

**Pravidla pro investice, opravu a údržbu do místních komunikací a inženýrských sítí
obce Žernov**

1. Obec je povinna přednostně opravovat místní i účelové komunikace (dále jen „komunikace“), které jsou v jejím vlastnictví a vedou k již zkolaudovaným objektům určeným zejména pro bydlení tak, aby byla zajištěna základní dopravní obslužnost. Toto vyplývá i z platného znění Zákona o obcích.
2. Při výstavbě nových komunikací v majetku obce, nebo např. zpevnění stávajících, bere v úvahu zejména potřebu této investice a případnou finanční či naturální spoluúčasť majitelů objektů, kterých se to týká.
3. V případě nové privátní výstavby příjezdových komunikací k novým soukromým objektům obec nefinancuje nejen výstavbu komunikací, ani jiných inženýrských sítí (veřejné osvětlení, vodovodní řad). Jedná se zejména o tzv. „developerské projekty“.
4. Nové komunikace může obec Žernov řádně zkolaudované převzít do své správy a majetku na základě rozhodnutí zastupitelstva. Komunikace však musí splňovat veškeré podmínky provozu, všech zákonných norem, kolaudace a konkrétně zejména kvalitu podloží a povrchu, obratiště, šíři komunikace i celé parcely, na které je umístěna.
5. Bod 4 musí splňovat podmínky Územně plánovací dokumentace obce a všech k tomu určených zákonných norem právního řádu ČR. Úmysl nabídnout obci Žernov k převzetí inženýrské sítě musí být oznámen před začátkem projektových prací tak, aby se k nim Obec Žernov mohla vyjádřit. Dbá se zejména na kvalitu prováděných sítí, kompatibilitu, estetiku, energetickou úspornost.
6. Obec Žernov nepřebírá do svého vlastnictví komunikace ani jiné inženýrské sítě vedoucí k individuálním objektům po soukromých pozemcích (např. dům na konci soukromého pozemku).
7. V případě výše uvedených podmínek pak Obec Žernov zpravidla formou daru komunikaci či jinou inženýrskou síť přejímá do své správy a zajišťuje její další opravu a údržbu na své náklady na základě rozhodnutí zastupitelstva. Převod se uskutečňuje na náklady dárce.
8. Tato pravidla jsou určena za účelem informování majitelů nemovitostí v k.ú. Žernov a jako směrnice pro jednoznačné a transparentní rozhodování zastupitelstva obce Žernov.

Schváleno zastupitelstvem obce Žernov dne 25. 11. 2013