

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j.: 3394/2011/VÝST/Pa

Spis. zn. OVŽP-164/2611/2011/VÝST/Pa

Vyřizuje: Vlastimil Pásler

Telefon: 491 490 061

E - mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

V České Skalici 16. června 2011

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v územním řízení podle ustanovení § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodního díla zpracovaného v projektové dokumentaci s názvem „**Žernov U Sokolovny, kopaná studna na p.p.č. 478/1,**“ umístěného na pozemkové parcele číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, kterou dne 28. dubna 2011 podal

pan **Milan Domáň,**
nar. 26. září 1950, bytem Žernov 55, 552 03 Česká Skalice
(dále jen „žadatel“),

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

vodního díla, kopané studny pro záměr zpracovaný v projektové dokumentaci s názvem „**Žernov U Sokolovny, kopaná studna na p.p.č. 478/1,**“ umístěného na pozemkové parcele číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice.

Jedná se o umístění stavby vodního díla kopané studny, v místě stávajícího hydrogeologického vrtu na pozemkové parcele číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, hydrogeologický rajon 422 – Podorlická křída, v kraji Královéhradeckém, v okrese Náchod, v obci Žernov, v povodí vodního toku Úpa, číslo hydrologického pořadí 1-01-02-054, určené k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru za účelem zásobování plánovaného rodinného domu se 4 EO (ekvivalentními obyvateli) pitnou vodou a pro hospodářské účely, napájení cca 40 ovcí v **množství** cca:

- průměrný odběr $\bar{Q}$ 0,011 l/s⁻¹
- maximální $Q_{\max}$ 0,014 l/s⁻¹
- maximální měsíční 35,20 m³/měs.
- maximální roční 344,00 m³/rok.

Parametry umístěvané vrtané trubní studny:

- Typ studny: (531) studna kopaná
- Původ vody: (07) podzemní voda neurčeného původu
- Průměr max.: do Ø 1500 mm
- Hloubka max.: do 7,0 m
- Ustálená hladina: cca 2,7 m od okolního terénu
- Vystrojení vrtu: betonové skruže Ø 1000 mm na cementovou maltu
- Zhlaví: 0,035 m nad okolním terénem zakryté betonovou deskou s přesahem cca 50 mm přes okraj z důvodu zabránění vniknutí srážkových vod do tubusu studny.
- Utěsnění: od 0,0 do 2,0 m jílové těsnění (bentonitová směs s pískovým přechodem)
- Obsyp: od 2,0 do 7,0 m (tříděné kamanivo 10/30 mm)

- Dno: kamenný tříděný podklad (štěrkodrt' 20/40 mm)
- Počet umístěvaných studní: jedna

Shora uvedená stavba kopané studny je podle ustanovení § 55 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vodním dílem, v daném případě určeným k zásobování plánované novostavby rodinného domu se 4 EO (ekvivalentními obyvateli) pitnou vodou a pro hospodářské účely, napájení cca 40 ovcí ve vlastnictví žadatele, pitnou vodou.

Parcelní čísla a druh pozemků podle KN, na nichž se shora uvedená stavba vodního díla umístí uje:

pozemek parcelní číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, hydrogeologický rajon 422 – Podorlická křída, v kraji Královéhradeckém, v okrese Náchod, v obci Žernov, v povodí vodního toku Úpa, číslo hydrologického pořadí 1-01-02-054.

Umístění stavby na pozemcích, zejména vzdálenost od hranic pozemků a sousedních staveb:

Stavba shora uvedeného vodního díla kopané studny bude umístěna na pozemku parcelní číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, a to cca 10 m západně od přilehlé polní cesty parcelní číslo 480 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace a cca 30 m jižně od asfaltové komunikace Žernov – Rýzmburk parcelní číslo 838/2 dle KN (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Žernov u České Skalice tak, jak je to zakresleno v grafické příloze rozhodnutí, která obsahuje situaci současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením umístění stavby vodního díla, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (viz. shora uvedená situace, příloha číslo 2. předložené projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, panem Ing. Josefem Čermákem, ČKAIT 0600693, identifikační číslo 16758315, se sídlem Žernov 21, 552 03 Česká Skalice, pod zakázkovým číslem PD 02/11 v dubnu 2011.

Určení prostorového řešení stavby vodního díla, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o jeho účinnosti:

Stavba vodního díla kopané skružové studny o Ø max. 1500 mm a hloubce cca 7,0 m bude provedena v místě stávajícího hydrogeologického vrtu na shora uvedené pozemkové parcele číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, hydrogeologický rajon 422 – Podorlická křída, v kraji Královéhradeckém, v okrese Náchod, v obci Žernov, v povodí vodního toku Úpa, číslo hydrologického pořadí 1-01-02-054. Vystrojení vrtu bude provedeno betonovými skružemi Ø 1000 mm. Zhlaví 0,035 m nad okolním terénem zakryté betonovou deskou s přesahem cca 50 mm přes okraj z důvodu zabránění vniknutí srážkových vod do prostoru studny. Dno kopané studny tvoří kamenný tříděný podklad (štěrkodrt' 20/40 mm). Utěsnění bude tvořit od 0,0 do 2,0 m jílové těsnění (bentonitová směs s pískovým přechodem). Od 2,0 do 7,0 m bude proveden obsyp tříděným kamanivem 10/30 mm. Získaná podzemní voda v množství

- průměrný odběr Ø Q 0,011 l/s⁻¹
- maximální Q_{max} 0,014 l/s⁻¹
- maximální měsíční 35,20 m³/měs.
- maximální roční 344,00 m³/rok.

bude využívána jako voda pitná pro zásobování plánované novostavby rodinného domu se 4 EO (ekvivalentními obyvateli) a pro hospodářské účely, napájení cca 40 ovcí v nedaleké farmě, která je ve vlastnictví žadatele.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Do území dotčeného vlivem předmětné stavby nespádají mimo shora uvedeného dotčeného pozemku žádné okolní nemovitosti. Nejbližší evidovaná stávající studna označená v hydrogeologickém posouzení jako St-1, která sloužila k zásobování bytového domu s cca 16 EO (ekvivalentními obyvateli), umístěná na pozemkové parcele číslo 75/6 dle KN (zahrada) v katastrálním území Žernov u České Skalice, není z důvodu zavedení vodovodu pro veřejnou potřebu, využívána.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Shora uvedená stavba vodního díla, kopané skružové studny bude umístěna na pozemkové parcele číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, hydrogeologický rajon 422 – Podorlická křída, v kraji Královéhradeckém, v okrese Náchod, v obci Žernov, v povodí vodního toku Úpa, číslo hydrologického pořadí 1-01-02-054 v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavby vodního díla, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (viz. shora uvedená situace, výkres číslo 2. předložené projektové dokumentace s názvem „Žernov U Sokolovny, kopaná studna na p.p.č. 478/1,“ „Vrtaná studna na pozemku p.č. 332/2 k.ú. Brzice,“ zpracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, panem Ing. Josefem Čermákem, ČKAIT 0600693, identifikační číslo 16758315, se sídlem Žernov 21, 552 03 Česká Skalice, pod zakázkovým číslem PD 02/11 v dubnu 2011 na základě hydrogeologického posouzení zpracované v hydrogeologii odborně způsobilým panem p.g. Petrem Tichým, evidenční číslo MŽP ČR 1542/2002, ze společnosti HYDROTREND, se sídlem Přátelství 316, 541 02 Trutnov.

2) Množství odebírané podzemní vody nesmí překročit následující povolené shora uvedené hodnoty: průměrný odběr $\bar{Q} = 0,011 \text{ l/s}^{-1}$, maximální $Q_{\max} = 0,014 \text{ l/s}^{-1}$, maximální měsíční = $35,20 \text{ m}^3/\text{měs.}$ a maximální roční = $344,00 \text{ m}^3/\text{rok.}$

3) Při zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o povolení stavby vodního díla, budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a bude přihlíženo k ustanovení příslušných technických norem ČSN.

4) Pro stavbu shora uvedeného vodního díla budou navrženy výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a udržování a na úsporu energie a ochranu tepla.

5) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy studny subjektem k tomu oprávněným.

6) Shora uvedenou stavbu jako vodní dílo včetně povolení k nakládání s podzemními vodami povolí Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 106 vodního zákona a jako speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 stavebního zákona na základě písemné žádosti stavebníků (nebo jimi zmocněné osoby) a příslušných dokladů, uvedených ve vyhlášce číslo 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění, který současně stanovil výše uvedené množství odebírané podzemní vody.

7) Pro vrtné práce musí být vypracován kromě projektové dokumentace i technologický postup prováděných prací. Projekt a technologický postup smí být vypracován jako společný i pro skupinu vrtů nebo sond s obdobnými poměry. Zpracovat projekt smí jen projektant. Technologický postup smí být zčásti nebo v plném rozsahu nahrazen projektantem, (ustanovení § 23 vyhlášky ČBU číslo 239/1998 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, vyhláška číslo 298/2005 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek).

8) Nedodržení normových hodnot dle ČSN 75 51 15 – Studny individuálního zásobování vodou, musí být zdůvodněno osobou s odbornou způsobilostí podle zákona číslo 62/1988Sb., jejíž vyjádření musí být předloženo společně se žádostí o povolení k odběru podzemních vod.

9) Vrt musí být řádně utěsněn (např. těsněním z bentonitu) v místech, kde by mohlo dojít k případnému přetoku mezi jednotlivými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřipustné.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků územního řízení nebyly v provedeném územním řízení uplatněny.

Účastníkem řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje jsou dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) shora uvedený žadatel

pan **Milan Domáň,**
nar. 26. září 1950, bytem Žernov 55, 552 03 Česká Skalice.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v následujícím odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění :

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28. dubna 2011 žádost, kterou podal shora uvedený žadatel pan Milan Domáň, nar. 26. září 1950, bytem Žernov 55, 552 03 Česká Skalice o vydání územního rozhodnutí pro stavbu vodního díla zpracovaného autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, panem Ing. Josefem Čermákem, ČKAIT 0600693, identifikační číslo 16758315, se sídlem Žernov 21, 552 03 Česká Skalice, pod zakázkovým číslem PD 02/11 v dubnu 2011 na základě hydrogeologického posouzení zpracované v hydrogeologii odborně způsobilým panem p.g. Petrem Tichým, evidenční číslo MŽP ČR 1542/2002, ze společnosti HYDROTREND, se sídlem Přátelství 316, 541 02 Trutnov v projektové dokumentaci s názvem „Žernov U Sokolovny, kopaná studna na p.p.č. 478/1,“ umístěného na pozemkové parcele číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice. Dané řízení je zdejší stavebním úřadem vedeno pod spisovou značkou OVŽP-164/2011/VÝST/Pa.

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení.

Zahájení řízení o vydání územního rozhodnutí oznámil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením Č.j.: 2612/2011/VÝST/Pa, ze dne 10. května 2011 a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 13. června 2011 (pondělí) v 15.00 hodin. Tato písemnost byla zároveň zveřejněna způsobem uvedeným v ustanovení § 20 stavebního zákona, a to vyvěšením na úřední desce zdejšího městského úřadu od 10. května 2011 do 26. května 2011, obecního úřadu v Žernově a dále pak způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doklady o způsobu zveřejnění jsou součástí spisového materiálu k danému řízení.

O průběhu shora uvedeného nařízeného ústního jednání spojeného s místním šetřením byl sepsán protokol, který je rovněž součástí spisového materiálu k danému územnímu řízení. Do tohoto protokolu nebyla vznesena žádná námitka.

Zdejší stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním shora uvedené stavby vodního díla, při dodržení shora uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace staveb splňuje obecné požadavky na výstavbu, které jsou v daném případě stanoveny zejména příslušnými ustanoveními vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhlášky číslo 268/2006 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, již je ustanovení § 85 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem územního řízení stavebník, tj. pan Milan Domáň, nar. 26. září 1950, bytem Žernov 55, 552 03 Česká Skalice, jako vlastník shora uvedené pozemkové parcely číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice, na které se shora uvedená stavba vodního díla, kopané studny a přípojky vody nachází (zapsáno na listu vlastnictví číslo 429 pro toto katastrální území zapsané u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, územního pracoviště v Náchodě, což bylo prokázáno předložením informativních výpisů z katastru nemovitostí a ověřeno v digitálním grafickém mapovém informačním systému GRAMIS 7 a **Obec Žernov**, identifikační číslo 00273295, se sídlem Žernov 112, 552 03 Česká Skalice, podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním tohoto územního rozhodnutí nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

Žadatel, pan Milan Domáň, nar. 26. září 1950, bytem Žernov 55, 552 03 Česká Skalice prokázal, že má ke stavbou shora uvedeného vodního díla dotčenému pozemku parcelní číslo 478/1 dle KN (orná půda) v katastrálním území Žernov u České Skalice dle listu vlastnictví číslo 429 pro toto katastrální území zapsaného u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, územního pracoviště v Náchodě vlastnické právo, které je oprávněn provést požadovanou stavbu shora uvedeného vodního díla, kopané studny k zásobování plánované novostavby rodinného domu se 4 EO (ekvivalentními obyvateli) pitnou vodou a pro hospodářské účely, napájení cca 40 ovcí.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena následujícími rozhodnutími, závaznými stanovisky (popř. stanovisky), vyjádřeními, souhlasy či jinými opatřeními (rovněž v průběhu řízení):

- žádostí žadatele, ze dne 28. dubna 2011, podanou na předepsaném formuláři,
- výpisem a snímek z katastru nemovitostí, jako dokladem o vlastnictví shora uvedené pozemkové parcely,
- projektovou dokumentací, zpracovanou autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, panem Ing. Josefem Čermákem, ČKAIT 0600693, identifikační číslo 16758315, se sídlem Žernov 21, 552 03 Česká Skalice, pod zakázkovým číslem PD 02/11 v dubnu 2011,
- hydrogeologickým posouzením, zpracovaným v hydrogeologii odborně způsobilým panem p.g. Petrem Tichým, evidenční číslo MŽP ČR 1542/2002, ze společnosti HYDROTREND, se sídlem Přátelství 316, 541 02 Trutnov,
- vyjádřením společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.), Masarykovo náměstí 265, 530 02 Pardubice, ze dne 11. září 2009, pod č.j.: 109990/09/CHK/000 (nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektrotechnických komunikací),
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 15. září 2009, pod zn.: 001023730738 (v zájmovém prostoru se nenachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.),
- stanoviskem správce povodí, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, ze dne 3. června 2011, pod zn.: PVZ/11/14474/SB/0 (souhlasíme bez připomínek) a
- závaznými stanovisky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, ze dne 16. května 2011 a 13. června 2011 pod č.j.: 1701/2011/ŽP/Di a č.j.: 1701/2011/ŽP/Di/A (záměr umístění shora uvedené kopané studny je možný).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny námítky účastníků řízení.

Umístění a realizace shora uvedeného záměru, kopané studny v předmětném území je ve shodě s platným územním plánem obce Žernov a v souladu s tímto platným územním plánem, zejména s hlavním výkresem územního plánu Obce Žernov – změna číslo 2, číslo Z č. 2 a s veřejnou vyhláškou – oznámení o vydání opatření obecné povahy, kterou zastupitelstvo Obce Žernov schválilo dne 13. srpna 2007, a která nabyla účinnosti dne 5. září 2007. Pozemkům, na kterých se předmětná stavba nachází, je tímto platným územním plánem Obce Žernov určeno převážně funkční využití území „**Plochy bydlení**“, jejichž přípustnou funkcí je mimo jiné i realizace výše uvedeného záměru. Území, která je shora uvedeným záměrem dotčena (tj. zejména pozemky určené k provedení výše uvedené stavby) jsou dle platného územního plánu obce Žernov situovány převážně do zastavěného území. Dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze i v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro **veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního

ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Dle posouzení zdejšího stavebního úřadu je pak umístění shora uvedené stavby vodního díla v souladu s cíly a úkoly územního plánování, čímž je pak zabezpečen jeden ze základních požadavků ustanovení § 90 písm. a) a b) stavebního zákona.

Po posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zdejší stavební úřad shledal, že projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným zejména v příslušných ustanoveních vyhlášky číslo 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod..

Projektová dokumentace shora uvedeného vodního díla předložená žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla vypracována autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, panem Ing. Josefem Čermákem, ČKAIT 0600693, identifikační číslo 16758315, se sídlem Žernov 21, 552 03 Česká Skalice, pod zakázkovým číslem PD 02/11 v dubnu 2011. Tato projektová dokumentace obsahuje textovou část, s identifikačními údaji, technickou zprávou stavební a technologické části. Dále pak část výkresovou se snímekem katastru, situací a výkresy kopané skružové studny. Součástí předložené projektové dokumentace k záměru je i hydrogeologické posouzení možnosti realizace kopané studny a odběru podzemní vody, které zpracoval v hydrogeologii odborně způsobilý pan p.g. Petr Tichý, evidenční číslo MŽP ČR 1542/2002, ze společnosti HYDROTREND, se sídlem Přátelství 316, 541 02 Trutnov v červnu 2011 a dokladová část (viz. shora uvedené doklady).

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění stavby shora uvedeného vodního díla v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády číslo 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb.

Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemníkům domu a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření, apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná správní rozhodnutí (např. povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, apod.).

Toto rozhodnutí platí ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Ing. Magda Zákravská

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Otisk úředního razítka

Upozornění

Odvolání se podává v počtu tří stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Příloha pro žadatele, která bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí :

- ověřená projektová dokumentace stavby vrtané studny

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona číslo 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč a byl Městskému úřadu Česká Skalice uhrazen dne 17. května 2011.

Rozdělovník:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Milan Domáň, Žernov 55, 552 03 Česká Skalice

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

2. Obec Žernov, Žernov 102, 552 03 Česká Skalice

Dotčené orgány

3. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

Veřejnost

4. doručení veřejnou vyhláškou



Sejmuto dne :

8