

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j.: 4413/2011/VÝST/Pa

Spis. zn.: OVŽP-293/4412/2011/VÝST/Pa

Vyřizuje: Vlastimil Pásler

Telefon: 491 490 061

E - mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

V České Skalici 15. srpna 2011

OZNÁMENÍ zahájení územního řízení

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 3. srpna 2011 žádost, kterou podal

pan **Milan Domáš**,
nar. 26. září 1950, bytem Žernov 55, 552 03 Česká Skalice
(dále jen „žadatel“),

o vydání územního rozhodnutí pro novostavbu **tří rodinných domů** umístěných na pozemkových parcelách číslo 1173/3 dle KN (trvalý travní porost), 1173/4 dle KN (trvalý travní porost) a 1173/6 dle KN (trvalý travní porost) v katastrálním území Žernov u České Skalice.

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení.

Jedná se o novostavby nepodsklepených jednopodlažních zděných **tří rodinných domů** s využitelným podkrovím, osazených na základové desce tloušťky 150 mm vyztužené KARI sítí 6/100/100 mm o půdorysných rozměrech cca 11,5 x 8 m, s výškou hřebene nad úrovní podlahy ± 0,000 v 1. NP (nadzemní podlaží) cca 6,60 m. Objekty jsou řešeny jako dřevěné „roubené stavby“ v kombinaci se zděnou částí v místech koupelny a WC. Příčky budou provedeny rovněž v kombinaci dřeva a zdiva. Zastřešení rodinných domů bude provedeno sedlovými střechami s hřebenem ve směru jihozápad – severovýchod, provedenou z betonových tašek ve sklonu 45°.

Celková zastavěná plocha činí cca	92,00 m ²
Obestavěný prostor	331,00 m ³
Podlahová plocha 1NP cca	68,00 m ²
Podlahová plocha podkroví činí cca	41,00 m ²

Pitná voda bude zajištěna **vodovodními přípojkami** PE 100, D32 x 4 mm z nově vyhloubené kopané studny stavebníka. Trasa vodovodní přípojky bude vedena z pozemkové parcely číslo 1173/6 dle KN (trvalý travní porost), kde je umístěna studna západně na shora uvedené pozemkové parcely v katastrálním území Žernov u České Skalice, kde budou ukončeny v šachtách u východních obvodových zdí jednotlivých rodinných domů.

Odpadní splaškové vody budou svedeny pomocí venkovních částí domovní kanalizace KG PVC DN 150 do nepropustných plastových samonosných jímek na vyvážení, tj. **žump**, umístěných na severovýchodní straně jednotlivých rodinných domů z důvodu dostupnosti pro fekální vozy. Vyvážení bude zajištěno oprávněnou organizací dle potřeby, v daných případech v intervale cca 1x za 30 dnů.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány neškodným způsobem na pozemku stavebníka.

Elektrické přípojky jsou stávající k pilířkům s pojistkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem umístěným v oplocení v severovýchodním cípu pozemkové parcely číslo 1173/3 dle KN (trvalý travní porost), 1173/4 dle KN (trvalý travní porost) a 1173/6 dle KN (trvalý travní porost) v katastrálním území Žernov u České Skalice. Venkovní části domovní elektroinstalace, které jsou součástí zamýšlených staveb rodinných domů tvoří shora uvedený pilířek s pojistkovou skříní a

elektroměrovým rozvaděčem, zemní kabel CYKY 4b x 16 mm² a domovní rozvodnice umístěná v zádveří rodinných domů. Předpokládaný příkon elektrické energie se předpokládá cca 18 kW. Jističe před elektroměrem budou mít rezervovaný příkon 3 x 50A s vypínací charakteristikou B. Hloubka krytí venkovních vedení domovní elektroinstalace bude cca 0,8 m. Na rodinných domcích se nepředpokládá osazení hromosvodů.

Vytápění rodinných domů zajistí tepelné čerpadlo s bezdrátovou programovatelnou řídicí jednotkou. Ohřev TUV bude zajištěn elektrickým tlakovým ohřívačem (125 – 160 l), umístěným v koupelně jednotlivých rodinných domů. Dalším zdrojem tepla budou vestavěná krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji. Pro odvod spalin jsou v zádveří jednotlivých rodinných domů navržena komínová tělesa.

Odstavné a parkovací stání pro osobní automobily bude prováděno na jednotlivých pozemcích stavebníka u příjezdové komunikace v jejich severní části. Dopravní připojení shora uvedených pozemkových parcel, na kterých jsou novostavby tří rodinných domů situovány bude prováděno ze sousední pozemkové parcely číslo 838/2 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Žernov u České Skalice, která je ve vlastnictví Obce Žernov.

Oplocení rodinných domů tj. shora uvedených pozemkových parcel číslo 1173/3 dle KN (trvalý travní porost), 1173/4 dle KN (trvalý travní porost) a 1173/6 dle KN (trvalý travní porost) v katastrálním území Žernov u České Skalice o výšce cca 1,5 m bude provedeno z poplastovaného pletiva zavěšeného na ocelových sloupcích. Stavba oplocení nesmí být jen svou částí přesahovat na sousední pozemky. Umístění stavby oplocení bude provedeno tak, aby respektovalo stávající trasy veřejně přístupných pozemních komunikací, které se v daném území nachází (tj. umístěním a výstavbou oplocení nesmí dojít k jejich záboru, zúžení, apod.). Za účelem vjezdu budou v severních částech oplocení provedeny brány o šíři cca 3 m a ocelovými vstupními brankami.

Zařízení staveniště bude v jednotlivých předmětných stavbách tedy na shora uvedených pozemkových parcelách číslo 1173/3 dle KN (trvalý travní porost), 1173/4 dle KN (trvalý travní porost) a 1173/6 dle KN (trvalý travní porost) v katastrálním území Žernov u České Skalice, určených ke stavbě rodinných domků. Stavba rodinných domků bude prováděna **dodavatelsky**.

Odstupová vzdálenost jednotlivých rodinných domů od severní hranice se sousední parcelou číslo 838/2 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Žernov u České Skalice, která je ve vlastnictví Obce Žernov a bude sloužit jako napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a bude v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování, oddělení památkové péče.

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

16. září 2011 (pátek) v 10.⁰⁰ hodin

na místě plánovaných novostaveb rodinných domů
tj. u sokolovny v Žernově.

Dotčené orgány státní správy, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání spojeném s místním šetřením, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8.⁰⁰ – 12.⁰⁰ a 13.⁰⁰ – 17.⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zároveň tímto oznámením o zahájení územního řízení žadatele upozorňujeme, že dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona má žadatel povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno

veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě bude dle posouzení zdejšího stavebního úřadu postačující, aby žadatel informaci o jeho záměru vyvěsil do doby veřejného ústního jednání na tabulce min. formátu A3, umístěné na viditelném místě některého ze shora uvedených pozemků v katastrálním území Žernov u České Skalice kde budou plánované stavby rodinných domů situovány. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Obsahové náležitosti této informace jsou stanoveny v ustanovení § 8 vyhlášky číslo 503/2006 Sb.,** o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.** Žadatele upozorňujeme, že nesplněním této povinnosti může být postižen za správní delikt nebo za přestupek dle stavebního zákona.

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Otisk razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle Položky 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění ve výši 1000,- Kč.

Rozdělovník:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Milan Domáň, Žernov 55, 552 03 Česká Skalice

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

2. Obec Žernov, Žernov 102, 552 03 Česká Skalice

Dotčené orgány

3. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, **oddělení památkové péče**, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

4. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
(koordinované stanovisko č.j.: 1939/2011/VÝST/M z 15.6.2011)

Veřejnost

5. doručení veřejnou vyhláškou

Upozornění:

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice a obecního úřadu Žernov. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenu. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky úřadu bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Vypraveno dne: 16. srpna 2011