

SMĚRNICE č. 1/2017

Směrnice k věcným břemenům

Obec: Žernov
Adresa: Žernov, 112, 552 03
IČO: 00 273 295
Směrnici zpracoval: Mgr. Libor Mojžíš
Projednáno a schváleno v zastupitelstvu obce: 10.4.2017
Směrnice nabývá účinnosti: 10.4.2017

1. Předmět úpravy

- 1.1. Tato směrnice upravuje zřizování věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví městyse Žernov.
- 1.2. Směrnice je upravena v souladu:
 - se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

2. Zřizování věcných břemen

- 2.1. O věcných břemenech rozhoduje zastupitelstvo městyse Žernov na základě písemné žádosti žadatele.
- 2.2. Žádost musí obsahovat
 - identifikační údaje budoucího oprávněného,
 - odůvodnění zřízení věcného břemene,
 - druh věcného břemene,
 - předpokládaný rozsah věcného břemene,
 - návrh smlouvy o zřízení věcného břemene
- 2.3. **Podanou žádost o zřízení věcného břemene posoudí Úřad městyse Žernov. Pokud je žádost po formální stránce v pořádku, bude předložena k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva městyse nebo rozhodne starosta či místopředseda**
- 2.4. Zastupitelstvo městyse má právo doplňovat požadavky a podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.
- 2.5. V případě schválení žádosti zastupitelstvem obce a určení podmínek pro zřízení věcného břemene, bude do 30 dnů sepsána se žadatelem smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

3. Úplata za zřízení věcného břemene

- 3.1. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven takto:
 - Cena věcného břemene za 1m² pozemku pro fyzické osoby 0,- Kč a pro právnické osoby 150,- Kč.
 - Cena věcného břemene za 1b.m. u liniových staveb pro fyzické osoby 0,- Kč a pro právnické osoby 150,- Kč.
- 3.2. Úplata za zřízení věcného břemene nebude stanovena v těchto případech (např.)
 - jedná se o budování vodovodního a kanalizačního řádu, na který se napojí další občané městyse Žernov
 - investorem nebo spoluinvestorem je obec,
 - stavba bude po kolaudaci předána do vlastnictví obce.

- 3.3. Minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 1 000,- Kč.
- 3.4. Výše úplaty je stanovena bez DPH a bude k ní připočtena DPH dle zákonem stanové výše.
- 3.5. Náklady na sepsání smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatků za vklad na katastr nemovitostí, případně další náklady na zřízení věcného břemene nese žadatel o zřízení věcného břemene.

4. Nesplnění podmínek

- 4.1. Jestliže žadatel po ukončení stavebního řízení neuhradí poplatek za zřízení věcného břemene, případně další poplatky spojené se zřízením věcného břemene, nebo nepředloží geometrické plány se zaměřením věcného břemene, bude obcí vyzván. V případě, že tak neučiní do 60 dnů po výzvě bude zahájeno řízení o odstranění věcného břemene z nemovitých věcí v majetku obce.

5. Kontrola

- 5.1. Kontrolu dodržování této směrnice vykonává starosta nebo jím pověřeni zaměstnanci.

6. Účinnost

- 6.1. Účinnosti tato směrnice nabývá dnem 11.4. 2017

V Žernově dne 10.4.2017.

.....
Mgr. Libor Mojžíš
starostka obce

.....
Eva Hudečková
místostarostka obce