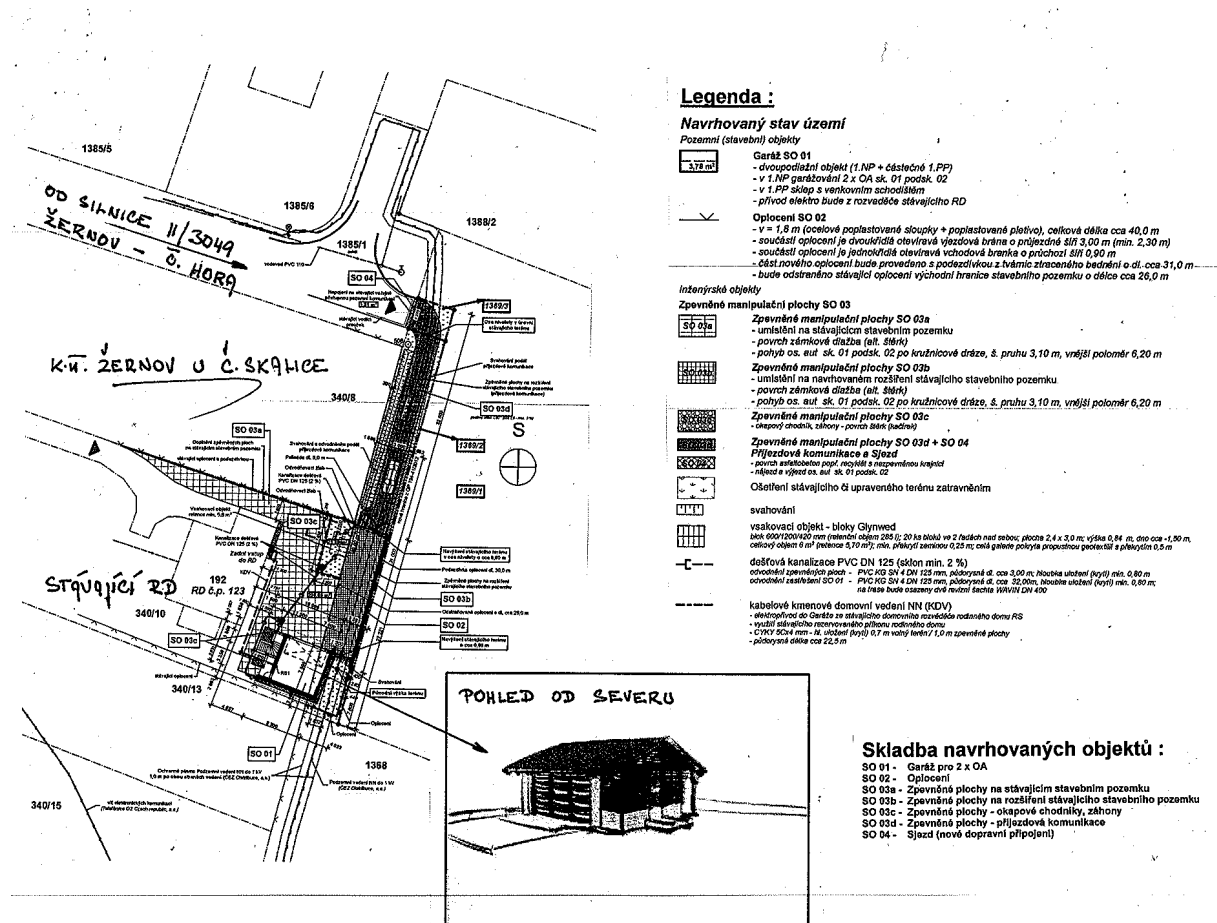
Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí :

1. Ověřená projektová dokumentace stavby s názvem „Garáž u RD čp. 123 s příjezdovou komunikací“
2. Štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek byl vyměřen podle Položky 18 písm. a) a položky 17 bodu 1 písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona číslo 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1300 Kč a byl Městskému úřadu Česká Skalice uhrazen dne **25. června 2012.**



Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 správního řádu

1. Karel Novák, Žernov 123, 552 03 Česká Skalice

Na vědomí:

2. Obec Žernov, Žernov 112, 552 03 Česká Skalice

Veřejnost

3. doručení veřejnou vyhláškou

Upozornění:

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice a obecního úřadu v Žernově. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenu. **Po sejmutí této**

písemnosti z úřední desky úřadu bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Vypraveno: 10. července 2012