

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 26. 3. 2012

Přítomni dle prezenční listiny

Zahájení zasedání v 18.00 hod., zasedání bylo ukončeno v 20.00 hod.

Zasedání moderoval Mgr. Libor Mojžíš

6 hostů

1. Úvod. Starosta přivítal všechny přítomné i hosty.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů.

Zapisovatel - Ing. Marie Hanušová; ověřovatelé – Josef Kočí a Karel Novák

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

3. Byl schválen program zasedání s doplněnými body jednání:

a) aktualizace místního programu obnovy venkova

b) oprava obecních komunikací

c) informace k DPH

d) polní cesta směrem na Bílý kopec kolem pozemku pana Dománě – vyčištění náletů

e) oplocení pozemku Základní kynologické organizace Žernov

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

4. Kanalizace Žernov. Výběrové řízení na Kanalizaci Žernov proběhne do konce měsíce dubna ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku.

I. ZO schvaluje:

a) zadávací podmínky, tj.:

1. text Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Kanalizace Žernov“, (se změnou termínu ukončení zakázky do 30. 11. 2013 pokud je to možné z hlediska podmínek poskytnuté dotace) - v návrhu je termín ukončení zakázky k 30. 3. 2014 - a

2. Zadávací dokumentaci včetně jejích příloh: příloha č. 1 - projektová dokumentace stavby, příloha č. 2 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, příloha č. 3 – vzor smlouvy o dílo, příloha č. 4 - Kvalifikační dokumentace, příloha č. 5 – Výzva o zahájení zadávacího řízení,

pro zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Kanalizace Žernov“ s tím, že v zadávacích podmínkách mohou být ještě provedeny úpravy v návaznosti na případné požadavky vznesené MZe ČR (SZIF);

b) způsob hodnocení nabídek tak, že základním hodnotícím kritériem pro zadání shora uvedené veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena;

c) seznam zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky ve shora uvedené veřejné zakázce;

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

II. ZO schvaluje:

Zadávací dokumentaci a pokyny pro zpracování nabídky poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru zakázky „Kanalizace Žernov“ včetně jejích příloh. (se změnou doby splácení dlouhodobého investičního úvěru z 10 na 20 let, tj. do 20.1. 2033).

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

III. ZO schvaluje:

a) jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání obálek ve shora uvedené veřejné zakázce:

ČLENOVÉ:

1. MUDr. Jiří Pácalt
2. Mgr. Libor Mojžíš
3. Ing. Rostislav Matyska, zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností

NÁHRADNÍCI:

1. František Lexman
2. Josef Kočí
3. Iveta Nývltová, zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností

b) jmenný seznam členů hodnotící komise ve shora uvedené veřejné zakázce:

ČLENOVÉ:

4. František Lexman
5. Mgr. Libor Mojžíš
6. Karel Novák
7. Ing. Pavel Hruša
8. zástupce zhotovitele projektové dokumentace

NÁHRADNÍCI:

1. MUDr. Jiří Pácalt
2. Eliška Hamáčková
3. Eva Hudečková
4. Hana Macháňová
5. zástupce zhotovitele projektové dokumentace

c) v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách to, že hodnotící komise posoudí kvalifikaci dodavatelů;

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

IV. p o v ě ř u j e

Mgr. Libora Mojžíše, starostu obce:

a) podepsáním Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení,

b) jmenováním členů a náhradníků komise pro otevírání obálek ve shora uvedené veřejné zakázce a

c) jmenováním členů a náhradníků hodnotící komise ve shora uvedené veřejné zakázce.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

5. Aktualizace místního programu obnovy venkova. ZO projednalo a schválilo aktualizaci místního programu obnovy venkova: rozvojový strategický dokument, oba dokumenty ze dne 16. 3. 2012.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

6. Uzavření smluv o dlouhodobém pronájmu pozemků v k. ú. Žernov p.p.č. 794/1 a 1257. ZO projednalo a schválilo pronájem pozemků:

a) p.p.č. 794/1 – smlouva o výpůjčce na 30 let bez úplaty s povinností údržby zeleně (pan František Knápek č. p. 6).

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

b) p.p.č. 1257 – smlouva o výpůjčce na 30 let bez úplaty s povinností údržby zeleně (pan Ing. Radek Joudal, paní Marta Hůlková, paní Eva Hartmanová, paní Božena Schmiedová)

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

7. Výběrové řízení na prodej pozemků v zóně Sever.

a) Během zasedání ZO byly otevřeny obálky s nabídkou ceny za prodávané pozemky ve vlastnictví obce v k.ú. Žernov.

Výsledek výběrového řízení je následující. Celkem 2 zájemci podali nabídky na všechny tři pozice:

Pozice č. 4 – paní Anna Kloudová nabídka 310,-- Kč/m² p.č. 1388/2 výměra 1288 m²

Pozice č. 4 – pan Jan Klouda nabídka 325,-- Kč/m² p.č. 1388/2 výměra 1288 m²

Pozice č. 2 – paní Anna Kloudová nabídka 275,-- Kč/m² p.č. 1385/3 výměra 1226 m²

Pozice č. 2 – pan Jan Klouda nabídka 280,-- Kč/m² p.č. 1385/3 výměra 1226 m²

Pozice č. 1 – paní Anna Kloudová nabídka 271,-- Kč/m² p.č. 1385/2 výměra 1248 m²

Pozice č. 1 – pan Jan Klouda nabídka 275,-- Kč/m² p.č. 1385/2 výměra 1248 m²

Vzhledem k tomu, že byly splněny vypsání podmínky Záměru, zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemků a uzavření kupní smlouvy na pozicích č. 1, č. 2 a č. 4. Starosta oznámí výsledek výběrového řízení zájemcům. Ti neprodleně sdělí, na kterou pozici mají zájem uzavřít kupní smlouvu a které pozice se vzdávají.

ZO schvaluje výsledek výběrového řízení.

ZO pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy se zájemci.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

b) ZO schvaluje nový záměr na prodej pozemků v zóně Sever za stejných podmínek i ceny jako v předešlém záměru. Záměr bude vyhlášen po uzavření kupních smluv, kdy bude zřejmé, které parcely zůstávají dosud volné. Uzávěrka výběrového řízení bude 31. 5. 2012 do 13.00 hod.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

8. Dopis od Českého olympijského výboru a Českého svazu tělesné výchovy. Na konci minulého roku byl přijat nový loterijní zákon, který mění od roku 2012 rozdělení výtěžku z loterijních a sázkových her. Část těchto prostředků bude přidělena do rozpočtu obcí. Zástupci sportovních svazů se obrátili na obce s prosbou, aby tyto prostředky byly využity pro místní tělovýchovu.

na vědomí

9. Zeleň v k. ú. Žernov.

a) Starosta předložil návrh pozvat odborníka, který by zhodnotil zeleň v obci a poskytl by metodická doporučení k jejímu zvelebení. ZO zvolilo pracovní komisi pro zeleň ve složení MUDr. Jiří Pácalt, Mgr. Libor Mojžíš a František Lexman. Starosta bude jednat s panem Janem Loncem o vypracování podkladů k revitalizaci zeleně v obci.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

b) rozvinula se široká diskuze na téma kácení stromů v místní části Rýzmburk. Jednalo se o kácení kaštanů na soukromém pozemku na základě vydaného povolení Odboru životního prostředí Městského úřadu v Náchodě, který si vyžádal rovněž závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Zastupitel MUDr. Pácalt vyjádřil svůj nesouhlas s kácením stromů a s tím, že nebylo požadováno stanovisko zastupitelstva obce.

na vědomí

10. Kulturní akce .

a) **Vítání občánků.** Předběžný termín akce 14. respektive 21. 4 2012. Na přípravě se budou podílet – Eva Hudečková, Eliška Hamáčková, Marie Jirková, František Lexman a Mgr. Libor Mojžíš.

na vědomí

b) **Pálení čarodějnic.** Po projednání byl přijat návrh opět uspořádat reprodukovanou hudbu venku pod nově zbudovaným přístřeškem. Čapkovi budou požádání, aby zajistili občerstvení. Eliška Hamáčková zajistí program pro děti. Z důvodu vybudování oplocení a posunutí hranice hrozí nebezpečí při pálení ohně (lípa, elektrický kabel, střecha sokolovny). Josef Kočí a František Lexman zajistí odstranění navezeného roští a SDH postaví hranici z kulatiny.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

11. Oprava obecních komunikací. Starosta předložil návrh na opravu obecních komunikací, která bude hrazena z poskytnutého úvěru. Jedná se o spodní část místní komunikaci k Dubině, která je v dezolátním stavu. Z důvodu možnosti vybudování chodníku

směrem k zóně Sever starosta Mgr. Mojžíš zjistí na základě podkladů z dokumentace, kudy povede kanalizace.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

12. Informace k DPH. Účetní Ing. Hanušová podala informace týkající se možnosti registrace obce k dani. Vzhledem k tomu, že obec nedosáhla obrát 1 mil. Kč za posledních 12 po sobě jdoucích měsíců, byla by tato registrace dobrovolná. Obec sice uskutečňuje ekonomickou činnost, ale podíl výnosů z této činnosti na celkových výnosech je velmi nevýrazný, a proto i odpočet daně by dosahoval jen poměrnou malou částku. Převážná část činnosti, kterou obec uskutečňuje, spadá do výkonu veřejné správy a zde nemá nárok na odpočet daně. Účetní doporučuje neregistrovat obec k dani.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

13. Polní cesta od sokolovny směrem k Bílému kopci. V důsledku oplocení došlo k menšímu využívání cesty a tudíž k zarůstání nálety. Je nutné cestu opět zprůchodnit. ZO pověřuje Marcela Kočího, aby zjistil, kdo bude ochotný tyto práce vykonat.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

14. Oplocení pozemku Základní kynologické organizace. Na místě oplocení se nachází povolená skládka kompostu. ZO pověřuje Josefa Kočího a Františka Lexmana k zajištění odstranění kompostu a srovnání terénu.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starosta: Mgr. Libor Mojžíš

Zapsala dne 29. 3. 2012
Ing. Marie Hanušová

Ověřil: Josef Kočí
Karel Novák

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 26. 3. 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zapisovatele Ing. Marii Hanušovou, ověřovatele Josefa Kočího a Karla Nováka
2. program jednání s doplněnými body jednání:
 - a) aktualizace místního programu obnovy venkova
 - b) oprava obecních komunikací
 - c) informace k DPH
 - d) polní cesta směrem na Bílý kopec kolem pozemku pana Dománě – vyčištění náletů
 - e) oplocení pozemku Základní kynologické organizace Žernov

3. I.

- a) zadávací podmínky, tj.:
 1. text Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Kanalizace Žernov“, (se změnou termínu ukončení zakázky do 30. 11. 2013 pokud je to možné z hlediska podmínek poskytnuté dotace) - v návrhu je termín ukončení zakázky k 30. 3. 2014 - a
 2. Zadávací dokumentaci včetně jejích příloh: příloha č. 1 - projektová dokumentace stavby, příloha č. 2 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, příloha č. 3 – vzor smlouvy o dílo, příloha č. 4 - Kvalifikační dokumentace, příloha č. 5 – Výzva o zahájení zadávacího řízení, pro zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Kanalizace Žernov“ s tím, že v zadávacích podmínkách mohou být ještě provedeny úpravy v návaznosti na případné požadavky vznesené MZe ČR (SZIF);
- b) způsob hodnocení nabídek tak, že základním hodnotícím kritériem pro zadání shora uvedené veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena;
- c) seznam zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky ve shora uvedené veřejné zakázce;

3.II. Zadávací dokumentaci a pokyny pro zpracování nabídky poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru zakázky „Kanalizace Žernov“ včetně jejích příloh. (se změnou doby splácení dlouhodobého investičního úvěru z 10 na 20 let, tj. do 20.1. 2033).

3.III.

- a) jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání obálek ve shora uvedené veřejné zakázce:

ČLENOVÉ:

1. MUDr. Jiří Pácalt
2. Mgr. Libor Mojžíš
3. Ing. Rostislav Matyska, zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností

NÁHRADNÍCI:

1. František Lexman
2. Josef Kočí
3. Iveta Nývltová, zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností

b) jmenný seznam členů hodnotící komise ve shora uvedené veřejné zakázce:

ČLENOVÉ:

1. František Lexman
2. Mgr. Libor Mojžíš
3. Karel Novák
4. Ing. Pavel Hruša
5. zástupce zhotovitele projektové dokumentace

NÁHRADNÍCI:

1. MUDr. Jiří Pácalt
2. Eliška Hamáčková
3. Eva Hudečková
4. Hana Macháňová
5. zástupce zhotovitele projektové dokumentace

c) v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách to, že hodnotící komise posoudí kvalifikaci dodavatelů;

4. aktualizaci místního programu obnovy venkova: rozvojový strategický dokument, oba dokumenty ze dne 16. 3. 2012

5. uzavření smluv o dlouhodobém pronájmu pozemků v k. ú. Žernov p.p.č. 794/1 a 1257.

6. výsledky výběrového řízení

Pozice č. 4 – paní Anna Kloudová nabídka 310,-- Kč/m2	p.č. 1388/2 výměra 1288 m2
Pozice č. 4 – pan Jan Klouda nabídka 325,-- Kč/m2	p.č. 1388/2 výměra 1288 m2
Pozice č. 2 – paní Anna Kloudová nabídka 275,-- Kč/m2	p.č. 1385/3 výměra 1226 m2
Pozice č. 2 – pan Jan Klouda nabídka 280,-- Kč/m2	p.č. 1385/3 výměra 1226 m2
Pozice č. 1 – paní Anna Kloudová nabídka 271,-- Kč/m2	p.č. 1385/2 výměra 1248 m2
Pozice č. 1 – pan Jan Klouda nabídka 275,-- Kč/m2	p.č. 1385/2 výměra 1248 m2

7. nový záměr na prodej pozemků v zóně Sever za stejných podmínek i ceny jako v předešlém záměru. Záměr bude vyhlášen po uzavření kupních smluv, kdy bude zřejmé, které parcely zůstávají dosud volné. Uzávěrka výběrového řízení bude 31. 5. 2012 do 13.00 hod.

8. pozvat pana Jana Lonce, který by zhodnotil zeleň v obci a poskytl by metodická doporučení k jejímu zvelebení.

9. pracovní komisi pro zeleň ve složení MUDr. Jiří Pácalt, Mgr. Libor Mojžíš a František Lexman.

10. návrh na opravu obecních komunikací financovaných z poskytnutého úvěru ČS - spodní část místní komunikace k Dubině

11. neregistrovat se k dani z přidané hodnoty

12. uspořádat pálení čarodějnic

Zastupitelstvo obce pověřuje:

1. Mgr. Libora Mojžíše, starostu obce:

- a) podepsáním Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení,
- b) jmenováním členů a náhradníků komise pro otevírání obálek ve shora uvedené veřejné zakázce a
- c) jmenováním členů a náhradníků hodnotící komise ve shora uvedené veřejné zakázce.

2. starostu k uzavření kupní smlouvy se zájemci o pozemky v zóně Sever

3. starostu pozvat odborníka, který by zhodnotil zeleň v obci a poskytl metodická doporučení k jejímu zvelebení.
4. Josefa Kočího a Františka Lexman zajistit odstranění navezeného roští u sokolovny
5. starostu zjistit na základě podkladů z dokumentace, kudy povede kanalizace v místě nově budovaného chodníku k zóně Sever.
6. Marcela Kočího, aby zjistil, kdo bude ochotný odstranit náletové dřeviny na polní cestě k Bílému kopci.
7. Josefa Kočího a Františka Lexmana k zajištění odstranění kompostu a srovnání terénu u sokolovny.

Mgr. Libor Mojžíš, starosta obce

Zapsala dne 29. 3. 2012

Ing. Marie Hanušová

Ověřil: Josef Kočí

Karel Novák